

# ÅRSREDOVISNING

## FÖR

Bostadsföreningen Åsagården u p a  
Org. Nr 746000-1006

2020-01-01 - 2020-12-31

### Innehåll

### Sida

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

2  
4  
5  
7

## Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål är att äga och förvalta fastigheten Åsa 16 och att upplåta nyttjanderätt på obegränsad tid till bostad och, i förekommande fall, lokal åt sina medlemmar.

Styrelsen har sedan årsstämman den **29 juni** 2020 bestått av:

Ordförande	Tomas Åkesson
Vice ordförande	Per Raquette
Sekreterare	Andreas Hansson
Kassör	Sten-Erik Olsson
Ledamot	Iris Müller Westermann
Suppleant	Anna Emanuelsson
Suppleant	Malin Astner

Under 2020 hade styrelsen **12** protokollförda möten. Enligt föreningens stadgar, ska årsmötet hållas före april månads utgång (§ 21) men på grund av situationen med Covid-19 under våren 2020 så tog styrelsen beslutet på ett extra möte 2020-03-30 att ställa in det planerade årsmötet 2020-04-22 vilket alla medlemmar informerats om. Årsstämman hölls istället den 26 juni 2020 utomhus på förenings gård. Det ska noteras att årsredovisningen för 2019 distribuerades dock till alla medlemmar 2020-04-08.


Föreningen består av 70 bostadslägenheter. Under året har 6 överlåtelse av bostadslägenheter skett, föregående år 7. Vid årets ingång hade föreningen 99 medlemmar, tillkommande medlemmar under året har varit 10 och avgående medlemmar under året har varit 10. Vid årets slut hade föreningen 99 medlemmar.

Under året har föreningen genomfört byte av varm- och kallvattenrör. En höjning av medlemsavgiften med 3 % från och med 1 januari 2020 genomfördes för att täcka den fortsatta utgiftsutvecklingen.

En arbetsgrupp, bestående av, över tid, olika antal medlemmar (inklusive styrelsemedlemmar), har fortsatt översynen av föreningens stadgar som påbörjades 2019. Målet att lägga fram förslag för medlemmarna under 2020, fick dock revideras till 2021.

Föreningen har haft en vaktmästare anställd på 20 timmar i veckan.

Föreningen har haft två gemensamma städdagar under året, en på våren och en på hösten, där medlemmarna hjälpts åt att rensa trädgården. I samband med detta har även container funnits till medlemmarnas förfogande. På grund av Covid-19 situationen kunde inte trivselsgruppen anordna gemensam korvgrillning som brukligt.

Medlemmarna har också varit behjälpliga vid den traditionella julgransresningen som också utfördes på ett Covid-19 säkert sätt, d.v.s. utan gemensam glögg och pepparkakor. 

### Femårsjämförelse, TSEK

	2020	2019	2018	2017	2016
Hysesintäkter	2 829	2 712	2 641	2 591	2 517
Resultat efter finansiella poster	500	593	261	730	205
Resultat i % av nettoomsättningen	17,7	21,9	9,9	28,2	8,2
Balansomslutning	49 998	10 828	10 451	10 887	11 392
Soliditet (%)*	66,0	13,8	8,6	5,9	Neg

\*Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En uppskrivning av markvärdet på föreningens fastighet har gjorts med 31 miljoner kronor. Övergången till K3 har föranlett ändrade redovisningsprinciper gällande posten Byggnader och mark med övergång till komponentavskrivning. Jämförelseåret har inte omräknats med hänvisning till 3 kap 5 § ÅRL avseende mindre företag. I övrigt har övergången till K3 inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Covid-19-pandemin har inte påverkat föreningens verksamhet i någon väsentlig utsträckning.

### Förändringar i eget kapital

	Andelskapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	198 280		1 296 038
Uppskrivning mark		31 000 000	
Årets resultat			499 871
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>198 280</b>	<b>31 000 000</b>	<b>1 795 909</b>

### Förslag till disposition av föreningens resultat

Till stämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 296 038
årets resultat	<u>499 871</u>

**1 795 909**

Styrelsen föreslår att:  
i ny räkning överförs

1 795 909

**1 795 909**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		2 828 604	2 711 880
Övriga rörelseintäkter	2	<u>472 731</u>	<u>493 444</u>
<b>Summa intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 301 335</b>	<b>3 205 324</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift och underhåll	3	-1 828 226	-1 894 645
Övriga externa kostnader	4, 5	-50 146	-71 008
Personalkostnader	6	-315 807	-314 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-453 296</u>	<u>-233 828</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 647 475</b>	<b>-2 513 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b><u>653 859</u></b>	<b><u>691 790</u></b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		<u>-153 992</u>	<u>-98 861</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 988</b>	<b>-98 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>499 871</b>	<b>592 929</b>
Skatt på årets skattepliktiga inkomst	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>499 871</u></b>	<b><u>592 929</u></b>

Bostadsföreningen Åsagården u p a  
Org.nr. 746000-1006

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	45 522 482	9 482 975
Tvättutrustning	9	49 181	13 856
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		45 571 663	9 496 831
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		45 571 663	9 496 831
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 277	36 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>44 862</u>	<u>72 193</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		94 139	108 706
<b>Kassa och Bank</b>		4 311 943	1 222 196
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 406 082	1 330 902
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>49 997 745</u>	<u>10 827 733</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Andelskapital		198 280	<u>198 280</u>
Uppskrivningsfond		<u>31 000 000</u>	
		31 198 280	198 280
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 296 038	703 109
Årets resultat		<u>499 871</u>	<u>592 929</u>
		1 795 909	1 296 038
<b>Summa eget kapital</b>		32 994 190	1 494 318
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	<u>15 135 000</u>	<u>8 480 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		15 135 000	8 480 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		350 000	250 000
Övriga skulder		16 054	6 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>1 482 501</u>	<u>596 773</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 848 556	853 415
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>49 977 745</u>	<u>10 827 733</u>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har föranlett ändrade redovisningsprinciper gällande posten Byggnader och mark med övergång till komponentavskrivning. Jämförelseåret har inte omräknats med hänvisning till 3 kap 5 § ÅRL avseende mindre företag. I övrigt har övergången till K3 inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i förekommande fall genom resultatdisposition enligt styrelsens förslag för stämmans vidare beslut.

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	20-55
Tvättutrustning	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar 

## NOTER

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Hysesintäkter antenn	76 262	75 024
	Intäkter för bredband	0	42 600
	Intäkter gemensam el	273 264	251 613
	Lönebidrag	83 766	76 263
	Övriga intäkter	<u>39 439</u>	<u>47 944</u>
		<u>472 731</u>	<u>493 444</u>
<b>Not 3</b>	<b>Drift och underhåll</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Elektricitet	316 572	323 208
	Värme	699 198	730 333
	Vatten och avlopp	196 516	159 788
	Renhållning	106 553	103 922
	Städning	82 320	84 525
	Fastighetsskatt/-avgift	102 799	99 107
	Reparation och underhåll	93 504	186 838
	Kabel-TV	65 504	64 601
	Bredband	87 524	75 000
	Försäkringspremier	60 505	58 919
	Lokal, bad, tvätt	1 955	573
	Trädgård	<u>15 276</u>	<u>7 831</u>
		<u>1 828 226</u>	<u>1 894 645</u>



## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Revisorernas arvode och kostnadsersättningar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Cederblads Revisionsbyrå AB		
	Revisionsuppdrag	28 900	38 925
	Föreningsrevisor		
	Revisionsuppdrag	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
		<u>29 900</u>	<u>39 925</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

<b>Not 5</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Administration	14 049	19 801
	Medlemsaktiviteter	687	5 892
	Revisionsarvode extern revisor	28 900	38 925
	Serviceavgift till branschorganisation	6 510	6 390
		<u>50 146</u>	<u>71 008</u>

<b>Not 6</b>	<b>Personal</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
--------------	-----------------	-------------	-------------

### Löner och ersättningar mm

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Styrelsen:

Arvoden	59 500	56 000
---------	--------	--------

Övriga anställda:

Föreningsrevisor	1 000	1 000
Bokföring- o kassörtjänster	32 500	32 500
Vaktmästare	<u>140 944</u>	<u>142 176</u>
	233 944	231 676

Sociala kostnader, löneskatt, arbetsförsäkring	75 803	76 234
--	--------	--------

Pensionskostnader	6 060	6 143
-------------------	-------	-------

Summa styrelsen och övriga	<u>315 807</u>	<u>314 053</u>
----------------------------	----------------	----------------

## NOTER

Styrelsen har under året bestått av fem ledamöter, två kvinnor och tre män, samt en kvinna och en man som suppleanter.

Föreningen har under 2020 haft en deltidsanställd manlig vaktmästare. Föreningen har under året haft en kvinna ansvarig för föreningens bokföring.

<b>Not 7</b>	<b>Skatt på året skattepliktiga inkomster</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>0</u>


Inkomstskatten är beräknad med 21,4 % av den beskattningsbara inkomsten. Det enda som beskattas är utdelningar och dylikt. Avdrag för räntekostnader medges ej.

### Noter till balansräkningen

<b>Not 8</b>	<b>Byggnad och mark</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	11 517 055	11 517 055
	Inköp	5 479 845	0
	Uppskrivning mark	<u>31 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	47 996 900	11 517 055
	Ingående avskrivningar	-2 034 080	-1 806 773
	Årets avskrivningar	<u>-440 338</u>	<u>-227 307</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-2 474 418	-2 034 080
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>45 522 482</u>	<u>9 482 975</u>
	Redovisat värde byggnader	14 022 482	8 982 975
	Redovisat värde mark	<u>31 500 000</u>	<u>500 000</u>
		45 522 482	9 482 975
	<b>Taxeringsvärde, Malmö Åsa 16</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Taxeringsvärde för föreningens fastigheter	67 134 000	67 134 000
	Fördelat på		
	Byggnad	36 066 000	36 066 000
	Mark	31 068 000	31 068 000

## NOTER

<b>Not 9</b>	<b>Tvättutrustning</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	32 601	32 601
	Årets anskaffningar	48 283	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-0</u>	<u>-0</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	80 884	32 601
	Ingående avskrivningar	-18 745	-12 225
	Återförda avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-12 958</u>	<u>-6 520</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-31 703	-18 745
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>49 181</u>	<u>13 856</u>
<b>Not 10</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>415 005</u>	<u>415 005</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	415 005	415 005
	Ingående avskrivningar	-415 005	-415 005
	Årets avskrivningar	<u>-0</u>	<u>-0</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-415 005	-415 005
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år utan hänsyn till ekonomiska restvärden. 

## NOTER

<b>Not 11</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Försäkringar	25 599	24 668
	Kabel-TV	-	16 376
	Bredband	-	12 500
	Anticimex	5 094	4 783
	Upplupna intäkter elförbrukning	-	-
	Övrig fordran	303	
	Upplupna lönebidrag	<u>13 866</u>	<u>13 866</u>
		<u>44 862</u>	<u>72 193</u>

<b>Not 12</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Amortering inom 2-5 år	1 400 000	1 000 000
	Amortering efter 5 år	<u>13 735 000</u>	<u>7 480 000</u>
		15 135 000	8 480 000

Lån 1: SEK 4 000 000 amorteringsplan amorteringsfri; räntesats 1,250 %

Lån 2: SEK 5 680 000 amorteringsplan 40 år Rak; räntesats 1,490 %

Lån 3: SEK 5 805 000 amorteringsplan 40 år Rak; räntesats 1,090 %

Inga av föreningens lån ska omförhandlas under 2021.

<b>Not 13</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Förskottsbetalade hyror	222 192	234 303
	Förskottsbetalad antennhyra	19 118	19 065
	Upplupna sociala avgifter o skatt	21 682	24 193
	El	89 347	0
	Fjärrvärme	122 819	121 678
	Revision	25 000	25 000
	Räntor	25 388	17 094
	Styrelsearvode	59 500	56 000
	Upplupen del nya stammar	807 206	0
	Övriga upplupna kostnader	<u>90 249</u>	<u>99 440</u>
		<u>1 482 501</u>	<u>596 773</u>

Bostadsföreningen Åsagården u p a  
Org.nr. 746000-1006

## NOTER

### Övriga noter

Not 14	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 605 000	11 510 000

Not 15	Eventualförpliktelser	2020-12-31	2019-12-31
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsens bedömning är att Covid-19-pandemin inte heller fortsatt kommer påverka föreningens verksamhet i någon väsentlig utsträckning.

### Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justering eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2021-05-04



Thomas Åkesson  
Ordförande



Sten-Erik Olsson



Andreas Hansson



Per Raquette



Iris Müller Westman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/5 2021  
CEDERBLADS REVISIONSBYRÅ AB



Magnus Haak  
Auktoriserad revisor FAR



Ingela Wall  
Intern revisor (revisorssuppleant)

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Åsagården u p a  
Org.nr. 746000-1006

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Åsagården u p a för år 2020. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *föreningsrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*


Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✕

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### *Föreningsrevisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Åsagården u p a för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 11/5 2021

Cederblads Revisionsbyrå AB



Magnus Haak  
Auktoriserad revisor FAR



Ingela Wall  
Intern revisor (revisorssuppleant)