



# Årsredovisning 2019

## Brf Nockeby Terrass

Org. 769626-8569

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	14

## Kontaktinformation

Nockeby Backe 2E, 168 40 Bromma

[nockebyterass@gmail.com](mailto:nockebyterass@gmail.com)

[www.brfnockebyterrass.se](http://www.brfnockebyterrass.se)

Föreningen förvaltas av Förvaltning i Östersund AB, org.nr 559068-1309.

Mail: [kundtjanst@rbekonomi.se](mailto:kundtjanst@rbekonomi.se)

[www.rbekonomi.se](http://www.rbekonomi.se)

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

**Föreningens fastighet**, Ceremonien 9 i Stockholms kommun förvärvades 2015-01-14.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Nockeby Backe 2E-G och nr 6. Fastigheten byggdes 2016 och har värdeår 2016.

Den totala byggnadsytan uppgår till 4 745 kvm, varav hela ytan utgör lägenhetsyta. I föreningen finns 46 garageplatser samt 8 uteplatser.

### Lägenhetsfördelning

1 st 1 rum och kök  
25 st 2 rum och kök  
29 st 3 rum och kök  
12 st 4 rum och kök

Samtliga 67 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

I fastigheten finns det en undercentral för distribution av fjärrvärme och varmvatten, elnischer/elrum och fläktrum. I fastigheten finns det även fyra hissar med entréer och trapphus liksom cykelrum, städtrum, barnvagns- och rullstolsförråd.

**Gemensamhetsanläggning.** Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar. Gemensamhetsanläggning GA1 omfattar garage och gård, gemensam med Ceremonien 5 och 8 (Brf Nockebylund och Brf Nockeby Backe). Gemensamhetsanläggning GA2 omfattar stora entrén på Brf Nockebylund och användandet av hissen till garaget, gemensam med Ceremonien 5 (Brf Nockebylund).

Föreningen ska ersätta fastighetsägaren till Ceremonien 5, brf Nockebylund, för sin andel av kostnader för GA1 och GA2. Föreningens andel är fastställd till 67/231 för GA1 och 67/301 för GA2.

**Väsentliga servitut.** Föreningens fastighet belastas med servitut avseende underjordiska ledningar och nedgrävbara sopkassuner. Till förmån för föreningens fastighet finns servitut med ändamålet rätt att tillträda huvudentré för att möjliggöra åtkomst till trapphus till garage, servitutet belastar Ceremonien 5.

**Försäkring** har föreningen tecknat hos Trygg Hansa. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och i avtalet ingår styrelseförsäkring.

**Underhållsplan** har ännu inte tagits fram för föreningen utan underhåll planeras utifrån den tekniska beskrivningen som finns angiven i ekonomisk plan.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Filterbyte	2017
Kodpaneler	2017

**Förvaltningsavtal** avseende fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med WIAB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Förvaltning i Östersund AB.

Föreningen har även ett brandskyddsavtal med Brandsäkra.

**Bostadsrättsföreningen** registrerades 2013-09-03 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2015-01-20. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-07-12. Styrelsen har sitt säte i Stockholm stad.

**Föreningens skattemässiga** status är att betrakta som en äkta förening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

**Fastighetsavgift/fastighetsskatt** Byggnaden färdigställdes 2016 och har deklarerats som färdigställd. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2016. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

## Medlemsinformation

**Antalet medlemmar** i föreningen uppgick vid årets början till 101 st. Nyttillkomna medlemmar under året är 17. Antalet medlemmar som utträtt under året är 14. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 104. Under året har 9 överlåtelser skett. Styrelsen har under året medgivit att 2 lägenheter upplåtits i andrahand.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 183 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 473 kr.

**Styrelsen** har sedan ordinarie föreningsstämma, 2019-05-16 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Andréa Vollmer	ledamot/ordf.
Helena Miljeteig	ledamot
Åsa Palmberg	ledamot
Amir Attar	ledamot
Keri Bergström Käll	ledamot*
Björn Malm	suppleant

\*Keri Bergström Käll har under året avgått från styrelsen.

Till **revisor** har Deloitte AB valts.

**Valberedningen** består av Erik Allergren och Anders Persson.

**Antal styrelsesammanträden** som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

## Händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har vi arrangerat en städdag under våren med god uppslutning. Köpt in blomkrukor och ordnat planteringar utanför huvudentréer på samtliga fyra portar. Vi råkade ut för ett åsknedslag under sommaren som slog ut ventilationen i 2EFG, skadan täcktes utav föreningens försäkring. Sagt upp Q-park (numera Aimo) och tagit över hanteringen av uthyrning i egen regi. Väckt frågan att kunna hyra ut lediga parkeringsplatser externt i GA. Tillsammans med valberedning arrangerat ett glöggmingel.

Sänkt amorteringen på samtliga fyra lån med totalt 100 kkr samt förhandlat om ett lån som löpte ut 2019-06 (till 1 % ränta).

Styrelsen har sett över vilka leverantörer föreningen har återkommande och förhandlat fram med användbara avtal. Vi har under året haft brandbesiktning och startat upp systematiskt brandskyddsarbete (SBA).

Fortsatt utredning från JM's håll om vilken åtgärd som är bäst på våra sargade balkongplattor, utredningen pågår fortfarande. Förhoppning om åtgärder under 2020. De golv som fick anmärkningar under garantibesiktningen har blivit åtgärdade under året.

Tillsammans med de två andra föreningarna i GA har vi gjort uppdateringar på grönområdet. Tecknat ett skötselavtal med Green landscaping för att sköta grönytor, samma företag sköter snöröjning och halkbekämpning på vintern. Det genomfördes besiktning utav grönområdet och garaget under våren/sommaren 2019. Kvarstår vissa åtgärder från JM fortfarande. De tre föreningarna har tecknat avtal med securitas för bevakning/bötfällning av parkeringsplatser samt städpolen för städning utav garaget.

Föreningens resultat för år 2019 är en vinst. Resultatet för år 2019 är bättre än resultatet för år 2018. Förändringen beror främst på något lägre kostnad för el och uppvärmning samt lägre räntekostnad. Föreningen har även haft något högre intäkter för garagehyror.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2019 minskat vilket beror på gjorda amorteringar samt den lägre räntenivån som belastat föreningen.

I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde. Det överskottskapital som föreningen har fått in under året kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför år 2020 beslutade föreningen om fortsatt oförändrade avgifter.

**Underhåll** av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret

#### Genomförd åtgärd

Filterbyte
Städdag inkl plantering
Dörrarm till cykelrum NB 6

**Planerat underhållsbehov** Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Dock samlas medel till framtida underhåll i enlighet med ekonomisk plan, med ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m<sup>2</sup> boarea för föreningens hus.

#### Planerad åtgärd

	År
Uppdatera till ett passagesystem i samtliga huvudentréer	2020
Skapa gemensam avfallshantering av matavfall tillsammans med brf Nockebylund	2020

## Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>133 868 000</b>	<b>82 569 000</b>	<b>225 388</b>	<b>-85 306</b>	<b>177 170</b>	<b>216 754 252</b>
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			142 350	-142 350		
Balanseras i ny räkning				177 170	-177 170	
Upplåtelser						
Kapitaltillskott						
Årets resultat					185 476	185 476
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>133 868 000</b>	<b>82 569 000</b>	<b>367 738</b>	<b>-50 486</b>	<b>185 476</b>	<b>216 939 728</b>

## Flerårsöversikt

	2019	2018	2017
Nettoomsättning, Kkr	4 205	4 109	4 067
Resultat efter finansiella poster, Kkr	185	117	19
Soliditet, %	77,7	77,3	76,8
Bokfört värde på fastigheten per kvm bostadsrättsyta	58 569	58 897	59 226
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr *	731	731	731
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	12 940	13 249	13 597
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	28 212	28 212	28 212
Genomsnittlig skuldränta, % **	1,52	1,54	1,56
Fastighetens belåningsgrad, % ***	22,1	22,49	22,96

\* Genomsnittlig årsavgift inklusive Tripple Play men exkl varmvatten

\*\* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

\*\*\* Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-50 486
Årets resultat	185 476
	<hr/>
	134 990
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	142 350
I ny räkning överföres	-7 360
	<hr/>
	134 990

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

## RESULTATRÄKNING

		2019-01-01	2018-01-01
	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 175 236	4 107 609
Övriga rörelseintäkter		29 284	1 530
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>4 204 520</b>	<b>4 109 139</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 313 114	-1 185 674
Övriga externa kostnader	4	-112 358	-102 212
Personalkostnader	5	-91 665	-100 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 558 878	-1 558 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 076 015</b>	<b>-2 947 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 128 505</b>	<b>1 161 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-943 029	-984 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-943 029</b>	<b>-984 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 476</b>	<b>177 170</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>185 476</b>	<b>177 170</b>

# BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	277 909 668	279 468 546
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>277 909 668</b>	<b>279 468 546</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>277 909 668</b>	<b>279 468 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 973
Övriga fordringar	7	24 350	309 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	136 325	70 967
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 675</b>	<b>386 100</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 064 629</b>	<b>441 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 225 304</b>	<b>827 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>279 134 972</b>	<b>280 296 536</b>



# BALANSRÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	216 437 000	216 437 000
Yttre fond	367 738	225 388
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>216 804 738</b>	<b>216 662 388</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-50 486	-85 306
Årets resultat	185 476	177 170
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>134 990</b>	<b>91 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>216 939 728</b>	<b>216 754 252</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9	
Skulder till kreditinstitut	60 082 016	61 211 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>60 082 016</b>	<b>61 211 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld	9	1 654 000
Leverantörsskulder	65 526	64 276
Skatteskulder	36 580	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	613 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 113 228</b>	<b>2 331 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>279 134 972</b>	<b>280 296 536</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 128 505	1 161 642
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 558 878	1 558 878
Erlagd ränta	-943 029	-984 472
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 744 354</b>	<b>1 736 048</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	5 973	2 639
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	219 452	-21 891
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	1 250	-10 206
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	114 038	-304 639
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 085 067</b>	<b>1 401 951</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering långfristiga lån	-1 462 328	-1 654 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 462 328</b>	<b>-1 654 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>622 739</b>	<b>-252 049</b>
Likvida medel vid årets början	441 890	693 939
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 064 629</b>	<b>441 890</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som totalentreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

#### **Avskrivningsprincip**

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningar påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

#### **Övrigt**

#### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter bostäder	3 293 832	3 293 832
	Årsavgifter, IT-kommunikation, bredband och TV	176 880	176 880
	Årsavgifter varmvattenförbrukning	78 776	84 304
	Hysesintäkter, garage- och parkeringsplatser	582 624	549 895
	Övriga intäkter	43 124	2 698
	<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 175 236</b>	<b>4 107 609</b>

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Driftkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Fastighetsel	163 461	170 675
	Fjärrvärme	231 630	262 943
	Vatten	70 583	75 983
	Sophämtning	38 444	24 389
	Fastighetsförsäkring	32 981	27 821
	IT-kommunikation och TV	174 196	174 192
	Teknisk förvaltning inkl städning	153 943	133 236
	Gemensamhetsanläggningar	222 608	185 785
	Parkerings tjänst	50 056	44 125
	Reparationer och underhåll	54 672	2 250
	Fastighetsskatt garage	36 580	24 077
	Självrisk	9 300	0
	Övriga driftkostnader	74 660	60 198
	<b>Summa driftkostnader</b>	<b>1 313 114</b>	<b>1 185 674</b>

<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Ekonomisk förvaltning	65 971	66 519
	Revisionsarvode	15 000	26 250
	Juridiska kostnader	15 312	0
	Övriga externa kostnader	16 075	9 443
	<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>112 358</b>	<b>102 212</b>

<b>Not 5</b>	<b>Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Styrelsearvoden	69 750	66 900
	Lön	0	9 750
	Sociala avgifter	21 915	24 083
	<b>Summa personalkostnader</b>	<b>91 665</b>	<b>100 733</b>

### Noter till balansräkningen

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	283 370 000	283 370 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 370 000	283 370 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 901 454	-2 342 576
	Årets avskrivningar	-1 558 878	-1 558 878
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 460 332	-3 901 454
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>277 909 668</b>	<b>279 468 546</b>

	Redovisat värde byggnader	182 356 258	183 915 136
	Redovisat värde mark	95 553 410	95 553 410
	<b>Summa redovisat värde</b>	<b>277 909 668</b>	<b>279 468 546</b>

#### Taxeringsvärde

	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	165 658 000	122 000 000
	varav byggnader:	109 658 000	85 000 000

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Fordran Entreprenör	0	284 810
	Övriga fordringar	24 350	24 350
	<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>24 350</b>	<b>309 160</b>

<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Varmvattenintäkter	35 684	34 034
	Fastighetsförsäkring	42 986	2 368
	IT-kommunikation och TV	14 674	14 675
	Övriga förutbetalda kostnader	42 981	19 890
	<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>136 325</b>	<b>70 967</b>

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	5 252 624	6 616 000
	Amortering efter 5 år	54 829 392	54 595 000
	<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>60 082 016</b>	<b>61 211 000</b>

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2020	Skuld per 2019-12-31
Stadshypotek	2020-06-30	1,18	388 500	15 321 500
Stadshypotek	2021-06-30	1,35	388 500	15 321 500
Stadshypotek	2023-06-30	1,00	155 156	15 438 172
Stadshypotek	2026-06-30	2,44	388 500	15 321 500
<b>Summa</b>			<b>1 320 656</b>	<b>61 402 672</b>
<b>Avgår kortfristig del</b>				<b>1 320 656</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>				<b>60 082 016</b>

<b>Not 10</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Uppvärmning	28 702	33 288
	Fastighetel	14 667	16 564
	Teknisk förvaltning	0	29 626
	Gemensamhetsanläggningar	222 608	185 785
	Revisionsarvode	17 500	20 000
	Styrelsearvode inkl sociala avgifter	62 227	58 482
	Övriga upplupna kostnader	19 698	5 734
	Förutbetalda hyror & avgifter	325 064	263 529
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>690 466</b>	<b>613 008</b>

## NOTER

### Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	67 000 000	67 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>67 000 000</b>	<b>67 000 000</b>

### Not 12 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset, Covid-19, följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Stockholm den 2020-

Andréa Vollmer

Åsa Palmberg

Helena Miljeteig

Amir Attar

Keri Bergström Käll

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020.

Deloitte AB

Jonas Lindgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sigrid Helena Miljeteig

Styrelseledamot

Serienummer: 19670613xxxx

IP: 95.199.xxx.xxx

2020-04-24 07:08:33Z



## ANDRÉA LORD VOLLMER

Styrelseledamot

Serienummer: 19871212xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2020-04-24 11:22:14Z



## Keri Lovisa Linnéa Bergström Käll

Styrelseledamot

Serienummer: 19910501xxxx

IP: 178.132.xxx.xxx

2020-04-24 13:28:31Z



## AMIR HOSSEINI ATTAR

Styrelseledamot

Serienummer: 19580623xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2020-04-26 09:40:54Z



## Åsa Marianne Palmberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19670103xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2020-04-26 10:56:54Z



## JONAS LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19870915xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2020-04-27 06:36:16Z



Penneo dokumentnyckel: JUEQZ-CFV6F-EBOUH-JP5DT-KE0EN-HVF4X

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>