

Styrelsen för BRF Sågen 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har från ordinarie föreningsstämma 2018-06-04 till styrelsemöte 2018-10-29 haft följande sammansättning:

		Vald till stämma
Johan Holm	Ordförande	2019
Emelie Samuelsson	Ledamot	2019
Mikaela Norén Gozzi	Ledamot	2019
Kauko Karjalainen	Suppleant	2019

Styrelsen har sedan styrelsemöte 2018-10-29, på grund av ordförandes utflytt, haft följande sammansättning:

Emelie Samuelsson	Ordförande	2019
Mikaela Norén Gozzi	Ledamot	2019
Love Carlsson	Ledamot	2019
Erik Browaldh	Ledamot	2019
Kauko Karjalainen	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 5000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan 2005-10-28 fastigheten Sågen 6, Stockholms Kommun. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 4 plan, vindplan (inredda lägenheter) och källare. Fastigheten rymmer 12 st bostäder och 4 st lokaler och är uppförd 1883, tillbyggd 1951 och ombyggd 1985. Värdeår 1960.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalerna uthyres.

Föreningen har varken p-platser eller garage.

Total boyta är 761 m<sup>2</sup>, lokalyta 244 m<sup>2</sup>. Sammanlagd yta 1005 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har 1 bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Styrelsen har tecknat avtal med Storholmen för ekonomi- och fastighetsförvaltning. Föreningen har ett avtal med VM Tak & Fasad AB om snöskottning.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Systematiskt brandskyddsarbete fortsätter, årliga kontroller och förbättrad brandsäkerhet i källare. Bortstädning av brandfarligt material i soprum.
- Takarbeten, ommålning. Fortsatt tätning av tak då äldre infästningar innebar läckage.
- Genomgång av nycklar i huset.
- Byte av förvaltare.
- Nedstängning av gamla ekonomiska konton i Västerås.
- Försäljning av lägenhet i huset.
- Projekt för att gå igenom marknadsmässiga hyror för våra företag som hyr i föreningen.
- Projekt uppsatt för renovering av entre, för att restaurera i "gammalt" skick.

<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Likvida medel vid årets början*</b>	<b>1 253 017</b>	<b>1 480 508</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelseintäkter	890 762	1 050 154
Finansiella intäkter	3 918	14 475
Minskning av kortfristiga fordringar	0	3 994
Ökning av kortfristiga skulder	9 936	0
Ökning av långfristiga skulder/upptagande nytt lån	0	0
Upplåtelse av bostadsrätt	0	0
	<b>904 616</b>	<b>1 068 623</b>
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	-1 175 787	-803 954
Finansiella kostnader	-145 214	-145 030
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	0	-290 189
Ökning av kortfristiga fordringar	-974	0
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	0	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	-56 941
	<b>-1 321 975</b>	<b>-1 296 114</b>
<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>835 658</b>	<b>1 253 017</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>	<b>-417 359</b>	<b>-227 491</b>

\* Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och bank samt övriga fordringar (klientmedelskonto) 2017

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning (tkr)	890 762	1 050 154	974 348	946 359	948 063
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-645 468	-95 301	-88 889	-131 071	-203 686
Soliditet (%)	59	60	60	60	60
Kassalikviditet (%)*	370	574	540	523	440
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	628	627	612	583	583
Lån/kvm totalyta (kr)	9 121	9 121	9 121	9 121	9 171
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	17	0	0	0	0
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	143	155	173	149	150
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	21	0	0	0	0
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	154	0	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 761 kvm bostäder och 244 kvm lokaler vilket blir 1005 kvm totalyta.

\*Omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder.

**Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Fond för ytte underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 377 500	267	-204 353	-95 301	<b>14 078 113</b>
Avsättning yttre underhållsfond		210 000	-210 000		<b>0</b>
lanspråkstagande av yttre fond		-73 912	73 912		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			-95 301	95 301	<b>0</b>
Årets resultat				-645 468	<b>-645 468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 377 500</b>	<b>136 355</b>	<b>-435 742</b>	<b>-645 468</b>	<b>13 432 645</b>

**Förslag till behandling av redovisat resultat**

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-435 742
Årets resultat	-645 468
	<b>-1 081 210</b>

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	210 000
i ny räkning överföres	-1 291 210
	<b>-1 081 210</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	878 646	971 654
Övriga intäkter		12 116	78 500
		<b>890 762</b>	<b>1 050 154</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Periodiskt underhåll		0	-73 912
Driftkostnader	3	-952 926	-665 208
Övriga externa kostnader	4	-206 267	-58 263
Arvoden och personalkostnader	5	-6 600	-6 571
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 066	-210 946
		<b>-1 381 859</b>	<b>-1 014 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-491 097</b>	<b>35 254</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 318	14 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 689	-145 030
		<b>-154 371</b>	<b>-130 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-645 468</b>	<b>-95 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-645 468</b>	<b>-95 301</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-645 468</b>	<b>-95 301</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	21 975 037 <b>21 975 037</b>	22 191 103 <b>22 191 103</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0 <b>0</b>	1 600 <b>1 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 975 037</b>	<b>22 192 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 311	0
Klientmedel i SHB		0	1 248 152
Övriga fordringar		577	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 231	21 145
		<b>22 119</b>	<b>1 269 297</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>835 658</b>	<b>4 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>857 777</b>	<b>1 274 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 832 814</b>	<b>23 466 865</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		14 377 500	14 377 500
Fond för yttre underhåll		136 355	267
		<b>14 513 855</b>	<b>14 377 767</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-435 742	-204 353
Årets resultat		-645 468	-95 301
		<b>-1 081 210</b>	<b>-299 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 432 645</b>	<b>14 078 113</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	9 166 660	9 166 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 166 660</b>	<b>9 166 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 252	37 312
Aktuella skatteskulder		867	5 887
Övriga skulder		62 995	43 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 395	135 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>233 509</b>	<b>222 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 832 814</b>	<b>23 466 865</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,64 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

### Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter, bostäder	477 480	477 480
Hyror, lokaler momspliktiga	361 678	467 772
Tvättavgifter	1 620	1 080
Kabel-TV/bredband	10 068	10 068
Fastighetsskatt, lokal moms	35 640	35 640
Hysesförluster, lokaler	-10 366	-20 386
Överlåtelseavgifter	2 276	0
Påminnelseavgifter	250	0
	<b>878 646</b>	<b>971 654</b>



**Not 3 Driftkostnader**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsskötsel	97 560	38 778
Reparationer, löpande underhåll	527 966	280 509
Elavgifter	17 347	22 112
Uppvärmning	143 559	156 246
Vatten och avlopp	21 054	19 788
Renhållning	13 766	29 516
Försäkringar	25 266	24 416
Kabel-TV/internet	8 930	8 526
Övriga fastighetskostnader	32 332	20 967
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	65 144	64 350
	<b>952 924</b>	<b>665 208</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revision	10 942	12 141
Föreningsmöten	6 270	1 247
Ekonomisk och administrativ förvaltning	46 775	36 649
Övriga förvaltningskostnader	79 609	2 695
Konsultarvoden	426	5 031
Medlems- och föreningsavgifter	600	500
Administrativa kostnader	3 376	0
Bankkostnader	2 254	0
Projektarvoden	56 016	0
	<b>206 268</b>	<b>58 263</b>

**Not 5 Arvoden och personalkostnader**

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Styrelsearvode	5 000	5 000
Sociala kostnader	1 600	1 571
	<b>6 600</b>	<b>6 571</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 675 020	23 384 831
Inköp		290 189
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 675 020</b>	<b>23 675 020</b>
Ingående avskrivningar	-1 483 917	-1 272 971
Årets avskrivningar	-216 066	-210 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 699 983</b>	<b>-1 483 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 975 037</b>	<b>22 191 103</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 697 000	9 697 000
Taxeringsvärden mark	13 760 000	13 760 000
	<b>23 457 000</b>	<b>23 457 000</b>
Uppdelning taxeringsvärde: Byggnader	18 600 000	18 600 000
Uppdelning taxeringsvärde: Mark	4 857 000	4 857 000
	<b>23 457 000</b>	<b>23 457 000</b>

**Not 7 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

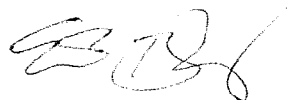
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SEB	1,04	2018-10-28	666 660	666 660
SEB	1,62	2020-10-28	8 500 000	8 500 000
			<b>9 166 660</b>	<b>9 166 660</b>

Om 5 år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 166 660 kr.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Företagsinteckning	11 500 000	11 500 000
	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

Stockholm 2019 - 06-04



Erik Browaldh



Love Carlsson

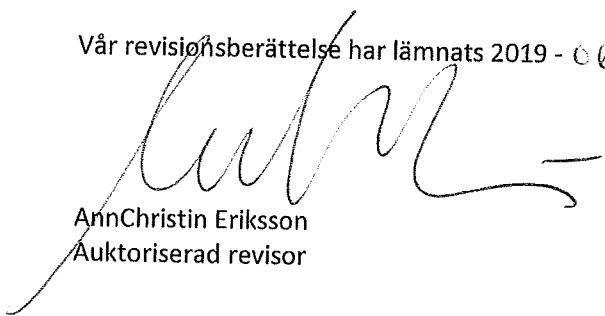


Mikaela Norén Gozzi



Emelie Samuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 06-14



AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Sågen 6, org.nr 769611-1421

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Sågen 6 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Såen 6 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

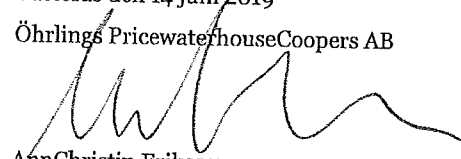
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst



eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 14 juni 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor