

# Årsredovisning 2019

## BRF EKENSBERGSPARKEN 716420-4427

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

gk  
MB  
MB  
MB

4

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1989-02-13.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Skonaren 1 på adressen Gröndalsvägen 113 i Stockholm. Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3096 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Ulrika Hestner	Ordförande
Gitte Kvers	Ledamot
Jonas Nielsen	Kassör
Marta Markó-Tisch	Suppleant
Peter Nordvall	Ledamot
Mikael Borgenstål	Ledamot

#### Valberedning

Roger Svanell.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

Niklas Jonsson Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-13. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

#### Planerade underhåll

2020/03 LED-belysning i trapphus

9K

UKT  
PN  
JN  
NS

4

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Föreningen gjorde en engångsamortering á 500.000 kr i december 2019.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

**Flerårsöversikt**

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 395	2 210	2 394	2 386
Resultat efter fin. poster	-407	-619	-698	-770
Soliditet, %	86	86	86	85
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	714	654	714	714
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 795	5 956	6 118	6 441

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

**Förändringar i eget kapital**

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	76 485	-	-	76 485
Upplåtelseavgifter	41 185	-	-	41 185
Fond, yttre underhåll	572	-	-	572
Balanserat resultat	-3 908	-619	-	-4 528
Årets resultat	-619	619	-407	-407
<b>Eget kapital</b>	<b>113 715</b>	<b>0</b>	<b>-407</b>	<b>113 307</b>

9E  
LH  
DN  
DN  
MB

0

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 528
Årets resultat	<u>-407</u>
Totalt	<u>-4 935</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	62
Balanseras i ny räkning	<u>-4 997</u>
	<u>-4 935</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

9K  
LTT  
AN  
AN  
MB

4

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 395	2 210
Rörelseintäkter		19	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 414</b>	<b>2 210</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 334	-1 335
Övriga externa kostnader	7	-109	-110
Personalkostnader	8	-45	-61
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 151	-1 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 639</b>	<b>-2 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-225</b>	<b>-446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-182	-173
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182</b>	<b>-173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-407</b>	<b>-619</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-407</b>	<b>-619</b>

gk  
  
  
 mb

4

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	129 763	130 910
Maskiner och inventarier	11	13	18
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>129 777</i>	<i>130 927</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><i>129 777</i></u>	<u><i>130 927</i></u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		10	0
Övriga fordringar	12	33	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	137	36
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>179</i>	<i>36</i>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 781	1 593
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 781</i>	<i>1 593</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><i>1 960</i></u>	<u><i>1 629</i></u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>131 737</b></u>	<u><b>132 556</b></u>

9K  
LSS  
PN  
JN  
MB

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		117 670	117 670
Fond för yttre underhåll		572	572
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>118 242</b>	<b>118 242</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 528	-3 908
Årets resultat		-407	-619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 935</b>	<b>-4 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 307</b>	<b>113 715</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	17 940	18 440
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 940</b>	<b>18 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		111	74
Skatteskulder		65	31
Övriga kortfristiga skulder		1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	312	297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>489</b>	<b>402</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>131 737</b>	<b>132 556</b>

OK  
Vitt  
PD  
JN  
MB

4

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Ekensbergsparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2019 bokas fond för yttre underhåll efter stämmans beslut.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1377 kr per bostadslägenhet under 2019, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen har värdeår 2009 och betalar därmed halv fastighetsskatt om 689 SEK per lägenhet.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, p-platser	184	184
Årsavgifter, bostäder	2 210	2 026
Övriga intäkter	20	1
<b>Summa</b>	<b>2 414</b>	<b>2 210</b>

9C  
LST  
PN  
IN  
NB

4



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	40	37
Fastighetsskötsel	24	26
Snöskottning	94	79
Städning	64	45
Trädgårdsarbete	33	22
Övrigt	15	0
<b>Summa</b>	<b>271</b>	<b>208</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
El	80	17
Fönster	5	0
Gård och mark	7	5
Hissar	3	3
Kabel-tv och bredband	0	5
Reparationer	15	0
Soprum	21	4
Tvättstuga	11	9
Vatten och avlopp	58	56
Vattenskada	47	34
Ventilation	0	19
<b>Summa</b>	<b>245</b>	<b>151</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	183	183
Sophämtning	44	44
Uppvärmning	171	154
Vatten	69	74
<b>Summa</b>	<b>468</b>	<b>456</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	82	83
Fastighetsförsäkringar	22	20
Fastighetsskatt	33	32
Kabel-TV	33	29
Tomträttsavgälder	181	355
<b>Summa</b>	<b>350</b>	<b>520</b>

96  
Utt  
PN  
in  
no

4

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	4	5
Kameral förvaltning	63	57
Konsultkostnader	0	5
Revisionsarvoden	20	19
Övriga förvaltningskostnader	23	23
<b>Summa</b>	<b>109</b>	<b>110</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	10	15
Styrelsearvoden	35	46
<b>Summa</b>	<b>45</b>	<b>61</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	182	173
<b>Summa</b>	<b>182</b>	<b>173</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	137 620	137 620
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	137 620	137 620
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-6 710	-5 564
Årets avskrivning	-1 146	-1 146
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-7 857	-6 710
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>129 763</b>	<b>130 910</b>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	54 000	48 000
Taxeringsvärde mark	37 000	26 000
<b>Summa</b>	<b>91 000</b>	<b>74 000</b>

9K  


4

<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	45	45
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	45	45
Ingående ackumulerad avskrivning	-27	-22
Avskrivningar	-4	-4
Utgående ackumulerad avskrivning	-31	-27
Utgående restvärde enligt plan	<u>13</u>	<u>18</u>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	33	0
<b>Summa</b>	<b>33</b>	<b>0</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bredband	19	0
Fastighetsskötsel	7	0
Försäkringspremier	8	7
Förvaltning	16	0
Kabel-TV	3	0
Tomträtt	60	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	29
<b>Summa</b>	<b>137</b>	<b>36</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
SEB	2021-09-28	0,65 %	5 000	5 000
SEB	2021-04-28	0,88 %	5 000	5 000
SEB	2021-04-28	0,88 %	2 940	3 440
SEB	2020-03-28	1,18 %	5 000	5 000
<b>Summa</b>			<b>17 940</b>	<b>18 440</b>

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
El	17	0
Förutbetalda avgifter/hyror	199	177
Löner	30	0
Sociala avgifter	9	0
Städning	7	0
Uppvärmning	19	0
Utgiftsräntor	4	5
Vatten	17	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	115
<b>Summa</b>	<b>312</b>	<b>297</b>

gk  
LH  
PN  
JN  
ms

4

Not 16, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	20 000	20 000
<b>Summa</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Underskrifter

Stockholm, 2020 - 04 - 14

Ort och datum

Ulrika Hestner

Ulrika Hestner  
Ordförande

Gitte Kvers

Gitte Kvers  
Ledamot

Jonas Nielsen

Jonas Nielsen  
Kassör

Peter Nordvall

Peter Nordvall  
Ledamot

Mikael Borgenstål  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 14

Niklas Jonsson

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

RE  
LTT  
DN  
M

## *Revisionsberättelse*

---

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekensbergsparken, org.nr 716420-4427

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekensbergsparken för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ekensbergsparken för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14 april 2020  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor