

# Årsredovisning

för

## Brf Hemmet 15

716416-6147

Räkenskapsåret

2020

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

*pl*

Styrelsen för Brf Hemmet 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1978-12-18 och nuvarande stadgar uppdaterades juni 2017.

Föreningens värdeår är 1959.

Föreningen beskattades som privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Hemmet 15. Fastigheten innehåller 36 bostadslägenheter, samtliga med 1 rok, med en totalyta om 1 386 kvm samt 1 lokal om 42 kvm som upplåts med hyresrätt. Lokalens kontrakt löper till och med 2021-12-31.

Belåning/kvm: 3 840 kr.

### Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll.

Avsättningen görs med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde årligen.

### Förvaltning

Fastighetsskötseln har utförts av Danigo AB.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Princip Redovisning AB.

Städningen har skötts Svenska Städgruppen AB.

Entrématta, hyres av Hr Björkmans entré mattor AB, byts varje månad.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas medlemsförsäkring. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningens säte är Stockholm.



### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- \* Årsmöte hölls 20-05-06
- \* Ledamot Björn Jonsson har fått attest befogenhet
- \* Hisskorgen har fått skyddsdukar att hänga på väggarna
- \* På plats energideklarations besiktning är genomförd
- \* Varmvattentemperaturen är höjd till 55 grader
- \* Kungsholms lås AB är ny låssmed för Brf Hemmet 15
- \* Klotter på sopcontainer är rengjort
- \* Ekonomiske förvaltaren PR har höjt arvodet med 5%
- \* Ny grill på terassen är införskaffad
- \* Hissen är besiktigad godkänd till 22-01-31

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början och slut 43 stycken. Under året har det skett 3 st överlåtelse och 11 st andrahandsuthyrningar har godkänts.

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 2020-05-06 haft följande sammansättning:

Björn Jonzon	Ledamot, ordförande
Marie Dahlqvist	Ledamot, kassör
Vanja Eriksson <i>Dumas</i>	Ledamot, avflyttad 2020-09-07
Anna Ruthström	Ledamot
Andreas Åslund	Ledamot
Birger Svensson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda sammanträden.

### Revisor

Richard Lindberg, RSM

### Underhållsplan

- \* 2021 CLS Wise House passersystem för entré, tvättstuga samt brevlådor och informationstavla.
- \* 2022 P platser
- \* 2023 Säkerhetsdörrar *u*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 150	1 120	1 120	1 148
Resultat efter finansiella poster	90	-623	135	-110
Soliditet (%)	27,7	26,6	32,4	31,0

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 982 992	366 268	360 293	-623 218	<b>2 086 335</b>
Disposition av föregående års resultat:		157 629	-414 579	623 218	<b>366 268</b>
Ianspråktagande av fond för		-366 268			<b>-366 268</b>
Årets resultat				89 539	<b>89 539</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 982 992</b>	<b>157 629</b>	<b>-54 286</b>	<b>89 539</b>	<b>2 175 874</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-54 286
årets vinst	89 539
	<b>35 253</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	157 629
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-122 376
	<b>35 253</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 150 229	1 120 118
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 150 229</b>	<b>1 120 118</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-698 893	-1 393 166
Övriga förvaltningskostnader	4	-126 980	-120 390
Personalkostnader	5	-30 616	-31 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 582	-125 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-982 071</b>	<b>-1 670 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 158</b>	<b>-550 191</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-78 619	-73 027
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 619</b>	<b>-73 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 539</b>	<b>-623 218</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 539</b>	<b>-623 218</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89 539</b>	<b>-623 218</b>

*ll*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	7 184 511	7 292 595
Inventarier, verktyg och installationer	8	104 983	122 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 289 494</b>	<b>7 415 076</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	9	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 292 294</b>	<b>7 417 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		193 918	196 644
Övriga fordringar		8 608	17 972
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 526</b>	<b>214 616</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 614	225 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>359 614</b>	<b>225 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 140</b>	<b>439 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 854 434</b>	<b>7 857 704</b>

*M*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		1 982 992	1 982 992
Fond för yttre underhåll		157 629	366 268
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 140 621</b>	<b>2 349 260</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-54 286	360 293
Årets resultat		89 539	-623 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 253</b>	<b>-262 925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 175 874</b>	<b>2 086 335</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	5 322 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 322 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 322 000	84 000
Förskott från kunder		83	28
Leverantörsskulder		68 632	76 666
Skatteskulder		1 372	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 473	288 675
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 678 560</b>	<b>449 369</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 854 434</b>	<b>7 857 704</b>

*u*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	0,77	130
Fastighetsförbättringar	2	50
Maskiner/Inventarier	10	10

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	787 546	787 559
Hysesintäkter lokaler	39 396	38 808
Hysesintäkter p-platser	43 200	39 600
Kabel-TV	52 835	52 479
Värme/bränsle	182 258	182 261
Överlåtelse-/pantnoteringsavgift	7 528	5 791
Påminnelseavgifter	720	1 200
Övriga intäkter	4 007	44
Avgift andrahandsuthyrningar	32 739	12 376
	<b>1 150 229</b>	<b>1 120 118</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	41 074	50 010
Trädgårdsskötsel/gård	29 488	26 438
Städning	53 280	43 052
Hiss	8 295	21 016
Rep/underhåll gemensamma utrymmen	1 728	4 738
Serviceavtal	12 470	12 064
Övriga rep/underhåll	12 567	437 038
Elavgifter	50 801	52 669

*nk*



Fjärrvärme	208 596	214 930
Vatten	29 837	23 853
Avfallshantering	15 432	14 736
Fastighetsförsäkring	40 982	37 087
Bredband/Kabel-TV	115 844	398 283
Fastighetsskatt	1 430	1 430
Fastighetsavgift	51 444	49 572
Snöröjning/sandning	6 250	6 250
Övriga fastighetskostnader	9 375	0
	<b>688 893</b>	<b>1 393 166</b>

#### Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2020	2019
Revisionsarvode	22 875	22 500
Arvode ekonomisk förvaltning	51 190	48 750
Administration (porto mm)	25 702	18 196
Bankkostnader	2 973	3 558
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	6 798	11 331
Datakommunikation	6 686	5 692
Övriga fastighetskostnader	10 756	10 363
	<b>126 980</b>	<b>120 390</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
<b>Arvoden, andra ersättningar samt sociala kostnader</b>		
Arvoden och andra ersättningar	24 750	24 750
Sociala kostnader	5 866	6 421
<b>Totala arvoden, andra ersättningar, och sociala kostnader.</b>	<b>30 616</b>	<b>31 171</b>

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader långfristiga skulder	78 619	70 964
Uttagna pantbrev	0	2 000
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0	63
	<b>78 619</b>	<b>73 027</b>

*ML*

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 939 596	8 939 596
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 939 596</b>	<b>8 939 596</b>
Ingående avskrivningar	-1 647 001	-1 538 918
Årets avskrivningar	-108 084	-108 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 755 085</b>	<b>-1 647 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 184 511</b>	<b>7 292 595</b>
Taxeringsvärden byggnader	15 543 000	15 543 000
Taxeringsvärden mark	37 000 000	37 000 000
	<b>52 543 000</b>	<b>52 543 000</b>

I anskaffningsvärdet ligger även mark för 1 150 800 kr.

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	174 975	174 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 975</b>	<b>174 975</b>
Ingående avskrivningar	-52 494	-34 996
Årets avskrivningar	-17 498	-17 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 992</b>	<b>-52 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 983</b>	<b>122 481</b>

**Not 9 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen beräknar att amortera 84 000 kr under nästkommande räkenskapsår. Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen inte har räknats om.

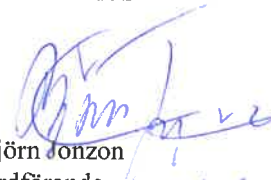
	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek ränta 1,45% villkorsändringsdag 2021-03-16	3 272 000	3 356 000
Stadshypotek ränta 1,60% villkorsändringsdag 2021-06-01	1 850 000	1 850 000
Stadshypotek ränta 1,35% villkorsändringsdag 2021-02-18	200 000	200 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	-84 000
	<b>5 322 000</b>	<b>5 322 000</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

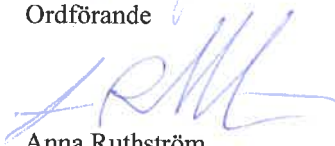
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

*nk*


Stockholm den 19/4 - 21




Björn Jonzon  
Ordförande



Anna Ruthström  
Ledamot




Marie Dahlqvist  
Ledamot



Andreas Åslund  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2021.



Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hemmet 15, org.nr 716416-6147

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hemmet 15 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hemmet 15 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 april 2021



Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor