

Årsredovisning 2021

BRF KINESEN 1

769620-4093



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KINESEN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-08-13 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-09-05. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-03-01.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Kinesen1 i Stockholms kommun förvärvades 2011-09-19.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus på adress Arvid Mörners väg 46-60 i Blackeberg. Fastigheterna byggdes 1952 och har värdeår 1952.

Tomträttsavtal finns till fastigheten Kinesen 1 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden var fram till och med 2021-09-30, 154 600 kr. Ett nytt avtal gäller från och med 2021-10-01 och 10 år framåt, och den nya avgiften är 176 000 kr per år, med en nedsättning de första 4 åren.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 840 kvm, varav 2 744 kvm utgör lägenhetsyta, föreningen har inga lokaler som hyrs ut. I föreningen finns 8 parkeringsplatser och 6 garageplatser. Föreningen hyr endast ut parkeringar och garage till de boende. I dagsläget är det kö till både garage och parkeringsplatser.

Föreningen har totalt 55 lägenheter, varav 50 st är upplåtna med bostadsrätt, och 5 st är hyresrätter.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB.

Styrelsens sammansättning

Lisa Charlotta Nilsson	Ordförande
Anna Rozik	Ledamot
David Hardenfalk	Ledamot
Daniel Svensson	Ledamot
Frederik Bergstedt	Ledamot
Joacim Häggmark	Ledamot

Valberedning

Beatrice Barck Rotini.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och av minst två ledamöter i förening.

Revisorer

Deloitte AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2013	Tvättstuga
2014	Skyddsrum
2015	Byte/renovering av entréportar
2015	Fönsterrenovering
2016	Gemensam internetanslutning
2017	Cykelverkstad
2017	Samlingslokal
2018	Dränering
2019	Asfaltering entréer, p-platser
2019	Skapande av uteplats
2019	OVK
2019	Stamrenovering av 2 toaletter #60
2019	Anläggning gräsmatta, plantering av träd
2020	Genomgång av tak, byte av takpannor
2020	Målning av garageportar
2021	Stamspolning, hela avlopp
2021	Spolning av häng-/stuprännor
2021	Elåtgärder

Forts. utförda historiska underhåll

- 2021 Nedtagning av murken rönn
2021 Uppsättning av skyltar för parkeringsplatser

Avtal med leverantörer

Utemiljö	Peab
Bredband	A3
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Fastighetsskötsel	JP Sandberg Montage AB
Städning (t.o.m. augusti)	Clean Quality
Städning (fr.o.m. september)	Partners in Grime
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Elnät	Ellevio
Elhandel	Fortum
Fastighetsförsäkring	Nordeuropa Försäkring

Övrig verksamhetsinformation

I april beslutade styrelsen att ansluta föreningen till Huskurage; ett kostnadsfritt initiativ för att motverka våld i nära relationer.

En extra föreningsstämma hölls i december, då en ytterligare styrelseledamot (David Hardenfalk) valdes in. Extrastämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag om att ombilda en lokal för upplåtelse såsom ny bostadsrättslägenhet, samt införliva en källaryta med bostadsrättslägenhet, under förutsättning att projekten enligt styrelsens bedömning är ekonomiskt fördelaktiga för föreningen och tekniskt genomförbara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året såldes en hyresrätt. I samband med detta genomfördes en extra amortering om 1 miljon kronor på ett av föreningens lån.

Föreningens resultat för år 2021 är en förlust. Anledningen till underskottet beror på avskrivningar. Resultatet för år 2021 är bättre än resultatet för år 2020. Förändringen beror främst på minskande underhållskostnader.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna höjdes med 3% fr.o.m. 2022-01-01 för att kunna fortsätta täcka löpande kostnader med ökad inflation, ökade elkostnader och indexreglerade avtal som innebär att leverantörsfakturor kommer att höjas.

Förändringar i avtal

Efter missnöje med kvaliteten på städningen av trapphus och andra gemensamma utrymmen sade styrelsen upp avtalet med leverantören Clean Quality. Ny städleverantör från september är istället Partners in Grime.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 77 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2021 = 476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 207 051	2 163 647	2 150 224	2 103 183
Resultat efter fin. poster	-420 584	-515 437	-2 500 627	-4 350 091
Soliditet, %	78	76	73	74
Yttre fond	2 898 765	2 771 082	2 643 399	2 533 641
Taxeringsvärde	42 561 000	42 561 000	42 561 000	36 586 000
Bostadsyta, kvm	2 744	2 744	2 744	2 744
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	681	662	670	635
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 644	4 009	4 373	4 373
Genomsnittlig skuldränta, %	1,00	1,07	1,02	1,00
Belåningsgrad, %	22,87	24,89	26,70	26,90

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	36 385 243	-	1 001 754	37 386 997
Upplåtelseavgifter	14 744 280	-	1 898 246	16 642 526
Fond, yttre underhåll	2 771 082	-	127 683	2 898 765
Balanserat resultat	-17 385 954	-515 437	-127 683	-18 029 074
Årets resultat	-515 437	515 437	-420 584	-420 584
Eget kapital	35 999 214	0	2 479 416	38 478 630

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 029 074
Årets resultat	-420 584
Totalt	<u>-18 449 658</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	109 758
Balanseras i ny räkning	-18 559 416
	<u>-18 449 658</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 207 051	2 168 549
Rörelseintäkter		1 294	-4 903
Summa rörelseintäkter		2 208 345	2 163 646
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 608 838	-1 748 820
Övriga externa kostnader	7	-295 935	-193 187
Personalkostnader	8	-78 852	-72 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-545 786	-545 512
Summa rörelsekostnader		-2 529 411	-2 559 801
RÖRELSERESULTAT		-321 067	-396 155
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 627	5 347
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-106 144	-124 630
Summa finansiella poster		-99 517	-119 283
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-420 584	-515 437
ÅRETS RESULTAT		-420 584	-515 437

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	43 717 183	44 190 553
Markanläggningar	11	307 385	330 269
Maskiner och inventarier	12	37 492	67 024
Summa materiella anläggningstillgångar		44 062 060	44 587 846
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 062 060	44 587 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 745	32 085
Övriga fordringar	13	4 867	78 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	136 589	122 811
Summa kortfristiga fordringar		146 201	233 270
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 980 215	2 887 883
Summa kassa och bank		4 980 215	2 887 883
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 126 416	3 121 153
SUMMA TILLGÅNGAR		49 188 476	47 708 999

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 029 523	51 129 523
Fond för yttre underhåll		2 898 765	2 771 082
Summa bundet eget kapital		56 928 288	53 900 605
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 029 074	-17 385 954
Årets resultat		-420 584	-515 437
Summa fritt eget kapital		-18 449 658	-17 901 391
SUMMA EGET KAPITAL		38 478 630	35 999 214
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		5 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder		103 421	85 827
Skatteskulder		162 060	157 550
Övriga kortfristiga skulder		65	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	444 300	466 408
Summa kortfristiga skulder		5 709 846	6 709 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 188 476	47 708 999

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	2 887 883	2 366 168
Resultat efter finansiella poster	-420 584	-515 437
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	545 786	545 512
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	125 202	30 075
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	87 069	-117 718
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	61	59 043
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	212 332	-28 600
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-20 000	-49 685
Kassaflöde från investeringar	-20 000	-49 685
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	2 900 000	1 600 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 900 000	600 000
Årets kassaflöde	2 092 332	521 715
Likvida medel vid årets slut	4 980 215	2 887 883

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kinesen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	338 309	414 352
Hysesintäkter, lokaler	8 640	9 578
Hysesintäkter, p-platser	74 976	78 702
Årsavgifter, bostäder	1 690 474	1 602 279
Övriga intäkter	95 946	63 120
Övriga årsavgifter	0	-4 385
Summa	2 208 345	2 163 646

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	14 359	41 043
Fastighetsskötsel	99 000	103 975
Städning	77 594	74 520
Trädgårdsarbete	44 965	83 879
Summa	235 918	303 417

Not 4, Reparationer och underhåll	2021	2020
Löpande reparationer	172 712	171 630
Planerat underhåll	0	168 342
Summa	172 712	339 971

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	77 417	51 089
Sophämtning	22 753	26 115
Uppvärmning	582 423	511 849
Vatten	113 335	118 641
Summa	795 928	707 694

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Bredband	90 254	90 332
Fastighetsförsäkringar	60 123	57 219
Fastighetsskatt	81 855	80 205
Kabel-TV	15 323	15 382
Tomträttsavgälder	156 725	154 600
Summa	404 280	397 738

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	96 175	90 375
Förbrukningsmaterial	4 108	3 903
Juridiska kostnader	8 881	15 973
Konsultkostnader	83 529	7 640
Revisionsarvoden	20 438	21 438
Övriga externa kostnader	16 249	29 995
Övriga försäljningskostnader	47 650	12 000
Övriga förvaltningskostnader	18 905	11 863
Summa	295 935	193 187

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	18 852	17 281
Styrelsearvoden	60 000	55 000
Summa	78 852	72 281

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	104 705	123 271
Övriga finansiella kostnader	180	135
Övriga räntekostnader	1 259	1 224
Summa	106 144	124 630

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	48 651 423	48 601 738
Uttag inre fond	20 000	49 684
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>48 671 423</u>	<u>48 651 423</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 460 870	-3 967 777
Årets avskrivning	-493 370	-493 093
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-4 954 240</u>	<u>-4 460 870</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>43 717 183</u></u>	<u><u>44 190 553</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 127 000	26 127 000
Taxeringsvärde mark	16 434 000	16 434 000
Summa	42 561 000	42 561 000

Not 11, Markanläggningar	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	457 625	457 625
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>457 625</u>	<u>457 625</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-127 356	-104 475
Årets avskrivning	-22 884	-22 881
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-150 240</u>	<u>-127 356</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>307 385</u></u>	<u><u>330 269</u></u>

Not 12, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	295 375	295 375
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>295 375</u>	<u>295 375</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-228 351	-198 813
Avskrivningar	-29 532	-29 538
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-257 883</u>	<u>-228 351</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>37 492</u></u>	<u><u>67 024</u></u>

Not 13, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	761	78 374
Övriga fordringar	4 106	0
Summa	4 867	78 374

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	11 206	11 225
Försäkringspremier	42 321	38 963
Förvaltning	23 260	22 781
Kabel-TV	3 925	3 857
Tomträtt	40 775	38 650
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 102	7 335
Summa	136 589	122 811

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
SEB	2022-09-28	0,45 %	5 000 000	6 000 000
Swedbank	2025-09-25	0,86 %	5 000 000	5 000 000
Summa			10 000 000	11 000 000
<i>Varav kortfristig del</i>			5 000 000	6 000 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	22 000	22 000
El	28 108	14 462
Förutbetalda avgifter/hyror	182 514	190 013
Löner	60 000	55 000
Sociala avgifter	18 852	17 281
Uppvärmning	84 561	67 559
Utgiftsräntor	7 886	11 366
Vatten	30 989	29 440
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 390	59 287
Summa	444 300	466 408

Not 17, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
Summa	27 000 000	27 000 000

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Lisa Charlotta Nilsson
Ordförande

Anna Rozik
Ledamot

David Hardenfalk
Ledamot

Daniel Svensson
Ledamot

Frederik Bergstedt
Ledamot

Jocim Häggmark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Deloitte AB
Jon Nilsson
Auktoriserad revisor

Verification appendix



Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 627250348f9e403333f4e4b2

Finalized at: 2022-05-06 19:53

Title: Brf Kinesen 1, 769620-4093 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

Digest: a063affee68924e289a90195059d21a3092d13ec74c4de05495c02e2a8868900

Initiated by: Lisa Nilsson (lisa.c.nilsson@gmail.com) via Brf Kinesen 1 769620-4093

Signees:

- JON NILSSON signed at 2022-05-06 19:53 with Swedish BankID (19840511-xxxx)
- FREDERIK BERGSTEDT signed at 2022-05-04 14:30 with Swedish BankID (19700209-xxxx)
- Lisa Charlotta Nilsson signed at 2022-05-04 16:35 with Swedish BankID (19810507-xxxx)
- JOACIM HÄGGMARK signed at 2022-05-04 20:39 with Swedish BankID (19800130-xxxx)
- DANIEL SVENSSON signed at 2022-05-04 15:49 with Swedish BankID (19861020-xxxx)
- CARL DAVID MÅRTEN HARDENFALK signed at 2022-05-04 14:30 with Swedish BankID (19821208-xxxx)
- ANNA ROZIK signed at 2022-05-04 22:43 with Swedish BankID (19940211-xxxx)