

Årsredovisning 2021

BRF FACKLAN HAGA 716420-2850

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

AS
L. EET
OR SK

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1988-06-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Facklan 6 på adressen Andersvägen 3A, 3B och 5 i Solna. Fastigheten förvärvades 1993.

Föreningen har 47 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt (gruppboende med 4 lägenheter).

I fastighetens garage finns parkeringsplatser för 26 bilar och 1 MC.

Enligt taxeringsbeskedet är den totala ytan 4 707 kvm, varav 4 007 utgör lägenhetsyta och 700 kvm utgör lokalyta. Taxeringsvärdet uppgår till 114 189 tkr varav byggnadsvärdet är 52 189 tkr och markvärdet 62 000 tkr.

Fastighetens uppvärmning är fjärrvärme.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig till 2032.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Lokal
4 st	13 st	18 st	12 st	1 st (Gruppboende om 4 lägenheter)

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar och skadedjursförsäkring.

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 14 juni. På stämman deltog 22 röstberättigade medlemmar varav tre hade lämnat fullmakt.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Solveig Klaussen	Ordförande
Erik Toller	Vice Ordförande
Kjell Ehrnstén	Styrelseledamot
David Kask	Styrelseledamot
Akar Shali	Styrelseledamot
Charlotta Wikander	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

VALBEREDNING

Johakim Magnusson
Harri Hautamäki

FIRMATECKNING

Firman tecknas i förening av Solveig Klaussen och Erik Toller.

REVISOR

Martin Rana, Parameter Revision AB

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Jensen Drift & Underhåll
El - Förbrukning	Varberg Energimarknad
Kabel-TV	ComHem
Bredband	Bahnhof
Städning	Ren Standard
Låsföretag	ALSA Säkerhet AB
Snöröjning	Veterankraft
Parkeringsvakt	Servisec

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Samtliga hissar och garageport har besiktigats utan anmärkning.

Hissen i 5:an har fått nytt GSM larm system.

Besiktning av fastighet har genomförts digitalt med anledning av covid.

Underhållsplanen har uppdaterats.

Armatyrerna i tvättstugan har bytts ut.

Låssystem till soprummen har bytts ut till samma som för entrédörrarna.

Kanalrensning, injustering och OVK har genomförts.

Fuktskada i ett av gruppboendets badrum har åtgärdats.

Digitalt bokningssystem för gymmet har implementerats.

Entrémattor byts ut en gång per månad april-december, två gånger januari-mars.

Två gårdsstädningar har genomförts.

En garagestädning genomfördes under våren.

Erbjudande om medlemslån från Handelsbanken har gått ut till medlemmarna.

Kanalrensning i tvättstuga utförd.

EKONOMI

Avgifterna har varit oförändrade under året och målsättningen för 2022 är oförändrade avgifter.

Föreningen följer en amorteringsplan för att trygga att det finns medel för framtida underhållsbehov.

Räntan sattes till 0,45% för 2021.

400 tkr har extraamorteras.

ÖVRIGT

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Vid årsskiftet fanns en av styrelsen godkänd uthyrning av del i lägenhet.

Avgift för uthyrning tas ut enligt stadgarna.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 736 525	2 716 204	2 699 250	2 701 565
Resultat efter fin. poster	328 759	622 179	401 387	-164 234
Soliditet, %	36	35	33	32
Yttre fond	-	-	18 958	855 253
Taxeringsvärde	114 189 000	114 189 000	114 189 000	85 130 000
Bostadsyta, kvm	4 007	4 007	4 007	4 007
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	573	573	573	573
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 940	7 130	7 479	7 674
Genomsnittlig skuldränta, %	0,54	0,68	0,51	0,51
Belåningsgrad, %	63,02	64,21	66,54	67,46

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	11 290 000	-	-	11 290 000
Upplåtelseavgifter	4 239 000	-	-	4 239 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-212 245	622 179	-	409 934
Årets resultat	622 179	-622 179	328 759	328 759
Eget kapital	15 938 934	0	328 759	16 267 693

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	409 934
Årets resultat	328 759
Totalt	<u>738 693</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	738 693
	<u>738 693</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 736 525	2 716 004
Rörelseintäkter		330	-1
Summa rörelseintäkter		2 736 855	2 716 003
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 428 057	-1 103 720
Övriga externa kostnader	8	-142 105	-141 636
Personalkostnader	9	-90 400	-74 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-595 788	-573 998
Summa rörelsekostnader		-2 256 350	-1 894 348
RÖRELSERESULTAT		480 505	821 655
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-151 746	-199 477
Summa finansiella poster		-151 746	-199 476
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		328 759	622 179
ÅRETS RESULTAT		328 759	622 179

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	44 127 783	44 723 571
Summa materiella anläggningstillgångar		44 127 783	44 723 571
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 127 783	44 723 571
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 061	35 225
Övriga fordringar	13	428	428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	66 059	82 327
Summa kortfristiga fordringar		83 548	117 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		422 766	327 270
Summa kassa och bank		422 766	327 270
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		506 314	445 250
SUMMA TILLGÅNGAR		44 634 097	45 168 821

Dr sh ET
AS LE

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 529 000	15 529 000
Summa bundet eget kapital		15 529 000	15 529 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		409 934	-212 245
Årets resultat		328 759	622 179
Summa fritt eget kapital		738 693	409 934
SUMMA EGET KAPITAL		16 267 693	15 938 934
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	27 328 070	28 208 070
Summa långfristiga skulder		27 328 070	28 208 070
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		95 555	135 664
Skatteskulder		8 573	8 264
Övriga kortfristiga skulder		17 210	17 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	436 996	380 639
Summa kortfristiga skulder		1 038 334	1 021 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 634 097	45 168 821

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Facklan Haga har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Framtida underhåll

Föreningen följer enligt stadgarna, en framtagna amorteringsplan för att trygga att det finns medel för framtida underhållsbehov. Underhållsbehovet finns upptagen i en underhållsplan som uppdateras efter fastighetsbesiktning som sker en gång per år.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsuthyrning	10 311	8 448
El	6 160	0
Hysesintäkter förråd	27 400	28 100
Hysesintäkter, p-platser	182 540	180 219
Laddbox	12 902	2 025
Årsavgifter, bostäder	2 295 420	2 295 420
Årsavgifter, lokaler	201 792	201 792
Öres- och kronutjämning	5	-1
Övriga rörelseintäkter	325	0
Summa	2 736 855	2 716 003

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktningskostnader	6 417	9 964
Fastighetsskötsel	93 253	91 903
Hiss serviceavtal	9 639	9 018
Snöskottning	13 198	2 575
Sotning	0	3 115
Städning	62 773	61 200
Städning beställning	9 925	12 863
Trädgårdsarbete	6 659	10 174
Övriga serviceavtal	2 384	0
Övrigt	417	1 563
Summa	204 665	202 375

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	226	12 249
Summa	226	12 249

AS
OK
OK

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
2020 T1.1-T1.3 Förbättring gård	0	3 082
2021 T4.4 Filterbyte ventilation	10 391	7 351
2021 T10.1 Kanalrensning och OVK	106 938	0
2021 T7.2 Underhåll hissar	23 574	0
2021 Övrigt byte tvättmaskin mm	137 828	0
2021 T1.1-T1.3 Förbättring gård	5 631	0
2020 T4.6 Underhåll o byte termostater	0	10 500
2020 T7.2 Underhåll hissar	0	11 160
2020 T4.3 Stamspolning	0	46 250
2020 Övrigt byte tvättmaskin mm	0	26 799
Summa	284 362	105 142

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	205 803	135 100
Grovsopor, tidningar	15 516	18 029
Sophämtning	79 962	45 279
Uppvärmning	357 539	314 292
Vatten	68 088	64 160
Summa	726 908	576 860

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	62 240	62 249
Fastighetsförsäkringar	40 094	37 116
Fastighetsskatt	86 299	84 769
Kabel-TV	23 263	22 961
Summa	211 896	207 095

AS
sk
ET
↓

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	50 024	50 024
Bankkostnader	5 245	3 392
Datakommunikation	1 066	372
Extradebitering förvaltn.	9 951	5 428
Förbrukningsinventarier	3 076	5 372
Förbrukningsmaterial	22 413	15 954
Juridiska kostnader	6 360	0
Postbefordran	229	180
Revisionsarvoden	20 250	22 125
Styr.möte/stämma/städdag	14 374	28 415
Telekommunikation	8 418	9 675
Övr förvaltningskostnader	700	0
Övriga externa kostnader	0	700
Summa	142 105	141 636

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	11 400	0
Sociala avgifter	15 218	14 493
Styrelsearvoden	60 499	60 500
Övriga personalkostnader	3 283	0
Summa	90 400	74 993

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	151 746	199 237
Övriga räntekostnader	0	240
Summa	151 746	199 477

AS
SL
ET
DK
ES

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	58 524 383	58 262 921
Årets inköp	0	261 462
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 524 383	58 524 383
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 800 812	-13 226 814
Årets avskrivning	-595 788	-573 998
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 396 600	-13 800 812
Utgående restvärde enligt plan	44 127 783	44 723 571
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 000 000</i>	<i>6 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	52 189 000	52 189 000
Taxeringsvärde mark	62 000 000	62 000 000
Summa	114 189 000	114 189 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	150 956	150 956
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	150 956	150 956
Ingående ackumulerad avskrivning	-150 956	-150 956
Utgående ackumulerad avskrivning	-150 956	-150 956
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	428	428
Summa	428	428

AS DK ET
SK
L

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	14 696	14 696
Försäkringspremier	17 306	15 844
Förvaltning	20 136	19 757
Kabel-TV	5 984	5 815
Räntor	0	17 803
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 937	8 412
Summa	66 059	82 327

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek	2022-04-29	0,45 %	27 808 070	28 688 070
Summa			27 808 070	28 688 070
Varav kortfristig del			480 000	

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
El	34 030	13 881
Förutbetalda avgifter/hyror	227 935	226 585
Löner	60 500	60 500
Sociala avgifter	19 100	19 100
Uppvärmning	52 054	39 445
Utgiftsräntor	22 012	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 365	1 128
Summa	436 996	380 639

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	42 700 000	42 700 000
Summa	42 700 000	42 700 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Arbetet med att montera en grind mot Andersvägen fortsätter. Solceller kommer att monteras på taket, tidpunkt dock ej bestämt. Modernisering och effektivisering av undercentralen är under planering.


Underskrifter

Solna, 2022 - 04 - 08

Ort och datum



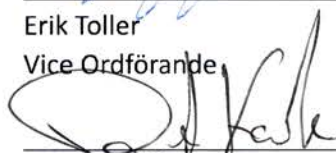
Solveig Klaußen
Ordförande



Erik Toller
Vice Ordförande



Kjell Ehrnstén
Styrelseledamot



David Kask
Styrelseledamot



Akar Shali
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 22



Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Facklan i Haga
Org.nr. 716420-2850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Facklan i Haga för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Facklan i Haga för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 april 2022

Parameter Revision AB



Martin Rana

Auktoriserad revisor