

# Årsredovisning

---

## *Brf Solhagen 5 i Haninge*

769631-3282

Styrelsen för Brf Solhagen 5 i Haninge får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-12-10. Föreningens nuvarande ekonomisk Plan registrerades 2016-07-04 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s k privatbostadsföretag, d v s en äkta bostadsrättsförening, vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

#### Fastigheten

Föreningens fastigheter Haninge Kolartorp 4:87, tomtearea 1 224 kvm, Haninge Kolartorp 4:88, tomtearea 1 234 kvm, Haninge Kolartorp 4:89, tomtearea 1 243 kvm, Haninge Kolartorp 4:90, tomtearea 1 326 kvm, Haninge Kolartorp 4:91, tomtearea 1 384 kvm och Haninge Kolartorp 4:92, tomtearea 1 209 kvm. Fastigheterna byggdes under 2016/2017 och har värdeår 2017. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa.

Taxeringsvärdet för fastigheterna uppgår tillsammans till 33 650 000 kronor varav 9 810 000 kronor avser mark och 23 840 000 kronor avser byggnader.

#### Medlemsinformation:

Fastigheten består av 16 st medlemslägenheter. Antal medlemmar var vid årets början 27 st och vid årets slut 27 st.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	786 775	784 032	597 640	
Resultat efter finansiella poster	122 035	22 078	-319	-214
Soliditet %	73	73	72	69

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 740 000	-532 909	22 078	57 229 169
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		22 078	-22 078	0
Årets resultat			122 035	122 035
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>57 740 000</b>	<b>-510 830</b>	<b>122 035</b>	<b>57 351 205</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-510 830
Årets resultat	122 035
<i>Summa</i>	<i>-388 795</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	166 680
Balanseras i ny räkning	-555 475
<i>Summa</i>	<i>-388 795</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Månadsavgifter	785 520	784 028
Övriga rörelseintäkter	1 255	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>786 775</b>	<b>784 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-71 018	-166 305
Av- och nedskrivningar av fastighet	-213 750	-213 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-284 768</b>	<b>-380 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>502 007</b>	<b>403 973</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-379 972	-381 895
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-379 972</b>	<b>-381 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>122 035</b>	<b>22 078</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>122 035</b>	<b>22 078</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	78 285 000	78 498 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		78 285 000	78 498 750
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 285 000</b>	<b>78 498 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 855	142 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 755	17 639
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		158 610	159 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 678	275 969
<i>Summa kassa och bank</i>		33 678	275 969
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 288</b>	<b>435 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 477 288</b>	<b>78 934 684</b>

	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	57 740 000	57 740 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	57 740 000	57 740 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-510 830	-532 909
Årets resultat	122 035	22 078
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-388 795	-510 831
<b>Summa eget kapital</b>	<b>57 351 205</b>	<b>57 229 169</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 20 545 000	20 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 545 000</b>	<b>20 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	105 000
Leverantörsskulder	263 859	–
Övriga skulder	–	519 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	212 224	431 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>581 083</b>	<b>1 055 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>78 477 288</b>	<b>78 934 684</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	0,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	79 140 000	79 140 000
	Utgående anskaffningsvärden	79 140 000	79 140 000
	Ingående avskrivningar	-641 250	-427 500
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-213 750	-213 750
	Utgående avskrivningar	-855 000	-641 250
	<b>Redovisat värde</b>	<b>78 285 000</b>	<b>78 498 750</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 125 000	20 230 000

Not 4	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Haninge 2021-04-29

Nathanael Gabriel



Jimmy Göksün



Daniel Kulhan

