



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Släggan

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Släggan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-11-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-09-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ulla Kristina Forsell	Ledamot
Claes Harald Lindevall	Ledamot
Björn Gösta Lövström	Ledamot
Svea Elisabeth Viktoria Ström	Ledamot
Gertrud Karin Säterli	Ledamot

Ann Marina Mattsson	Suppleant
---------------------	-----------

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ulla Kristina Forsell, Claes Harald Lindevall och Björn Gösta Lövström.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Åsa Sandberg	Ordinarie Extern	Rimbo Redovisningsbyrå
--------------	------------------	------------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-17.

Extra föreningsstämma hölls 2018-04-19. Extra stämma med anledning av stadgeändring .

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
SLÄGGAN 6	1950	Norrtälje

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
 Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

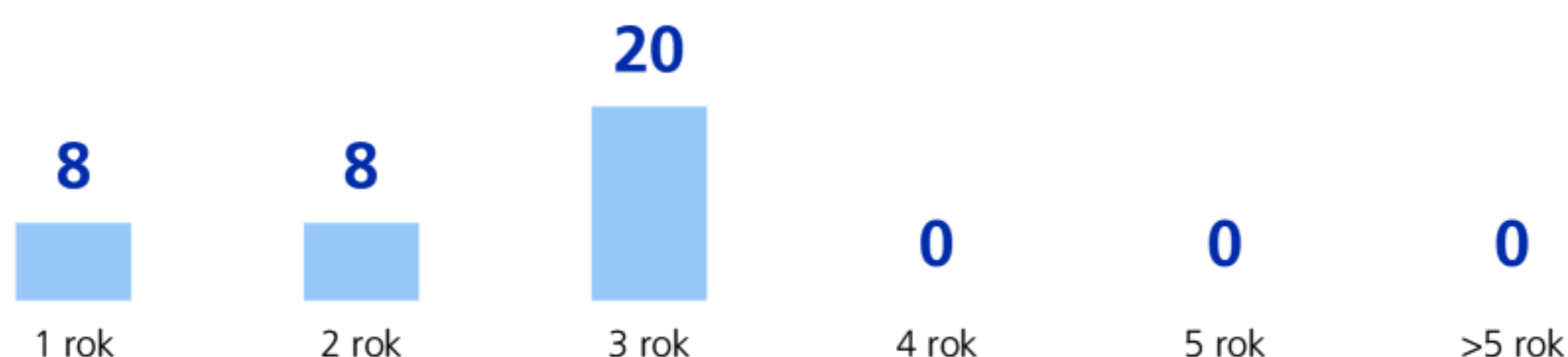
Fastigheten bebyggdes 1951 och består av 4 flerbostadshus.
 Värdeåret är 1951.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 385 m², varav 2 217 m² utgör lägenhetsyta och 168 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hobby-garage	84 m ²	Tillsvidare, 6 mån uppsägningstid
Hobby-övrigt	84 m ²	Tillsvidare, 6 mån uppsägningstid

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	Källarlokal

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av fönster och balkongdörrar	2018	
Upprustning av WC	2006 - 2007	WC i allmänna utrymmen källavåningar
Rörstambyte	2005 - 2013	
Omputsning av fasad	2003 - 2004	
Renovering av balkonger	2000	Endast ytskikt och räcken
Planerat underhåll	År	
Lägenhetsdörrar		

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fjärrvärme	Norrtälje Energi AB
Kabel - TV	Telenor Sverige AB
Tidningsåtervinning	SUEZ Recycling AB

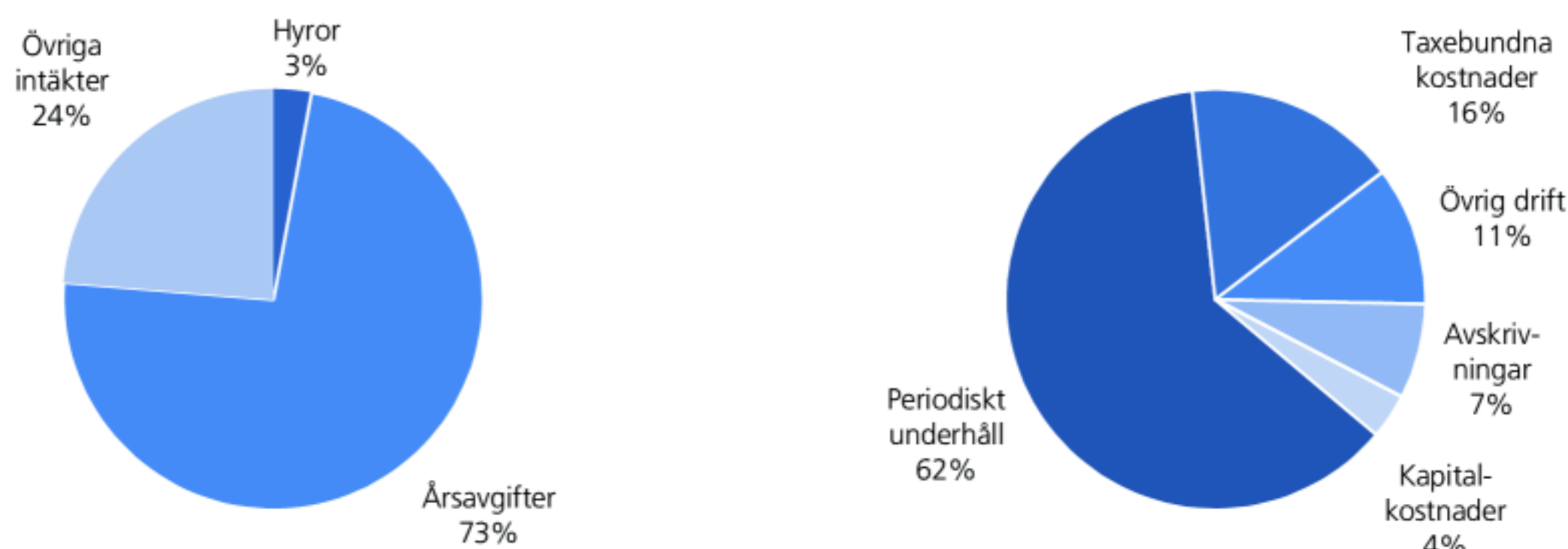
Föreningens ekonomi

Föreningens lån har förändrats från tre till ett lån i Roslagens Sparbank.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 467 212	1 112 185
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 793 172	1 792 743
Finansiella intäkter	20	5
Minskning kortfristiga fordringar	193	397
Ökning av långfristiga skulder	1 582 698	0
Ökning av kortfristiga skulder	41 415	0
	3 417 498	1 793 145
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 492 386	980 243
Finansiella kostnader	133 733	130 937
Ökning av materiella anläggningstillgångar	27 075	0
Minskning av långfristiga skulder	0	240 800
Minskning av kortfristiga skulder	0	86 138
	3 653 194	1 438 118
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 231 517	1 467 212
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-235 695	355 027

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den största händelsen under året var byte av samtliga fönster och balkongdörrar som genomfördes av DALKARLARNA.

Nya lagar och ändringar i lagar som trädde i kraft under året medförde att föreningens stadgar måste anpassas efter dessa. Nya stadgar har godkänts och är registrerade av Bolagsverket 2018-10-11.

Vår KABEL-TV leverantör BREDBANDSBOLAGET blev ett med Telenor Sverige AB 2018-05-15 som nu är vår KABEL-TV leverantör.

Tvättavdelningen har uppdaterats med en ny torktumlare och en ny tvättmaskin.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 36 st
Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 42
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 41

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	593	593	593	593
Hyror/m ² hyresrättsyta	96	96	96	96
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 840	4 126	4 235	4 343
Elkostnad/m ² totalyta	15	14	13	13
Värmekostnad/m ² totalyta	164	160	172	166
Vattenkostnad/m ² totalyta	75	69	69	62
Kapitalkostnader/m ² totalyta	56	55	57	65
Soliditet (%)	2	20	17	15
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 115	396	256	400
Nettoomsättning (tkr)	1 793	1 793	1 796	1 796

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 217 m² bostäder och 168 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	53 300	0	0	53 300
Fond för yttre underhåll	1 617 707	32 061	0	1 585 646
S:a bundet eget kapital	1 671 007	32 061	0	1 638 946
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	684 810	-32 061	396 447	320 424
Årets resultat	-2 115 408	-2 115 408	-396 447	396 447
S:a ansamlad förlust	-1 430 598	-2 147 469	0	716 871
S:a eget kapital	240 410	-2 115 408	0	2 355 817

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 115 408
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	716 871
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-32 061
summa balanserat resultat	-1 430 598

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

1 617 707
187 109

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 792 872	1 792 623
Övriga rörelseintäkter	Not 3	300	120
Summa rörelseintäkter		1 793 172	1 792 743
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 271 925	-818 644
Övriga externa kostnader	Not 5	-125 299	-73 838
Personalkostnader	Not 6	-95 162	-87 761
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-282 481	-285 121
Summa rörelsekostnader		-3 774 867	-1 265 363
RÖRELSERESULTAT		-1 981 695	527 380
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 733	-130 937
Summa finansiella poster		-133 713	-130 932
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 115 408	396 447
ÅRETS RESULTAT		-2 115 408	396 447

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	9 997 744	10 279 549
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	26 398	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 024 143	10 279 549
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 026 943	10 282 349
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	191
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	1 196 522	1 432 219
Summa kortfristiga fordringar		1 196 522	1 432 410
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		35 097	35 097
Summa kassa och bank		35 097	35 097
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 231 619	1 467 507
SUMMA TILLGÅNGAR		11 258 561	11 749 856

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 300	53 300
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 617 707	1 585 646
Summa bundet eget kapital		1 671 007	1 638 946
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		684 810	320 424
Årets resultat		-2 115 408	396 447
Summa fritt eget kapital		-1 430 597	716 871
SUMMA EGET KAPITAL		240 410	2 355 817
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	10 490 000	8 906 502
Summa långfristiga skulder		10 490 000	8 906 502
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	240 000	240 800
Leverantörsskulder		131 683	63 892
Skatteskulder		1 217	1 811
Övriga skulder		22 044	20 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	133 208	160 226
Summa kortfristiga skulder		528 152	487 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 258 561	11 749 856

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	50 år	50 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Stambyte	50-60 år	50-60 år
Fasad	50 år	50 år
Balkong/terrass	20 år	20 år
Tvättmaskin	10 år	0

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 315 645	1 315 645
Hyror lokaler	16 128	16 128
Hyror parkering	36 000	35 750
Värmeintäkter	425 055	425 055
Öresutjämning	44	45
	1 792 872	1 792 623

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	300	120
	300	120

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	15 982	20 561
	Gård	1 613	2 838
	Förbrukningsmateriel	9 221	2 148
	Fordon	35 564	2 634
		62 380	28 181
	Reparationer		
	Tvättstuga	988	5 324
	Lås	6 222	0
	VVS	2 025	0
	Elinstallationer	18 256	0
		27 491	5 324
	Periodiskt underhåll		
	Fönster	2 392 404	0
		2 392 404	0
	Taxebundna kostnader		
	El	36 026	33 146
	Värme	390 647	382 310
	Vatten	178 420	165 413
	Sophämtning/renhållning	23 531	45 477
		628 624	626 346
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	57 644	55 432
	Kabel-TV	70 936	70 915
		128 580	126 347
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	32 446	32 446
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 271 925	818 644
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	919	2 145
	Juridiska åtgärder	14 779	0
	Inkassering avgift/hyra	1 275	0
	Revisionsarvode extern revisor	5 000	5 000
	Föreningskostnader	738	10 226
	Styrelseomkostnader	110	0
	Fritids- och trivselkostnader	385	1 317
	Förvaltningsarvode	47 672	45 940
	Administration	15 050	4 190
	Korttidsinventarier	21 001	0
	Konsultarvode	13 250	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 120	5 020
		125 299	73 838

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	36 000	36 000
	Löner	44 750	36 375
	Sociala kostnader	14 412	15 386
		95 162	87 761
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	24 538	24 538
	Förbättringar	257 266	257 266
	Maskiner	0	3 317
	Inventarier	677	0
		282 481	285 121
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 389 845	15 389 845
	Utgående anskaffningsvärde	15 389 845	15 389 845
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 110 296	-4 828 492
	Årets avskrivningar enligt plan	-281 804	-281 804
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 392 101	-5 110 296
	Planenligt restvärde vid årets slut	9 997 744	10 279 549
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	16 000	16 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	8 055 000	8 055 000
	Taxeringsvärde mark	2 632 000	2 632 000
		10 687 000	10 687 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	10 632 000	10 632 000
	Lokaler	55 000	55 000
		10 687 000	10 687 000

Not 9	MASKINER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 890	26 890
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	26 890	26 890
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-26 890	-23 573
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-3 317
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-26 890	-26 890
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	84 293	84 293
	Nyanskaffningar	27 075	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	111 368	84 293
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-84 293	-84 293
	Årets avskrivningar enligt plan	-677	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-84 970	-84 293
	Redovisat restvärde vid årets slut	26 398	0
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	102	104
	Klientmedel hos SBC	1 196 420	1 432 115
		1 196 522	1 432 219

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	1 585 646	1 478 776
	Reservering enligt stadgar	32 061	106 870
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 617 707	1 585 646

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	0,000 %	0	1 699 994	Löst
	Swedbank	0,000 %	0	1 139 308	Löst
	Sparbanken	0,000 %	0	6 308 000	Löst
	Sparbanken	1,310 %	10 730 000	0	2063-07-30
	Summa skulder till kreditinstitut		10 730 000	9 147 302	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-240 000	-240 800	
			10 490 000	8 906 502	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 530 000 kr.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 770 000	10 260 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Löner	0	2 375
	Sociala avgifter	0	389
	Ränta	23 463	16 664
	Avgifter och hyror	104 184	140 798
	Snöröjning	5 561	0
		133 208	160 226

Not 17	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten är inplanerade.

Styrelsens underskrifter

RIMBO den 25/2 2019



Ulla Kristina Forsell
Ledamot

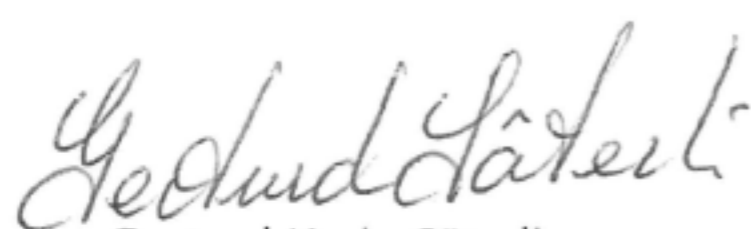
Claes Harald Lindevall
Ledamot



Björn Gösta Lövström
Ledamot



Svea Elisabeth Viktoria Ström
Ledamot



Gertrud Karin Säterli
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/2 2019



Åsa Sandberg
Extern revisor

Bostadsrättsföreningen Släggan
(714400-1588)

REVISIONSBERÄTTELSE

Verksamheten avser 1/1-2018-12/31-2018

Undertecknad, som valdes till extern revisor av föreningsstämman, får härmed avge följande revisionsberättelse.

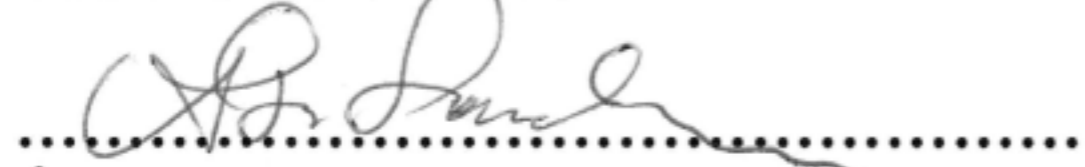
Revisionen har utförts enligt god redovisningssed. Det innebär att revisionen är planerad och genomförd för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Verksamheten har ett underskott på -2 115 408 Kronor enligt resultaträkningen.

Med hänsyn till ovanstående föreslår jag därför föreningsstämman, att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

RIMBO 2019-02-26



Åsa Sandberg
Extern Revisor

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 315 000	1 315 645	1 315 645
Hyror lokaler	16 000	16 128	16 128
Hyror parkering	36 000	36 000	36 000
Värmeintäkter	433 000	425 055	425 055
Öresutjämning	0	44	0
Övriga intäkter	0	300	0
	1 800 000	1 793 172	1 792 828
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-20 000	-15 982	-20 000
Gård	-4 000	-1 613	-3 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-9 221	-3 000
Fordon	0	-35 564	-3 000
	-26 000	-62 380	-29 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-7 000	0	-30 000
Tvättstuga	0	-988	0
Lås	0	-6 222	0
VVS	0	-2 025	0
Elinstallationer	0	-18 256	0
	-7 000	-27 491	-30 000
Periodiskt underhåll			
Fönster	0	-2 392 404	0
	0	-2 392 404	0
Taxebundna kostnader			
El	-35 000	-36 026	-34 500
Värme	-399 000	-390 647	-396 000
Vatten	-166 000	-178 420	-191 400
Sophämtning/renhållning	-48 000	-23 531	-49 800
	-648 000	-628 624	-671 700
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-58 000	-57 644	-56 500
Kabel-TV	-74 000	-70 936	-72 300
	-132 000	-128 580	-128 800
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-33 000	-32 446	-32 446
	-33 000	-32 446	-32 446
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-3 000	-919	0
Juridiska åtgärder	0	-14 779	0
Inkassering avgift/hyra	0	-1 275	0
Revisionsarvode extern revisor	-6 000	-5 000	-5 000
Föreningskostnader	-11 000	-738	-1 000
Styrelseomkostnader	0	-110	0
Fritids- och trivselkostnader	-2 000	-385	-1 000
Förvaltningsarvode	-49 000	-47 672	-47 700
Administration	-3 000	-15 050	-2 500
Korttidsinventarier	0	-21 001	0
Konsultarvode	0	-13 250	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 120	-5 000
	-80 000	-125 299	-62 200

RÖRELSEKOSTNADER
Personalkostnader

Lön - fastighetsskötsel	-27 000	-38 125	-35 000
Lön - lokalvård	-11 000	-6 625	-10 000
Styrelsearvode	-18 000	-36 000	-18 000
Övriga arvoden	0	0	-18 000
Arbetsgivaravgifter	-26 000	-14 212	-25 500
FORA	-1 000	-200	-500

-83 000 -95 162 -107 000
Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-25 000	-24 538	-24 538
Förbättringar	-258 000	-257 266	-257 266
Inventarier	0	-677	0

-283 000 -282 481 -281 804
SA RÖRELSENS KOSTNADER
-1 292 000 -3 774 867 -1 342 950
RÖRELSERESULTAT
508 000 -1 981 695 449 878
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	20	0
Låneräntor	-151 000	-133 731	-150 400
Räntekostnader skattekonto	0	-2	0

-151 000 -133 713 -150 400
RESULTAT
357 000 -2 115 408 299 478