

# Årsredovisning 2021

BRF POLARSTJÄRNAN

769608-0188



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF POLARSTJÄRNAN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

|                        | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4     |
| Resultaträkning        | 8     |
| Balansräkning          | 9     |
| Kassaflödesanalys      | 11    |
| Noter                  | 12    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2002-02-04.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### FASTIGHETERNA

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Polarforskaren 2 och Polarforskaren 3 på adressen Per lindeströms väg 88 i Johanneshov. Båda fastigheterna är byggda 1939 och finns med på Riksantikvarieämbetets lista över hus med positiv betydelse för stadsbilden och/eller visst kulturhistoriskt värde. Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 173 kvm och 5 lokaler om 25 kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Martin Kraft             | Ordförande  |
| Christian Stadius        | Kassör      |
| Linnea Winsnes Sunnemark | Sekreterare |
| Anna Palm                | Suppleant   |
| Joel Fogelström          | Suppleant   |
| Ludvig Bratt             | Ledamot     |

### VALBEREDNING

David Gonzalez och Mattias Helleberg.



## **FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av styrelsens ledamöter.

## **REVISORER**

Katrine Elbra Huvudansvarig revisor KPMG

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-29. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

## **UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL**

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret

Ventilation med självdrag och OVK utförd 2007 med godkänt resultat

Fjärrvärme installerat

Fibernät indraget 2012

Båda fastigheterna är stambytta mellan åren 2005 och 2011

Fibernät installerat i lägenheter 2015

Fasadrenovering, balkongrenovering, fönsterrenovering och takrenovering 2016-2017

Vindarna tilläggsisolerades hösten 2017

Ny undercentral för fjärrvärme vintern 2019

Nya garageportar hösten 2019

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomisk förvaltning

Nabo

Försäkring

Brandkontoret

Teknisk förvaltning

Borg och Merio

Bredbandsanslutning

Telenor

Städning trapphus

Hem och Miljö

Sophämtning

Stockholm stad och LL-Bolagen

Medlemmar i Fastighetsägarna

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2021 har båda husen fått nya elstammar och elcentraler. Renovering av trapphus samt källarutrymmen har även påbörjats. En femårsbesiktning av fasader samt balkonger har utförts, anmärkningar påtalades och kommer åtgärdas under året 2022. Vi har bytt ut källardörrar till branddörrar för att stärka brandskyddet i båda byggnaderna. Vi har monterat upp en gungställning på gården. Byte av internetleverantör har påbörjats under året och verkställs i 2022.

Styrelsen har förändrats under 2021, Linnea Winsnes Sunnemark valdes in som sekreterare vid årsstämma. Ludvig Bratt avgick som ordinarie ledamot i september och Joel Fogelström valdes in som suppleant.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                       | 1 289  | 1 280  | 1 262  | 1 248  | 1 241  |
| Resultat efter fin. poster            | -641   | -419   | -504   | -475   | -254   |
| Soliditet, %                          | 58     | 62     | 62     | 62     | 50     |
| Yttre fond                            | 756    | 676    | 726    | 668    | 610    |
| Taxeringsvärde                        | 26 846 | 26 846 | 26 846 | 19 398 | 19 398 |
| Bostadsyta, kvm                       | 1 173  | 1 173  | 1 173  | 1 173  | 1 173  |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 942    | 942    | 915    | 915    | 905    |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 8 679  | 8 442  | 8 468  | 8 610  | 14 834 |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 1,25   | 1,55   | 1,44   | 0,76   | 1,56   |
| Belåningsgrad, %                      | 40,54  | 38,41  | 37,56  | 37,71  | 63,45  |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | 2020-12-31    | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2021-12-31    |
|-------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser                | 12 558        | -                             | -                        | 12 558        |
| Upplåtelseavgifter      | 5 767         | -                             | -                        | 5 767         |
| Fond, yttre underhåll   | 676           | -                             | 81                       | 756           |
| Direkt kapitaltillskott | 801           | -                             | -                        | 801           |
| Balanserat resultat     | -2 937        | -419                          | -81                      | -3 437        |
| Årets resultat          | -419          | 419                           | -641                     | -641          |
| <b>Eget kapital</b>     | <b>16 445</b> | <b>0</b>                      | <b>-641</b>              | <b>15 803</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -3 437        |
| Årets resultat      | -641          |
| <b>Totalt</b>       | <b>-4 078</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 81            |
| Balanseras i ny räkning              | -4 159        |
|                                      | <b>-4 078</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|   | Not | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 289                      | 1 280                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 0                          | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>1 289</b>               | <b>1 280</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -1 010                     | -762                       |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -108                       | -89                        |
| Personalkostnader                                 | 8   | -23                        | -30                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -665                       | -665                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 806</b>              | <b>-1 545</b>              |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-516</b>                | <b>-265</b>                |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -125                       | -154                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-125</b>                | <b>-154</b>                |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-641</b>                | <b>-419</b>                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-641</b>                | <b>-419</b>                |

# Balansräkning

|   | Not | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |               |               |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Byggnad och mark                              | 10  | 25 114        | 25 779        |
| Pågående projekt                              |     | 1 660         | 72            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>26 774</b> | <b>25 850</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>26 774</b> | <b>25 850</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |               |               |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 7             | 16            |
| Övriga fordringar                             | 11  | 116           | 90            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12  | 83            | 78            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>206</b>    | <b>184</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |               |               |
| Kassa och bank                                |     | 181           | 648           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>181</b>    | <b>648</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>387</b>    | <b>833</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>27 161</b> | <b>26 683</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |               |               |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |               |               |
| Medlemsinsatser                              |     | 19 125        | 19 125        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 756           | 676           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>19 881</b> | <b>19 801</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |               |               |
| Balanserat resultat                          |     | -3 437        | -2 937        |
| Årets resultat                               |     | -641          | -419          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-4 078</b> | <b>-3 356</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>15 803</b> | <b>16 445</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13  | 0             | 3 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>      | <b>3 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 10 180        | 6 903         |
| Leverantörsskulder                           |     | 934           | 119           |
| Skatteskulder                                |     | 0             | -11           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 1             | 0             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14  | 242           | 228           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>11 357</b> | <b>7 238</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>27 161</b> | <b>26 683</b> |

# Kassaflödesanalys

|   | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                   | <b>648</b>                 | <b>408</b>                 |
| Resultat efter finansiella poster                       | -641                       | -419                       |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b> |                            |                            |
| Utrangering anläggningstillgång                         | 0                          | 0                          |
| Årets avskrivningar                                     | 665                        | 665                        |
| Bokslutsdispositioner                                   | 0                          | 0                          |
| Nedskrivningar  | 0                          | 0                          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>               | <b>23</b>                  | <b>245</b>                 |
| <b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>      |                            |                            |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar       | -22                        | -12                        |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder          | 842                        | 37                         |
| <b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>   | <b>843</b>                 | <b>271</b>                 |
| <b>Investeringar</b>                                    |                            |                            |
| Finansiella placeringar                                 | 0                          | 0                          |
| Årets investeringar                                     | -1 588                     | 0                          |
| <b>Kassaflöde från investeringar</b>                    | <b>-1 588</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                          |                            |                            |
| Eget bundet kapital                                     | 0                          | 0                          |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar    | 0                          | 0                          |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder       | 278                        | -30                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>          | <b>278</b>                 | <b>-30</b>                 |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                 | <b>-467</b>                | <b>241</b>                 |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                     | <b>181</b>                 | <b>648</b>                 |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Polarstjärnan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Byggnad                 | 0-4,77 % |
| Fastighetsförbättringar | 5-10 %   |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER   | 2021         | 2020         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler   | 34           | 34           |
| Hysesintäkter, p-platser | 96           | 79           |
| Årsavgifter, bostäder    | 1 105        | 1 105        |
| Övriga intäkter          | 55           | 62           |
| <b>Summa</b>             | <b>1 289</b> | <b>1 280</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2021      | 2020      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Besiktning och service   | 6         | 0         |
| Fastighetsskötsel        | 46        | 45        |
| Städning                 | 25        | 25        |
| Trädgårdsarbete          | 8         | 9         |
| <b>Summa</b>             | <b>84</b> | <b>78</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2021       | 2020      |
|---------------------|------------|-----------|
| Reparationer        | 285        | 92        |
| <b>Summa</b>        | <b>285</b> | <b>92</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2021       | 2020       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel                | 35         | 26         |
| Sophämtning                 | 26         | 46         |
| Uppvärmning                 | 272        | 224        |
| Vatten                      | 37         | 42         |
| <b>Summa</b>                | <b>370</b> | <b>338</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2021       | 2020       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband                      | 51         | 51         |
| Fastighetsförsäkringar        | 27         | 26         |
| Fastighetsskatt               | 40         | 40         |
| Tomträttsavgälder             | 152        | 137        |
| <b>Summa</b>                  | <b>271</b> | <b>254</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021       | 2020      |
|---------------------------------|------------|-----------|
| Juridiska kostnader             | 10         | 0         |
| Kameral förvaltning             | 44         | 44        |
| Revisionsarvoden                | 25         | 24        |
| Övriga förvaltningskostnader    | 30         | 21        |
| <b>Summa</b>                    | <b>108</b> | <b>89</b> |

| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2021      | 2020      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sociala avgifter         | -1        | 6         |
| Styrelsearvoden          | 24        | 24        |
| <b>Summa</b>             | <b>23</b> | <b>30</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 125        | 154        |
| <b>Summa</b>  | <b>125</b> | <b>154</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK                      | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 29 753        | 29 753        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>29 753</b> | <b>29 753</b> |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -3 975        | -3 310        |
| Årets avskrivning                             | -665          | -665          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-4 639</b> | <b>-3 975</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>25 114</b> | <b>25 779</b> |

#### Taxeringsvärde

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 11 580        | 11 580        |
| Taxeringsvärde mark    | 15 266        | 15 266        |
| <b>Summa</b>           | <b>26 846</b> | <b>26 846</b> |

| NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattefordringar          | 10         | 0          |
| Skattekonto               | 106        | 90         |
| <b>Summa</b>              | <b>116</b> | <b>90</b>  |

| NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Bredband   | 13         | 13         |
| Fastighetsskötsel                                    | 11         | 11         |
| Försäkringspremier                                   | 7          | 7          |
| Förvaltning  | 11         | 11         |
| Tomträtt   | 41         | 37         |
| <b>Summa</b>   | <b>83</b>  | <b>78</b>  |

| NOT 13, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats<br>2021-12-31 | Skuld<br>2021-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank                               | 2022-01-28          | 0,72 %                  | 2 000               | 2 000               |
| Swedbank                               | 2022-02-25          | 1,73 %                  | 3 000               | 3 000               |
| Swedbank                               | 2022-03-28          | 0,70 %                  | 2 120               | 2 120               |
| Swedbank                               | 2022-01-28          | 0,70 %                  | 3 060               | 2 783               |
| <b>Summa</b>                           |                     |                         | <b>10 180</b>       | <b>9 903</b>        |

Varav kortfristig del 10 180

Varav amortering inom 12 månader 102

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

| NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beräknade uppl. sociala avifter                      | 0          | 7          |
| Beräknat revisionsarvode                             | 20         | 20         |
| El   | 4          | 2          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 119        | 117        |
| Löner  | 24         | 24         |
| Sociala avgifter                                     | 7          | 7          |
| Uppvärmning  | 42         | 29         |
| Utgiftsräntor  | 16         | 9          |
| Vatten   | 8          | 7          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 2          | 4          |
| <b>Summa</b>   | <b>242</b> | <b>228</b> |

| NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning       | 17 400        | 17 400        |
| <b>Summa</b>               | <b>17 400</b> | <b>17 400</b> |

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Christian Stadius  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Martin Kraft  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Linnea Winsnes Sunnemark  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KPMG  
Katrine Elbra  
Godkänd revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.06.2022 21:57

SENT BY OWNER:

Marie Vahlström · 08.06.2022 17:17

DOCUMENT ID:

S1g8uT4Cd9

ENVELOPE ID:

H18064Cd5-S1g8uT4Cd9

DOCUMENT NAME:

Brf Polarstjärnan ÅR 2021.pdf

17 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| <b>1. MARTIN KRAFT</b><br>martinkraft@gmail.com            | Signed<br>Authenticated | 08.06.2022 18:35<br>08.06.2022 18:33 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 03/11/1981)<br>IP: 172.226.50.54   |
| <b>2. LINNEA WINSNES SUNNEMARK</b><br>linnea@winsnes.se    | Signed<br>Authenticated | 08.06.2022 18:45<br>08.06.2022 18:40 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 08/07/1997)<br>IP: 94.234.96.178   |
| <b>3. CHRISTIAN STADIUS</b><br>christianstadius@icloud.com | Signed<br>Authenticated | 08.06.2022 19:38<br>08.06.2022 19:37 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 24/06/1964)<br>IP: 84.218.1.90     |
| <b>4. KATRINE ELBRA</b><br>katrine.elbra@kpmg.se           | Signed<br>Authenticated | 08.06.2022 21:57<br>08.06.2022 21:47 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 16/12/1963)<br>IP: 185.176.246.102 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed