

Ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen Knäckepilen

769631-1450

Uppsala Kommun

Stockholm 2019-01-21

Bostadsrättsföreningen Knäckepilen

Styrelsen begär härmed att den ekonomiska planen ska registreras.



Robert Ström



Fredrik Brodin



Johan Lins

Innehållsförteckning		Sid
1.	Allmänna förutsättningar	3
2.	Beskrivning av fastigheten	3
3.	Kostnad för föreningens fastighetsförvärv	6
4.	Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	7
5.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	9
6.	Resultat- och kassaflödesprognos	9
7.	Redovisning av lägenheterna	10
8.	Ekonomisk prognos	12
9.	Känslighetsanalys	13

Bilagor:

1. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg
2. Utdrag FDS

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Knäckepilen, org.nr. 769631-1450, nedan Föreningen, som registrerats hos Bolagsverket 2015-11-05 har enligt stadgarna registrerade 2019-01-09 till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler och p-platser. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på slutliga kostnader för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket. Upplåtelse beräknas ske under januari 2019. Tillträde beräknas ske i början av mars 2019.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

Åke Sundvall Byggnads AB, org. nr. 556361-6787, lämnar garanti vad gäller förvärv av eventuellt osålda lägenheter i projektet.

Avtal som ligger till grund för förvärvet av föreningens fastighet:

Köpeavtal för exploatering Knäckepilen 1, 2013.12.13

Tilläggsavtal exploatering Knäckepilen 1, 2014.06.17

Köpeavtal för exploatering Knäckepilen 2, 2016.06.14

Aktieöverlåtelseavtal, 2017.02.01

Transportöverlåtelseavtal Knäckepilen 1, 2017.02.02

Transportöverlåtelseavtal Knäckepilen 2, 2017.02.02

Entreprenadavtal, 2017.02.01

Uppdragsavtal, 2017.02.02

Avtal osålda lägenheter, 2017.02.02

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

Fastighetsbeteckning:	Uppsala Sala backe 44:1, Sala backe 44:2
Adress:	Fyrislundsgatan 19, 21 A samt 21 B, Johannesbäcksgatan 95 A-D, 97 samt 99
Fastighetens areal:	2 649 kvm
Bostadsarea (BOA):	5 551 kvm
Lokalarea:	90 kvm
Garagearea:	1 250 kvm
Antal bostadslägenheter:	95 st
Antal lokaler:	1 st
Antal p-platser i garage:	44 st, 4 MC-platser
Byggnadsår:	2017-2019
Husets utformning:	Två huskroppar i 5-8 våningar, källare, garage under gårdsbjälklag

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheterna belastas av servitut och gemensamhetsanläggningar enligt FDS, bilaga 2.

Föreningens fastigheter Sala backe 44:1 och Sala backe 44:2 deltar i nedan gemensamhetsanläggning.

Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas av en samfällighetsförening.

Sala backe ga:3 med ändamål att ta hand om gemensam innergård samt gemensam garageport och garageramp.

Andelstal för utförande och drift

Sala backe 44:1: 4213 (ca 33%)

Sala backe 44:2: 1346 (ca 11%)

Sala backe 44:3: 6970 (ca 56%)

Andelstal för deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen har åsättas efter ingående fastigheters BOA.

Beskrivning av föreningens hus:

Antal våningar:	5-8 våningar
Källare och vind:	Källare och vind
Antal våningar:	5-8 våningar
Grundläggning:	Betongpålar med fundament
Bärande konstruktioner:	Betong, lätt fasad med utfackningsvägg
Fasad och tak:	Varmförzinkad stålplåt och betongsockel klädd med granitkeramik, betong med uppstolpade takstolar i trä, sedum
Balkong/terrasser:	Betongplatta med pinnräcke resp. tätt räcke i varmförzinkad stålplåt eller glas. Gemensam takterrass med sarg i trä/varmförzinkad stålplåt och med marksten.
Fönster:	Aluminium / trä
Ytter- och lägenhetsdörrar:	Stål
Kommunikationer (trappor, hiss och loftgångar):	4 st linhissar, 4 st trapphus och loftgångar
Installationer:	
Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet radiatorsystem
Ventilation:	FTX
El:	3-fas till lägenheterna, ett abonnemang till varje lägenhet.
TV/tele/bredband:	Fastigheten är ansluten till fibernät.
Individuell mätning:	Förberett för mätning av lägenhetsinnehavares varmvattenförbrukning.

Allmänna och gemensamma utrymmen i och i anslutning till föreningens hus

Sophantering:	Gemensamt sop- och återvinningsrum
Tvättstuga:	1 tvättgrupp (2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, torkskåp) i källare
Cykelrum/barnvagnsrum:	Placerat i källare och entréplan
Förråd av stål:	Placerat i källare
Teknikrum:	I källare och på vind
Parkering:	I garage under gård

Beskrivning av bostadslägenheter

Entréutrymme/hall:	Instegsyta i klinker med elkomfortgolvvärme, parkettgolv, vitmålade väggar och tak, hatthylla och skåpsinredning enl bofaktablad.
Kök:	Slät grå köksinredning. Bänkskiva i laminat, diskbänksplåt. Stänkskydd ovan bänkskiva. Kyl och frys alternativt kyl/frys, spishäll, ugn, spisfläkt, mikrovågsugn, diskmaskin. Vitmålade väggar och tak. Fönsterbänk i kalksten.
Badrum:	Golvstående toalettstol, vägghängd kommod, spegelskåp och duschväggar alternativt badkar. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Bänkskiva i laminat och skåpsnickerier ovan tvätt. Kakel på väggar och klinker på golv. Elkomfortgolvvärme. Handdukstork.
Extra WC:	Klinker på golv. Golvstående toalettstol. Handfat. Stänkskydd vid handfat. Spegel. Vitmålade väggar och tak.
Vardagsrum:	Parkettgolv, vitmålade väggar och tak, fönsterbänk i kalksten.
Sovrum:	Parkettgolv, vitmålade väggar och tak, fönsterbänk i kalksten. Skåpsinredning enl bofaktablad.
Förvaring:	Parkettgolv, vitmålade väggar och tak. Klädkammarinredning.

