

2018060101182

Ekonomisk plan för  
**Bostadsrättsföreningen Vansta By 1**

769633-8966

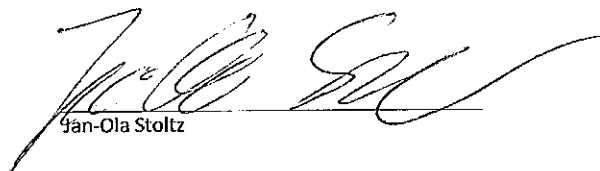
Nynäshamns kommun

Stockholm 2018-05-24


Bostadsrättsföreningen Vansta By 1



Peter Dynesius



Jan-Ola Stoltz



Stefan Anjou



2018060101183

Innehållsförteckning		Sid
1.	Allmänna förutsättningar	3
2.	Beskrivning av fastigheten	3
3.	Kostnad för föreningens fastighetsförvärv	5
4.	Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	5
5.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	7
6.	Resultat- och kassaflödesprognos	8
7.	Redovisning av lägenheterna	9
8.	Ekonomisk prognos	10
9.	Känslighetsanalys	11

**Bilagor:**

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

**1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR**

Bostadsrättsföreningen Vansta By 1, org.nr. 769633-8966, som registrerats hos Bolagsverket 2017-02-09 har enligt stadgarna, registrerade 2017-03-30, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den beräknade kostnaden för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket. Upplåtelse och tillträde beräknas ske under tredje kvartalet 2018.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

Nordiska Kvalitethus AB, org. nr. 556601-4592, lämnar garanti vad gäller förvärv av eventuellt osålda lägenheter i projektet som omfattar att Nordiska Kvalitethus AB garanterar att köpa lägenhet i projektet som inte sålts inom 4 månader från godkänd slutbesiktning.

**2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN**

Fastighetsbeteckning:	Nynäshamn Vansta 5:624, 5:627, 5:631-632 och 5:634-636	
Adress:	Stigbygeln 3A-3B, 4A-4B, 6A-6B, 9A-9B samt Grimskaftet 15A-15B, 17A-17B och 19A-19B.	
Fastigheternas areal:	3 803	kvm
Bostadsarea (BOA):	1 666	kvm
Antal bostadslägenheter:	14	st
Byggnadsår:	2017-2018	
Husets utformning:	4 st radhus och 5 st parhus med totalt 14 st bostadslägenheter.	

**Servitut och gemensamhetsanläggningar**

Samtliga fastigheter ingår i gemensamhetsanläggningen Nynäshamn Vansta GA:9 med ändamål vägar, gång- och cykelväg med tillhörande belysning, ridväg, naturmark, ängsmark, fornlämning samt sophantering.

Fastigheterna Vansta 5:624 och 5:627 ingår i gemensamhetsanläggningen Nynäshamn Vansta GA:10 med ändamål garage och förråd. Fastigheterna Vansta 5:634-636 ingår i gemensamhetsanläggningen Nynäshamn Vansta GA:11 med ändamål garage och förråd.

GA:9, GA:10 och GA:11 förvaltas av samfällighetsföreningen Vansta by.

Fastigheterna Vansta 5:624, 5:627 och 5:634-636 har även tillgång till markparkeringsplatser på fastigheten Vansta 5:619 genom avtalsservitut.

**Beskrivning av föreningens hus:**

Grundläggning:	Gjuten betongplatta med golvvärme
Bjälklag:	Trä
Stomme:	Trä
Fasad:	Målad trä
Takbjälklag:	Trä
Yttertak:	Betongtakpannor
Altan:	Tryckimpregnerad trätrall
Fönster:	3 och 2+1 glasfönster trä med aluminiumbeklädd utsida
Ytterdörr:	Swedoor eller likvärdigt
Förråd:	Uteförråd oisolerat
<b>Installationer:</b>	
Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump (vattenburen värme)
Ventilation:	Tilluft via yttervägg med tilluftsdon, mekanisk frånluft/värmepump
El:	2 st mätare per fastighet i fasadmätarskåp. Medlem tecknar eget abonnemang.
TV/tele/bredband:	Fiberanslutning öppen fiber

**Beskrivning av bostadslägenheter**

Entréutrymme:	Klinkergolv, målade väggar och tak.
Kök:	Moderna kök med diskmaskin, kyl/frys, ugn, micro, fläkt och spishäll.
Badrum:	WC, tvättställskommod och dusch/badkar. Kakel på väggar och klinker på golv. Tvättmaskin och torktumlare.
Vardagsrum:	Parkettgolv, målade väggar och tak.
Övriga rum:	Parkettgolv, målade väggar och tak.

**Underhållsbehov:**

Byggnaderna är nyproducerade varför något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-16.

**Försäkring:**

Föreningen avser att hålla fastigheterna fullvärdesförsäkrade samt teckna ett gemensamt bostadsrättstillägg som komplement till bostadsrättshavarnas hemförsäkringar.

**3. KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV**

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Grönskiftet 2 AB, org.nr. 559106-6211, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till fastigheterna Vansta 5:624, 5:627, 5:631-632 och 5:634-636. Föreningen har därefter genom en sk underprisöverlåtelse förvärvat fastigheterna av dotterbolaget till en köpeskilling motsvarande fastigheternas skattemässiga värde. Dotterbolaget kommer att avyttras.

På fastigheterna uppför föreningen 4 st radhus och 5 st parhus med totalt 14 st bostadslägenheter, vilka upplåts med bostadsrätt.

För byggnationen har föreningen tecknat avtal om totalentreprenad med Nordiska Kvalitetshus AB med föreningen som beställare av entreprenaden. Godkänd slutbesiktning beräknas erhållas i september 2018.

Efter att totalentreprenaden har slutförts har föreningen inga ytterligare förpliktelser som följer av exploaterings- eller markanvisningsavtal.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelser inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet med tillägg för entreprenadkostnader samt övriga anskaffningskostnader beräknat till ca 42 364 000 kronor ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktigt vinst.

Anskaffningsvärde	Belopp	Nyckeltal <sup>1)</sup>
Varav:		
Köpeskilling fastigheter	7 100 000	
Entreprenad och tillägsarbeten	35 264 007	
Stämpelskatt	106 500	
Köpeskilling aktier och övrigt	19 573 500	
<b>Summa total och beräknad anskaffningskostnad</b>	<b>62 044 007</b>	<b>37 241</b>
<b>Finansiering</b>		
Insatser och upplåtelseavgifter	42 044 007	25 236
Lån	20 000 000	12 005
<b>Summa finansiering</b>	<b>62 044 007</b>	<b>37 241</b>

1) Kronor per kvm BOA upplåten med bostadsrätt

**4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR****Kapitalkostnad och amortering**

Bankoffert har lämnats med en fast ränta på 1,49 % (2 år), 1,63 % (3 år) och 1,95 % (5 år) samt en rörlig ränta på 1,60 %. Amortering har i offert angetts till 0,5 % de tre första åren. Räntan har dock i denna plan beräknats utifrån ett antagande om 2,3 %. Det innebär att föreningen har en räntereserv motsvarande mellanskillnaden.

Föreningen kommer att tillämpa en rak amortering motsvarande 0,6 % av föreningens lån.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheterna.

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	6 700 000	2 år	2,3%	154 100
Lån 2	6 700 000	3 år	2,3%	154 100
Lån 3	6 600 000	5 år	2,3%	151 800
Summa	20 000 000			460 000
Räntekostnad, år 1				460 000
Amortering, år 1				120 000
<b>Summa beräknad kapitalkostnad och amortering</b>				<b>580 000</b>

**Fondavsättning**

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativ med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastigheternas taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp motsvarande 25 kr/kvm BOA under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med 25 kr/kvm BOA.

**Summa fondavsättning, år 1**

**41 650**

**Avskrivningar**

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning på 200 år i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning:	38 714 007
Avskrivningsbelopp:	193 570

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

**Driftskostnader**

Föreningens driftskostnader har beräknats efter normal förbrukning enligt nedan:

Vatten	84 000
Ekonomisk förvaltning	42 000
Försäkringspremier (ex. bostadsrättstillägg)	35 000
Sophämtning	22 000
Arvode styrelse/revisor	25 000
Reparationer/löpande underhåll	30 000
Samfällighetsavgift	14 000
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>252 000</b>

**Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:**

- Hushållsel, beräknad årlig driftskostnad ca 11 000 - 13 000 kr/år .
- TV/bredband/telefoni, beräknad årlig driftskostnad ca 8 000 - 10 000 kr/år.
- Hemförsäkring, beräknad årlig driftskostnad ca 2 000 - 3 000 kr/år.

Bostadsrättshavaren svarar själv för snöröjning, sandning m.m. av respektive ytor i anslutning till den egna bostadsrätten. Det egna skötselområdet består av den upplåtta marken såsom uppfart, uteplats, gräsytor, häckar m.m.

**Driftskostnader för vilka avgifter debiteras separat**

Föreningen tar ut en särskild årsavgift för följande:

Kostnad	Grund för beräkning
Vatten	Föreningen har vattenabonnemang med Nynäshamns kommun. Varje hus har undermätare för reglering mot verklig vattenförbrukning. Bostadsrättshavaren kommer debiteras en fast kostnad plus kostnaden för den faktiska förbrukningen. Kostnaden har i denna plan uppskattats till ett belopp som framgår av lägenhetslistan.

**Fastighetsavgift/fastighetsskatt**

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men har beräknats till:

mark bostäder	4 289 000
byggnad bostäder	25 186 000
<b>Summa</b>	<b>29 475 000</b>

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värdeår 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

Fastighetsavgift bostäder	0
<b>Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt</b>	<b>0</b>

**SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR** **873 650**

**5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**

Årsavgifter grund	789 650
Årsavgifter vatten <sup>1)</sup>	84 000

1) Föreningen kommer att ta ut årsavgift avseende vatten av respektive bostadsrättshavare motsvarande en fast kostnad plus kostnaden för uppmätt förbrukning. Ovan anges en uppskattad årsavgift baserad på en uppskattad normalförbrukning.

**SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER** **873 650**

## 6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

Resultatprognos	Belopp	Nyckeltal <sup>1)</sup>
Årsavgifter grund	789 650	474
Årsavgifter vatten	84 000	
<b>Summa intäkter</b>	<b>873 650</b>	
Driftskostnader	252 000	151
Fastighetsavgift bostäder	0	
Avskrivningar	193 570	116
Räntekostnader	460 000	
<b>Summa kostnader</b>	<b>905 570</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 920</b>	
Avsättning underhållsfond	41 650	25
<b>Kassaflödesprognos</b>		
Summa intäkter	873 650	
Summa kostnader	-905 570	
Återföring avskrivningar	193 570	
<b>Kassaflöde från löpande drift</b>	<b>161 650</b>	97
Amorteringar	-120 000	72
<b>Summa kassaflöde</b>	<b>41 650</b>	<b>25</b>
Avsättning underhållsfond och amortering	161 650	97

1) Kronor per kvm BOA upplåten med bostadsrätt



## 7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning.

Lghnr	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Årsavgift vatten <sup>1)</sup>	Årsavgift total
1	5	119	2 695 000	580 750	3 275 750	7,1429%	56 404	6 000	62 404
2	5	119	2 695 000	315 000	3 010 000	7,1429%	56 404	6 000	62 404
3	5	119	2 695 000	459 831	3 154 831	7,1429%	56 404	6 000	62 404
4	5	119	2 695 000	200 000	2 895 000	7,1429%	56 404	6 000	62 404
5	5	119	2 695 000	329 795	3 024 795	7,1429%	56 404	6 000	62 404
6	5	119	2 695 000	157 400	2 852 400	7,1429%	56 404	6 000	62 404
7	5	119	2 695 000	0	2 695 000	7,1429%	56 404	6 000	62 404
8	5	119	2 695 000	150 000	2 845 000	7,1429%	56 404	6 000	62 404
9	5	119	2 695 000	535 977	3 230 977	7,1429%	56 404	6 000	62 404
10	5	119	2 695 000	217 611	2 912 611	7,1429%	56 404	6 000	62 404
11	5	119	2 695 000	150 000	2 845 000	7,1429%	56 404	6 000	62 404
12	5	119	2 695 000	458 270	3 153 270	7,1429%	56 404	6 000	62 404
13	5	119	2 695 000	291 823	2 986 823	7,1429%	56 404	6 000	62 404
14	5	119	2 695 000	467 550	3 162 550	7,1429%	56 404	6 000	62 404
<b>Summa</b>		<b>1 666</b>	<b>37 730 000</b>	<b>4 314 007</b>	<b>42 044 007</b>	<b>100%</b>	<b>789 650</b>	<b>84 000</b>	<b>873 650</b>

1) Föreningen kommer att ta ut årsavgift avseende vatten av respektive bostadsrättshavare motsvarande en fast kostnad plus kostnaden för uppmätt förbrukning. Ovan anges en uppskattad årsavgift baserad på en uppskattad normalförbrukning.

## 8. EKONOMISK PROGNOIS

Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
<b>Resultatprognos</b>								
Årsavgifter grund <sup>1)</sup>	789 650	805 443	821 552	837 983	854 743	871 837	962 579	1 062 765
Årsavgifter vatten <sup>1)</sup>	84 000	85 680	87 394	89 141	90 924	92 743	102 396	113 053
<b>Summa intäkter</b>	<b>873 650</b>	<b>891 123</b>	<b>908 945</b>	<b>927 124</b>	<b>945 667</b>	<b>964 580</b>	<b>1 064 974</b>	<b>1 175 818</b>
Driftskostnader	252 000	257 040	262 181	267 424	272 773	278 228	307 187	339 159
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	147 195
Avskrivningar	193 570	193 570	193 570	193 570	193 570	193 570	193 570	193 570
Räntekostnader	460 000	457 240	454 480	451 720	448 960	446 200	432 400	418 600
<b>Summa kostnader</b>	<b>905 570</b>	<b>907 850</b>	<b>910 231</b>	<b>912 714</b>	<b>915 303</b>	<b>917 998</b>	<b>933 157</b>	<b>1 098 524</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 920</b>	<b>-16 727</b>	<b>-1 285</b>	<b>14 410</b>	<b>30 364</b>	<b>46 582</b>	<b>131 818</b>	<b>77 294</b>
Avsättning underhållsfond	41 650	41 650	41 650	41 650	41 650	41 650	41 650	41 650
Fritt eget kapital	0	-31 920	-48 647	-49 932	-35 523	-5 159	395 394	1 236 702
<b>Kassaflödesprognos</b>								
Summa intäkter	873 650	891 123	908 945	927 124	945 667	964 580	1 064 974	1 175 818
Summa kostnader	-905 570	-907 850	-910 231	-912 714	-915 303	-917 998	-933 157	-1 098 524
Återföring avskrivningar	193 570	193 570	193 570	193 570	193 570	193 570	193 570	193 570
<b>Kassaflöde från löpande drift</b>	<b>161 650</b>	<b>176 843</b>	<b>192 285</b>	<b>207 980</b>	<b>223 934</b>	<b>240 152</b>	<b>325 388</b>	<b>270 864</b>
Amorteringar <sup>2)</sup>	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
<b>Summa kassaflöde</b>	<b>41 650</b>	<b>56 843</b>	<b>72 285</b>	<b>87 980</b>	<b>103 934</b>	<b>120 152</b>	<b>205 388</b>	<b>150 864</b>
Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital	0	41 650	98 493	170 778	258 758	362 692	1 131 094	2 340 253
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	235 220	235 220	235 220	235 220	235 220	235 220	235 220	235 220
Nyckeltal Kr/BOA	141	141	141	141	141	141	141	141
<b>Prognosförutsättningar</b>								
Räntesats lån	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%	2,30%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea	1 666	1 666	1 666	1 666	1 666	1 666	1 666	1 666

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2 %.

2) Amortering sker enligt en rak amorteringsplan med 0,6 % av föreningens ursprungliga totala lånebelopp per år.

9. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
<b>Enligt ekonomisk prognos</b>								
Årsavgift, totalt	873 650	891 123	908 945	927 124	945 667	964 580	1 064 974	1 175 818
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	524	535	546	556	568	579	639	706
<b>Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 % (allt annat lika)</b>								
Årsavgift, totalt	1 073 650	1 089 923	1 106 545	1 123 524	1 140 867	1 158 580	1 252 974	1 357 818
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	644	654	664	674	685	695	752	815
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	120	119	119	118	117	116	113	109
<b>Enligt ekonomisk prognos men räntesats +2 % (allt annat lika)</b>								
Årsavgift, totalt	1 273 650	1 288 723	1 304 145	1 319 924	1 336 067	1 352 580	1 440 974	1 539 818
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	764	774	783	792	802	812	865	924
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	240	239	237	236	234	233	226	218
<b>Enligt ekonomisk prognos men med inflation +1 %</b>								
Årsavgift, totalt	873 650	893 643	914 111	935 067	956 522	978 489	1 096 455	1 252 464
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	524	536	549	561	574	587	658	752
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	2	3	5	7	8	19	46
Nettoutbetalningar +/-	0	2 520	5 166	7 943	10 855	13 909	31 480	76 646
<b>Enligt ekonomisk prognos men med inflation + 2 %</b>								
Årsavgift, totalt	873 650	896 163	919 328	943 166	967 698	992 948	1 130 809	1 340 267
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	524	538	552	566	581	596	679	804
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	3	6	10	13	17	40	99
Nettoutbetalningar +/-	0	5 040	10 382	16 041	22 031	28 368	65 835	164 450

2018060101192

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 2018-05-24 för bostadsrättsföreningen Vansta By 1, org. nr: 769633-8966.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

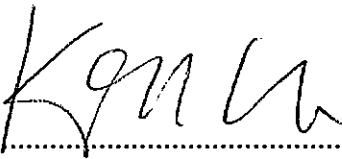
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

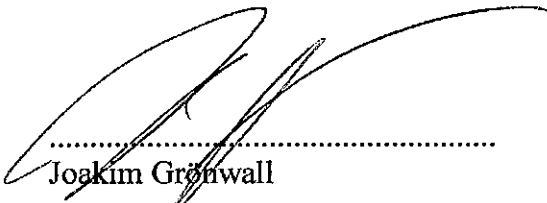
Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrätthavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Vi har inte besökt fastigheten men har inhämtat uppgifter från kontrollansvarig, samt bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Stockholm den 24 maj 2018

  
.....  
Kjell Karlsson

  
.....  
Joakim Grönwall

**Bilaga till granskningsintyg daterat den 24 maj 2018 avseende ekonomisk plan för Brf Vansta by 1 ("Brf")**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis Brf, daterat 2017-11-22  
Stadgar, registrerade 2017-03-30  
FDS avseende Nynäshamn Vansta 5:624, daterat 2018-05-22  
FDS avseende Nynäshamn Vansta 5:627, daterat 2018-05-22  
FDS avseende Nynäshamn Vansta 5:631, daterat 2018-05-22  
FDS avseende Nynäshamn Vansta 5:632, daterat 2018-05-22  
FDS avseende Nynäshamn Vansta 5:634, daterat 2018-05-22  
FDS avseende Nynäshamn Vansta 5:635, daterat 2018-05-22  
FDS avseende Nynäshamn Vansta 5:636, daterat 2018-05-22  
Avtalsservitut för parkering mellan Brf och Tulebo Villastad AB, daterat 2017-10-17  
FDS avseende Nynäshamn Vansta gemensamhetsanläggning 9, daterat 2018-05-23  
FDS avseende Nynäshamn Vansta gemensamhetsanläggning 10, daterat 2018-05-23  
FDS avseende Nynäshamn Vansta gemensamhetsanläggning 11, daterat 2018-05-23  
Finansieringsoffert Danske Bank, daterat 2018-05-14  
Beräkning taxeringsvärde, daterat 2018-05-03  
Projektkalkyl, daterat 2018-05-23  
Ritningar, daterade 2017-06-17  
Renhållningstaxa 2018, Srv, daterat 2017-06-21  
Försäkringsbrev, Brandkontoret, daterat 2018-05-03  
Faktura, Vansta by Samfällighetsförening, 2017-10-26  
Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, odaterat  
Avtal avseende ekonomisk förvaltning, Fastum, 2018-03-23  
Revisorsintyg, daterat 2018-04-25  
Kortfattad teknisk beskrivning, daterat 2017-06-22  
Aktieöverlåtelseavtal mellan Nordiska Furun 2 AB och Brf, daterat 2017-06-01  
Tillägg till avtal om överlåtelse av aktier, mellan Nordiska Furun 2 AB och Brf, daterat 2018-04-05  
Entreprenadavtal mellan Nordiska Kvalitetshus AB och Brf, daterat 2018-01-15  
Fullgörandeförsäkring, Brim AB, daterat 2018-02-12  
Bygglov, daterat 2017-09-21  
Uppdragsavtal mellan Nordiska Kvalitetshus AB och Brf, daterat 2017-06-27  
Avtal avseende hantering av osålda lägenheter mellan Nordiska Kvalitetshus AB och Brf, daterat 2017-06-27  
Fotografier över byggnationen, odaterade