Beskrivning av lokaler

Lokal 1:	Hyresgästanpassas.
----------	--------------------

Underhållsbehov:

Byggnaden är nyproducerad varför något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-16.

Försäkring:

Föreningen avser hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen) samt teckna ett gemensamt bostadsrättstillägg som komplement till bostadsrättshavarnas hemförsäkringar.

3. SLUTLIG KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Fastighets AB Knäckepilen 1, org.nr. 556942-1711, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till fastigheten Östra Sala backe 44:1 och Fastighets AB Knäckepilen 2, org.nr. 556942-1729, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till fastigheten Östra Sala backe 44:2. Föreningen har därefter genom en s k underprisöverlåtelse förvärvat fastigheterna av dotterbolagen till köpeskilling motsvarande fastigheternas skattemässiga värde ca 28 223 999 kronor. Dotterbolagen har därefter avyttrats. Föreningen har lagfart för båda fastigheterna.

På fastigheterna har föreningen uppfört två flerfamiljshus med totalt 95 bostadslägenheter och 1 lokal samt 44 garageplatser.

För byggnationen har föreningen tecknat avtal om totalentreprenad med Åke Sundvall Byggnads AB och föreningen som beställare av entreprenaden. Godkänd slutbesiktning erhöles den 15 januari 2019.

I samband med att bygglov beviljades åtog sig byggherren att tillhandahålla en bilpool för föreningens medlemmar under 5 års tid. Kostnaden för bilpoolen ingår i entreprenadavtalet. Om föreningen efter 5 år önskar fortsätta tillhandahålla bilpool till föreningens medlemmar måste ett nytt avtal tecknas. Ev. kostnad för bilpool efter 5 år är inte upptagen i föreningens driftskostnader.

Efter att totalentreprenaden har slutförts har föreningen inga ytterligare förpliktelser som följer av exploaterings- eller markanvisningsavtal.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelsen inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet med tillägg för entreprenadkostnader samt övriga anskaffningskostnader om ca 298 047 607 kronor ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktigt vinst.

Anskaffningsvärde	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Varav:		
Köpeskilling fastighet	28 233 999	
Köpeskilling aktier	15 392 393	
Entreprenad inkl. moms bostäder, exkl. moms garage	257 666 250	
Stämpelskatt, lagfart och pantbrev m.m.	3 406 675	
Byggherrekostnader	8 740 683	
Summa total slutlig anskaffningskostnad	313 440 000	56 466
Finansiering		
Insatser	238 440 000	42 954
Lån	75 000 000	13 511
Summa finansiering	313 440 000	56 466
Area upplåten med bostadsrätt		
Bostadsarea	5 551 kvm	
Summa area upplåten med bostadsrätt	5 551 kvm	
Area upplåten med hyresrätt		
Lokalarea/garage	1 340 kvm	
Totalarea	6 891 kvm	

1) Kronor per kvm BOA upplåten med bostadsrätt

4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR ÅR 1

Kapitalkostnad och amortering

Bankoffert har lämnats med en snittränta om 1,43 %. Räntan har dock beräknats utifrån antagande om 2,00 %. Det innebär att föreningen har en räntereserv motsvarande mellanskillnaden. Föreningens räntekostnad har beräknats utifrån antagandet att det totala lånebeloppet delas upp i flera lån med olika bindningstider. Inför slutplacering av föreningens lån kan andra bindningstider väljas.

Villkoren för föreningens lån är baserade på en bankoffert.

Föreningen kommer att tillämpa en rak amortering motsvarande 0,40 % av föreningens lån.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	25 000 000	1 år	2,00%	500 000
Lån 2	25 000 000	3 år	2,00%	500 000
Lån 3	25 000 000	5 år	2,00%	500 000
Summa	75 000 000			1 500 000
Räntekostnad, år 1				1 500 000
Amortering, år 1				300 000
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering				1 800 000

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde (motsvarande 20 kr/kvm BOA och LOA). Styrelsen avser att avsätta ett belopp motsvarande 50 kr/kvm BOA och LOA under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med 50 kr/kvm BOA och LOA.

Summa fondavsättning, år 1 **282 050**

Avskrivningar

Föreningen skall enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa komponentavskrivning i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning:	258 689 862
Avskrivningsbelopp:	5 803 276

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Driftskostnader år 1

Föreningens driftskostnader har beräknats efter normal förbrukning enligt nedan:

Vatten och avlopp	450 000
Värme och varmvatten	514 550
Fastighetsel	284 000
Teknisk förvaltning/Fastighetsskötsel	119 000
Ekonomisk förvaltning	137 500
Revision	37 500
Försäkringspremier (inkl. bostadsrättstillägg)	66 500
Sophämtning	118 000
Låssystem	22 500
Trappstädning	107 500
Bredband/TV	142 500
Hissar	5 400
Arvode styrelse	70 000
Gemensamhetsanläggning (Trädgårdsskötsel, snöröjning, garageramp och port)	77 000
Löpande underhåll	115 870
Summa driftskostnader	2 267 820

Bostadsrättshavare tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- Hushållsel	ca 8 400 kr per år
- TV/bredband/telefoni	ca 2 400 kr per år
- Hemförsäkring	ca 2 400 kr per år
- Ev hyra av parkeringsplats i föreningens garage	ca 15 000 kr per år

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställs men har beräknats till:

mark bostäder	19 400 000
byggnad bostäder	89 000 000
mark lokal	205 000
Lokal	721 000
Garage	2 911 000
Summa	112 237 000

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värdeår 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 % av taxeringsvärdet för lokaler inklusive mark.

Fastighetsavgift bostäder	0
Fastighetsskatt lokal	9 260
Fastighetsskatt garage	29 110

Fördelning av fastighetsskatt för lokal och garage är preliminärt beräknad och kan slutligen fastställas när fastighetstaxering har skett.

Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt	38 370
---	---------------

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR	4 388 240
---	------------------

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter bostäder	3 867 240
Hysesintäkter lokaler (ej moms)	121 000
Hysesintäkter garage ¹⁾	400 000

1) Hysesintäkterna bygger på omsättningshyra med 5 % vakansgrad och är redovisad exkl. moms.

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER **4 388 240**

6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

Resultatprognos	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Årsavgifter bostäder	3 867 240	697
Hysesintäkter lokaler (ej moms)	121 000	
Hysesintäkter garage exkl. moms	400 000	
Summa intäkter	4 388 240	

Driftskostnader	2 267 820	409
Fastighetsavgift bostäder	0	
Fastighetsskatt lokaler	9260	
Fastighetsskatt garage	29110	
Avskrivningar	5 803 276	1045
Räntekostnader	1 500 000	
Summa kostnader	9 609 466	

Årets resultat	-5 221 226	
Avsättning underhållsfond	282 050	51

Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	4 388 240	
Summa kostnader	-9 609 466	
Återföring avskrivningar	5 803 276	
Kassaflöde från löpande drift	582 050	105

Amorteringar	-300 000	54
Summa kassaflöde (likviditetsöverskott)	282 050	51

Area upplåten med bostadsrätt

Bostadsarea	5 551 kvm
Summa area upplåten med bostadsrätt	5 551 kvm

1) Kronor per kvm BOA upplåten med bostadsrätt

7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning.

Trapphus	Lghnr	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	Övrigt	Insats	Andelstal årsavgift %	Årsavgift ¹⁾	Månadsavgift
1	1-1001	1	2	60	Uteplats, frd	2 650 000	1,0923%	42 240	3 520
1	1-1002	1	2	45	Uteplats, frd	1 785 000	0,8642%	33 420	2 785
1	1-1003	1	2	44	Uteplats, frd	2 285 000	0,8471%	32 760	2 730
1	1-1004	1	4	94	Uteplats, balkong	4 095 000	1,5096%	58 380	4 865
1	1-1101	2	2	44	Frd	1 785 000	0,8642%	33 420	2 785
1	1-1102	2	2	44	Frd	1 785 000	0,8642%	33 420	2 785
1	1-1103	2	2	44	Frd	1 830 000	0,8471%	32 760	2 730
1	1-1104	2	4	97	Balkong, frd	3 975 000	1,5096%	58 380	4 865
1	1-1105	2	2	59	Frd	2 275 000	1,0845%	41 940	3 495
1	1-1201	3	2	44	Balkong, frd	1 885 000	0,8642%	33 420	2 785
1	1-1202	3	2	44	Balkong, frd	1 885 000	0,8642%	33 420	2 785
1	1-1203	3	2	44	Balkong, frd	1 930 000	0,8471%	32 760	2 730
1	1-1204	3	4	97	Balkong, frd	4 195 000	1,5096%	58 380	4 865
1	1-1205	3	2	59	Balkong, frd	2 425 000	1,0845%	41 940	3 495
1	1-1301	4	2	44	Balkong, frd	1 930 000	0,8642%	33 420	2 785
1	1-1302	4	2	44	Balkong, frd	1 930 000	0,8642%	33 420	2 785
1	1-1303	4	2	44	Balkong, frd	1 985 000	0,8471%	32 760	2 730
1	1-1304	4	4	97	Balkong, frd	4 275 000	1,5096%	58 380	4 865
1	1-1305	4	2	59	Balkong, frd	2 475 000	1,0845%	41 940	3 495
1	1-1401	5	2	44	Balkong, frd	1 985 000	0,8642%	33 420	2 785
1	1-1402	5	2	44	Balkong, frd	1 750 000	0,8642%	33 420	2 785
1	1-1403	5	2	44	Balkong, frd	1 630 000	0,8471%	32 760	2 730
1	1-1404	5	4	97	Balkong, frd	4 375 000	1,5096%	58 380	4 865
1	1-1405	5	2	59	Balkong, frd	2 550 000	1,0845%	41 940	3 495
1	1-1501	6	2	45	Balkong, frd	2 330 000	0,8642%	33 420	2 785
1	1-1502	6	2	45	Balkong, frd	1 980 000	0,8642%	33 420	2 785
1	1-1503	6	2	44	Balkong, frd	1 895 000	0,8471%	32 760	2 730
1	1-1504	6	4	97	Balkong, frd	4 595 000	1,5096%	58 380	4 865
1	1-1505	6	2	59	Balkong, frd	2 650 000	1,0845%	41 940	3 495
2	2-1001	1	1	50	Uteplats, frd	2 595 000	0,9387%	36 300	3 025
2	2-1002	1	1	46	Uteplats, frd	2 285 000	0,8859%	34 260	2 855
2	2-1101	2	3	78	Balkong, frd	3 050 000	1,3715%	53 040	4 420
2	2-1102	2	2	46	Balkong, frd	1 910 000	0,8859%	34 260	2 855
2	2-1103	2	3	79	Balkong, frd	2 850 000	1,3808%	53 400	4 450
2	2-1201	3	3	78	Balkong, frd	3 150 000	1,3715%	53 040	4 420
2	2-1202	3	2	46	Balkong, frd	1 960 000	0,8859%	34 260	2 855
2	2-1203	3	3	79	Balkong, frd	3 050 000	1,3808%	53 400	4 450
2	2-1301	4	3	78	Balkong, frd	3 195 000	1,3715%	53 040	4 420
2	2-1302	4	2	46	Balkong, frd	2 010 000	0,8859%	34 260	2 855
2	2-1303	4	3	79	Balkong, frd	3 020 000	1,3808%	53 400	4 450
2	2-1401	5	3	78	Balkong, frd	3 250 000	1,3715%	53 040	4 420
2	2-1402	5	2	46	Balkong, frd	1 885 000	0,8859%	34 260	2 855
2	2-1403	5	3	79	Balkong, frd	3 150 000	1,3808%	53 400	4 450
3	3-1001	1	1	35	Frd	1 925 000	0,6904%	26 700	2 225
3	3-1101	2	4	99	Balkong, frd	3 950 000	1,5437%	59 700	4 975
3	3-1102	2	2	54	Balkong, frd	2 175 000	1,0085%	39 000	3 250
3	3-1103	2	1	35	Balkong, frd	1 855 000	0,6904%	26 700	2 225
3	3-1104	2	2	48	Balkong, frd	1 915 000	0,9185%	35 520	2 960
3	3-1201	3	4	99	Balkong, frd	3 995 000	1,5437%	59 700	4 975
3	3-1202	3	2	54	Balkong, frd	2 250 000	1,0085%	39 000	3 250
3	3-1203	3	1	35	Balkong, frd	1 485 000	0,6904%	26 700	2 225
3	3-1204	3	2	48	Balkong, frd	1 885 000	0,9185%	35 520	2 960
3	3-1301	4	4	99	Balkong, frd	4 075 000	1,5437%	59 700	4 975
3	3-1302	4	2	54	Balkong, frd	2 295 000	1,0085%	39 000	3 250
3	3-1303	4	1	35	Balkong, frd	1 725 000	0,6904%	26 700	2 225
3	3-1304	4	2	48	Balkong, frd	1 885 000	0,9185%	35 520	2 960
3	3-1401	5	4	99	Balkong, frd	4 175 000	1,5437%	59 700	4 975
3	3-1402	5	2	54	Balkong, frd	2 350 000	1,0085%	39 000	3 250
3	3-1403	5	1	35	Balkong, frd	1 500 000	0,6904%	26 700	2 225
3	3-1404	5	2	48	Balkong, frd	1 990 000	0,9185%	35 520	2 960
3	3-1501	6	4	99	Balkong, frd	4 275 000	1,5437%	59 700	4 975
3	3-1502	6	2	54	Balkong, frd	2 425 000	1,0085%	39 000	3 250
3	3-1503	6	1	35	Balkong, frd	1 500 000	0,6904%	26 700	2 225
3	3-1504	6	2	48	Balkong, frd	2 035 000	0,9185%	35 520	2 960
3	3-1601	7	4	99	Balkong, frd	4 450 000	1,5437%	59 700	4 975

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KNÄCKEPILEN

Trapphus	Lghnr	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	Övrigt	Insats	Andelstal årsavgift %	Årsavgift ¹⁾	Månadsavgift
3	3-1602	7	2	54	Balkong, frd	2 495 000	1,0085%	39 000	3 250
3	3-1603	7	1	35	Balkong, frd	2 025 000	0,6904%	26 700	2 225
3	3-1604	7	2	48	Balkong, frd	2 390 000	0,9185%	35 520	2 960
3	3-1701	8	4	99	Balkong, frd	4 595 000	1,5437%	59 700	4 975
3	3-1702	8	2	54	Balkong, frd	2 595 000	1,0085%	39 000	3 250
3	3-1703	8	1	35	Balkong, frd	2 080 000	0,6904%	26 700	2 225
3	3-1704	8	2	48	Balkong, frd	2 435 000	0,9185%	35 520	2 960
4	4-1001	1	3	86	Uteplats, frd	3 095 000	1,4879%	57 540	4 795
4	4-1002	1	1	33	Uteplats, frd	1 725 000	0,6656%	25 740	2 145
4	4-1003	1	3	74	Uteplats, frd	2 850 000	1,3126%	50 760	4 230
4	4-1101	2	3	80	Balkong, frd	2 950 000	1,3917%	53 820	4 485
4	4-1102	2	1	33	Balkong, frd	1 380 000	0,6656%	25 740	2 145
4	4-1103	2	1	33	Balkong, frd	1 725 000	0,6656%	25 740	2 145
4	4-1104	2	3	74	Balkong, frd	2 850 000	1,3126%	50 760	4 230
4	4-1201	3	3	80	Balkong, frd	3 050 000	1,3917%	53 820	4 485
4	4-1202	3	1	33	Balkong, frd	1 305 000	0,6656%	25 740	2 145
4	4-1203	3	1	33	Balkong, frd	1 755 000	0,6656%	25 740	2 145
4	4-1204	3	3	74	Balkong, frd	2 950 000	1,3126%	50 760	4 230
4	4-1301	4	3	80	Balkong, frd	3 050 000	1,3917%	53 820	4 485
4	4-1302	4	1	33	Balkong, frd	1 325 000	0,6656%	25 740	2 145
4	4-1303	4	1	33	Balkong, frd	1 725 000	0,6656%	25 740	2 145
4	4-1304	4	3	74	Balkong, frd	2 995 000	1,3126%	50 760	4 230
4	4-1401	5	3	80	Balkong, frd	3 150 000	1,3917%	53 820	4 485
4	4-1402	5	1	33	Balkong, frd	1 380 000	0,6656%	25 740	2 145
4	4-1403	5	1	33	Balkong, frd	1 380 000	0,6656%	25 740	2 145
4	4-1404	5	3	74	Balkong, frd	3 050 000	1,3126%	50 760	4 230
4	4-1501	6	3	80	Balkong, frd	3 195 000	1,3917%	53 820	4 485
4	4-1502	6	1	33	Balkong, frd	1 425 000	0,6656%	25 740	2 145
4	4-1503	6	1	33	Balkong, frd	1 825 000	0,6656%	25 740	2 145
4	4-1504	6	3	74	Balkong, frd	3 095 000	1,3126%	50 760	4 230
Summa				5 551		238 440 000	100,00%	3 867 240	322 270

1) Årsavgifterna har beräknats efter andelstal som är differentierade beroende på lägenhetsstorlek.

8. EKONOMISK PROGNOIS

Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Resultatprognos								
Årsavgifter bostäder ¹⁾	3 867 240	3 905 912	3 944 972	3 984 421	4 024 265	4 064 508	4 271 839	4 578 651
Hysesintäkter lokaler	121 000	123 420	125 888	128 406	130 974	133 594	147 498	162 850
Hysesintäkter garage	400 000	408 000	416 160	424 483	432 973	441 632	487 598	538 347
Summa intäkter	4 388 240	4 437 332	4 487 020	4 537 311	4 588 213	4 639 734	4 906 935	5 279 849
Driftskostnader	2 267 820	2 313 176	2 359 440	2 406 629	2 454 761	2 503 857	2 764 460	3 052 187
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	170 945
Fastighetsskatt lokaler	9 260	9 445	9 634	9 827	10 023	10 224	11 288	12 463
Fastighetsskatt garage	29 110	29 692	30 286	30 892	31 510	32 140	35 485	39 178
Avskrivningar	5 803 276	5 803 276	5 803 276	5 803 276	5 803 276	5 803 276	5 803 276	4 423 597
Räntekostnader	1 500 000	1 494 000	1 488 000	1 482 000	1 476 000	1 470 000	1 440 000	1 410 000
Summa kostnader	9 609 466	9 649 590	9 690 636	9 732 623	9 775 570	9 819 496	10 054 509	9 108 371
Årets resultat	-5 221 226	-5 212 257	-5 203 616	-5 195 313	-5 187 358	-5 179 762	-5 147 574	-3 828 522
Avsättning underhållsfond	282 050	282 050	282 050	282 050	282 050	282 050	282 050	282 050
Kassaflödesprognos								
Summa intäkter	4 388 240	4 437 332	4 487 020	4 537 311	4 588 213	4 639 734	4 906 935	5 279 849
Summa kostnader	-9 609 466	-9 649 590	-9 690 636	-9 732 623	-9 775 570	-9 819 496	-10 054 509	-9 108 371
Återföring avskrivningar	5 803 276	5 803 276	5 803 276	5 803 276	5 803 276	5 803 276	5 803 276	4 423 597
Kassaflöde från löpande drift	582 050	591 019	599 660	607 963	615 918	623 514	655 702	595 075
Amorteringar	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000
Summa kassaflöde	282 050	291 019	299 660	307 963	315 918	323 514	355 702	295 075
Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital ³⁾	0	282 050	573 069	872 728	1 180 692	1 496 610	3 182 554	5 008 523
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	6 085 326	6 085 326	6 085 326	6 085 326	6 085 326	6 085 326	6 085 326	4 705 647
Kr/kvm boa	1 096	1 096	1 096	1 096	1 096	1 096	1 096	848
Prognosförutsättningar								
Räntesats lån	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea (ej biarea)	5 551	5 551	5 551	5 551	5 551	5 551	5 551	5 551

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 1 % under år 2-15, år 16 höjs avgiften 3 %.

2) Amortering sker enligt en rak amorteringsplan med 0,57 % av föreningens ursprungliga totala lånebelopp per år.

3) Motsvarar avsättning till underhållsfond samt rörelseöverskott därutöver.

9. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK). Eventuell likviditets-/räntereserv har inte beaktats i denna analys.

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Enligt ekonomisk prognos								
Årsavgift, totalt	3 867 240	3 905 912	3 944 972	3 984 421	4 024 265	4 064 508	4 271 839	4 578 651
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	697	704	711	718	725	732	770	825
Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	4 617 240	4 652 912	4 688 972	4 725 421	4 762 265	4 799 508	4 991 839	5 283 651
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	832	838	845	851	858	865	899	952
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	135	135	134	133	133	132	130	127
Enligt ekonomisk prognos men räntesats +2 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	5 367 240	5 399 912	5 432 972	5 466 421	5 500 265	5 534 508	5 711 839	5 988 651
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	967	973	979	985	991	997	1 029	1 079
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	270	269	268	267	266	265	259	254
Enligt ekonomisk prognos men med inflation +1 %								
Årsavgift, totalt	3 867 240	3 923 764	3 981 568	4 040 689	4 101 165	4 163 039	4 494 848	4 984 228
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	697	707	717	728	739	750	810	898
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	3	7	10	14	18	40	73
Nettoutbetalningar +/-	0	17 852	36 596	56 267	76 900	98 530	223 009	405 577
Enligt ekonomisk prognos men med inflation + 2 %								
Årsavgift, totalt	3 867 240	3 941 616	4 018 521	4 098 059	4 180 338	4 265 471	4 738 220	5 448 848
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	697	710	724	738	753	768	854	982
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	6	13	20	28	36	84	157
Nettoutbetalningar +/-	0	35 704	73 550	113 638	156 073	200 963	466 381	870 197

INTYG

Avseende Bostadsrättsföreningen Knäckepilen org.nummer 769631-1450,
Uppsala kommun.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat förevarande ekonomiska plan, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Tillgängliga handlingar framgår av bilaga till intyget.

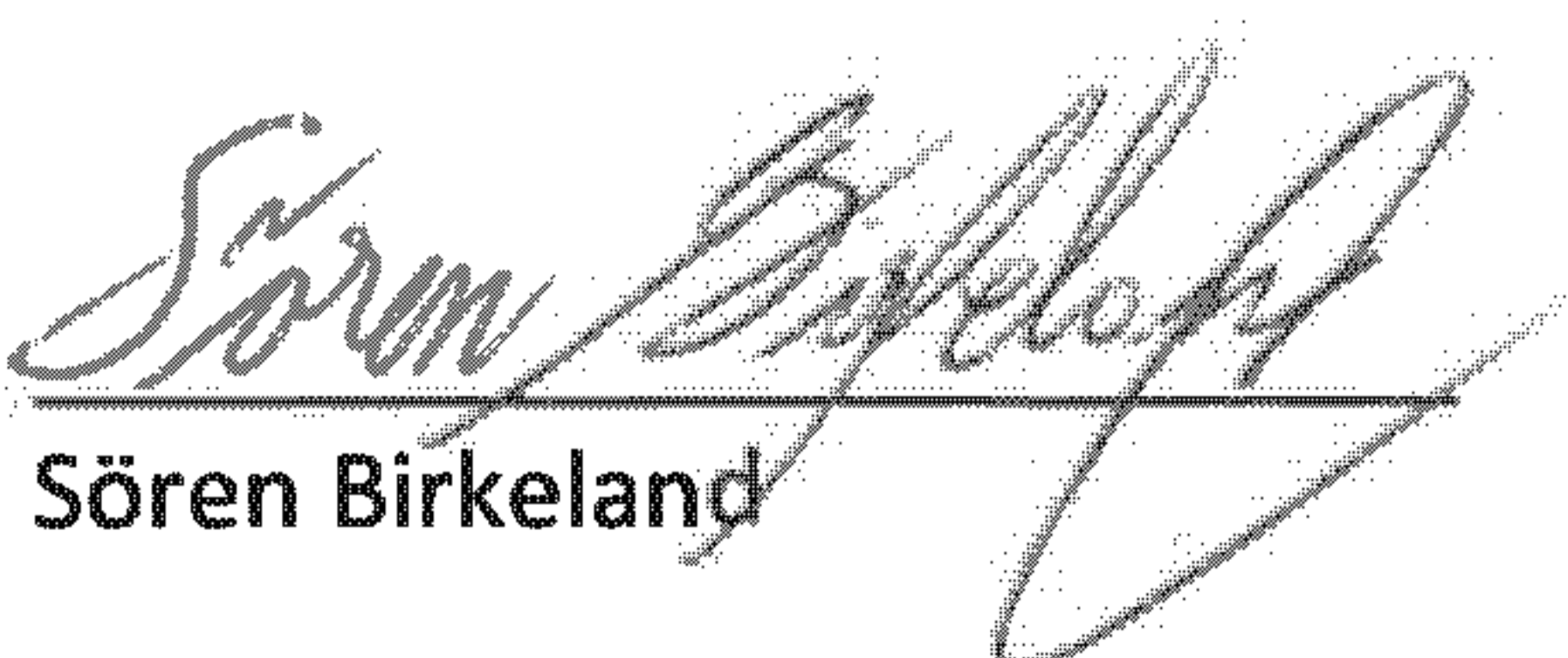
I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Kostnaden för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.


Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för vår granskning med hänsyn till tillgängliga handlingar.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2019-01-22


Sören Birkeland

Stockholm 2019-01-22


Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler.

Bilaga till intyg i ekonomisk plan för Brf Knäckeipilen, org. nr. 769631-1450

Vid granskning av ekonomisk plan för ovanstående bostadsrättsförening har följande handlingar granskats:

Registreringsbevis, 2019-01-09
Stadgar, 2019-01-09
Fastighetsdatautdrag, 2019-01-07
Finansieringsoffert, 2019-01-18
Beräkning av taxeringsvärde, odaterad
Beräkning driftskostnader, odaterad
Entreprenadavtal, 2017-02-01
Uppdragsavtal, 2017-02-02
Underlag för komponentavskrivning, 2019-01-10
Beräkning anskaffningskostnad, 2018-12-21
Aktieöverlåtelseavtal, 2017-02-01
Revers, 2017-02-01
Tilläggsavtal till aktieöverlåtelseavtal, 2018-12-21
Tillägg till revers, 2018-12-21
Beslut bygglov, 2016-12-14
Beslut startbesked, 2017-01-26
Avtal osålda lägenheter, 2017-02-02
Godkännande av entreprenaden, email 2019-01-15
Lantmäterihandlingar avseende servitut och GA, 2018-10-08
Fotografier avseende fasad, trapphus och lägenheter, odaterade

Fastighet
UPPSALA SALA BACKE 44:1

BISNODE UTÖKAD FASTIGHETSRAPPORT INKL TAXERING

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning UPPSALA SALA BACKE 44:1	Senaste ändringen i allmänna delen 2018-11-26	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2017-11-10	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2018-12-27
Nyckel 030297827			
Anmärkning INGÅR I KVARTERET:KNÄCKEPILEN			
Distrikt Vaksala	Distriktskod 215155		

Lagfart

Ägare 769631-1450 Bostadsrättsföreningen Knäckeipilen C/O Åke Sundvall Byggnads Ab Box 20066 161 02 Bromma	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2017-02-13	Akt D-2017-00056248:1
---	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 769631-1450
Lagfaren ägare: Bostadsrättsföreningen Knäckeipilen
Köp 2017-02-02 Andel: 1/1
Köpeskilling: 20 013 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare 212000-3005 Uppsala Kommun 753 75 Uppsala	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1950-11-29	Akt 50/383
---	---------------------	--------------------------------------	----------------------

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 212000-3005
Lagfaren ägare: UPPSALA KOMMUN
Köp 1950-03-31 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: ID-nummer kompletterat 03/11408
Anmärkning: Anmärkning 83/54333

Tidigare lagfarna ägare 556942-1711 Fastighets Ab Knäckeipilen 1 C/O Svenska Standardbolag Ab Box 292 791 27 Falun	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2017-02-13	Akt D-2017-00056247:1
--	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556942-1711

Lagfaren ägare: Fastighets AB Knäckepilen 1

Köp 2017-01-30 Andel: 1/1

Köpeskilling: 20 013 000 SEK, Avser hela fastigheten

Adress

Adress

Fyrislundsgatan 19
754 44 Uppsala

Johannesbäcksgatan 95 D
754 44 Uppsala

Johannesbäcksgatan 95 B
754 44 Uppsala

Johannesbäcksgatan 95 A
754 44 Uppsala

Johannesbäcksgatan 95 C
754 44 Uppsala

Johannesbäcksgatan 97
754 44 Uppsala

Johannesbäcksgatan 99
754 44 Uppsala

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6640133.6	E (SWEREF 99 TM) 649926.3	Registerkarta -UPPSALA
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Areal

Område Totalt	Totalareal 2 007 m ² (0,20 ha)	Därav landareal 2 007 m ² (0,20 ha)	Därav vattenareal 0 m ² (0,00 ha)
--------------------------------	--	---	---

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Fastighetsreglering	2015-05-27	0380-2015/42
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2018-11-26	0380-2018/163

Rättigheter/Servitut m.m.

VÄG Datum ej angivet	Förmån	Officialservitut	0380-2018/163.1
BRANDSTYRNING Datum ej angivet	Förmån	Officialservitut	0380-2018/163.4

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 1
Totalt belopp: 138 750 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	138 750 000 SEK	Datapantbrev	2017-10-30	D-2017-00553331:1 (Beviljad)

Belastar:

UPPSALA SALA BACKE 44:1
UPPSALA SALA BACKE 44:2

Avsåg ursprungligen:

UPPSALA SALA BACKE 44:1
UPPSALA SALA BACKE 44:2

Ursprung

UPPSALA SALA BACKE 1:1

Anmärkning:

INGÅR I KVARTERET:KNÄCKEPILEN

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2014-01-28	0380-P2014/6	Beslut	ÖSTRA SALA BACKE,ETAPP 1

Laga kraft : 2014-02-24

Genomförandetid : Fr.o.m. 2014-02-25 T.o.m. 2019-02-24

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

UPPSALA SALA BACKE GA:3

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, (321)

Taxeringsenhet: [741461-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2018

Taxeringsår
2018

Taxeringsvärde
39 351 000 SEK

därav byggnadsvärde
28 600 000 SEK

därav markvärde
10 751 000 SEK

Taxerad Ägare

769631-1450
Bostadsrättsföreningen
Knäckeipilen
c/o ÅKE SUNDVALL
BYGGNADS AB
BOX 20066
161 02 BROMMA

Andel
1/1

Juridisk form
Bostadsrättsföreningar

Ägandetyper
Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet på bostadsmark 301295323

Taxeringsvärde
10 600 000 SEK

Riktvärdeområde
03800005

10 000 000 SEK
Byggrätt ovan mark
5 673 m²

0380085
Riktvärde byggrätt
1 900 SEK/m²

Värderingsenhet på lokalmark 301468347

Taxeringsvärde
151 000 SEK

Riktvärdeområde
0380085

Byggrätt ovan mark
108 m²

Riktvärde byggrätt
1 400 SEK/m²

Värderingsenhet på bostäder 301461929

Taxeringsvärde
23 200 000 SEK

Bostadsyta
0 m²

Årtal för hyresnivå

Hyra
0 SEK/år

Under byggnad

Ja

Nybyggnadsår

Tillbyggnadsår

Värdeår

Värderingsenhet på lokaler 301468348

Taxeringsvärde
5 400 000 SEK

Lokalyta
0 m²

Årtal för hyresnivå

Hyra
0 SEK/år

Under byggnad

Ja

Nybyggnadsår

Tillbyggnadsår

Värdeår

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Telefon: 010-476 70 00

Fastighet
UPPSALA SALA BACKE 44:2

BISNODE UTÖKAD FASTIGHETSRAPPORT INKL TAXERING

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
UPPSALA SALA BACKE 44:2	2018-11-26	2017-11-10	2018-12-27

Nyckel
030297828

Anmärkning
INGÅR I KVARTERET:KNÄCKEPILEN

Distrikt	Distriktskod
Vaksala	215155

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
769631-1450 Bostadsrättsföreningen Knäckeipilen C/O Åke Sundvall Byggnads Ab Box 20066 161 02 Bromma	1/1	2017-02-13	D-2017-00055909:1

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 769631-1450
Lagfaren ägare: Bostadsrättsföreningen Knäckeipilen
Köp 2017-02-02 Andel: 1/1
Köpeskilling: 8 210 999 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-3005 Uppsala Kommun 753 75 Uppsala	1/1	1950-11-29	50/383

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 212000-3005
Lagfaren ägare: UPPSALA KOMMUN
Köp 1950-03-31 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Anmärkning 83/54333
Anmärkning: ID-nummer kompletterat 03/11408

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556942-1729 Fastighets Ab Knäckeipilen 2 C/O Svenska Standardbolag Ab Box 292 791 27 Falun	1/1	2017-02-13	D-2017-00055908:1

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556942-1729

Lagfaren ägare: Fastighets AB Knäckeipilen 2

Köp 2017-01-30 Andel: 1/1

Köpeskilling: 8 210 999 SEK, Avser hela fastigheten

Adress

Adress

Fyrislundsgatan 21 B
754 44 Uppsala

Fyrislundsgatan 21 A
754 44 Uppsala

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6640153.3	E (SWEREF 99 TM) 649954.7	Registerkarta -UPPSALA
-------------	----------------------------------	---------------------------------	---------------------------

Areal

Område Totalt	Totalareal 642 m ² (0,06 ha)	Därav landareal 642 m ² (0,06 ha)	Därav vattenareal 0 m ² (0,00 ha)
------------------	---	--	--

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Fastighetsreglering	2015-05-27	0380-2015/42
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2018-11-26	0380-2018/163

Rättigheter/Servitut m.m.

VÄG Datum ej angivet	Förmån	Officialservitut	0380-2018/163.1
FASAD M.M. Datum ej angivet	Förmån	Officialservitut	0380-2018/163.2
FASAD M.M. Datum ej angivet	Last	Officialservitut	0380-2018/163.3
BYGGNAD Datum ej angivet	Last	Officialservitut	0380-2018/163.5

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 1
Totalt belopp: 138 750 000 SEK

Nr 1	Belopp 138 750 000 SEK	Status Datapantbrev	Inskrivningsdag 2017-10-30	Akt D-2017-00553331:1 (Beviljad)
---------	---------------------------	------------------------	-------------------------------	--

Belastar:

UPPSALA SALA BACKE 44:2
UPPSALA SALA BACKE 44:1

Avsåg ursprungligen:

UPPSALA SALA BACKE 44:1

Ursprung

UPPSALA SALA BACKE 1:1

Anmärkning:
INGÅR I KVARTERET:KNÄCKEPILEN

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2014-01-28	0380-P2014/6	Beslut	ÖSTRA SALA BACKE, ETAPP 1

Laga kraft : 2014-02-24

Genomförandetid : Fr.o.m. 2014-02-25 T.o.m. 2019-02-24

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

UPPSALA SALA BACKE GA:3

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, (321)

Taxeringsenhet: [741460-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2018

Taxeringsår
2018

Taxeringsvärde
11 806 000 SEK

därav byggnadsvärde
8 518 000 SEK

därav markvärde
3 288 000 SEK

Taxerad Ägare

769631-1450
Bostadsrättsföreningen
Knäckepilen
c/o ÅKE SUNDVALL
BYGGNADS AB
BOX 20066
161 02 BROMMA

Andel
1/1

Juridisk form
Bostadsrättsföreningar

Ägandetyper
Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet på bostadsmark 301295325

Taxeringsvärde
3 288 000 SEK

Riktvärdeområde
0380085

Byggrätt ovan mark
1 731 m²

Riktvärde byggrätt
1 900 SEK/m²

Värderingsenhet på bostäder 301461928

Taxeringsvärde
6 800 000 SEK

Bostadsyta
0 m²

Årtal för hyresnivå

Hyra
0 SEK/år

Under byggnad
Ja

Nybyggnadsår

Tillbyggnadsår

Värdeår

Värderingsenhet på lokaler 301468349

Taxeringsvärde
1 718 000 SEK

Årtal för hyresnivå

Nybyggnadsår

Lokalyta
0 m²

Hyra
0 SEK/år

Tillbyggnadsår

Under byggnad
Ja

Värdeår

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63

Telefon: 010-476 70 00