

**Årsredovisning**  
**2016.08.31**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Liden 10**  
org. Nr. 715200-2775

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för räkenskapsåret  
1 september 2015 - 31 augusti 2016.

Förvaltningsberättelse enligt bilaga.

**Styrelse för tiden intill nästa årsmöte:**

**Ordinarie ledamöter:** Göran Arbenius  
Kent Ekvall  
Henrik Freimuth

**Styrelsesuppleanter:** John-Erik Laselle  
Anna Persson

## RESULTATRÄKNING

Not	INTÄKTER	2015-09-01	2014-09-01
		2016-08-31	2015-08-31
	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter bostäder	262 344	263 401
	Hysesintäkter lokaler	169 248	169 248
	<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>431 592</b>	<b>432 649</b>
	<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>		
	Reparation och underhåll	-64 849	-4 180
	Driftskostnader	-263 938	-268 497
	Administrationskostnader	-29 641	-31 489
	Fastighetsskatt	-20 374	-20 174
	<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>	<b>-378 802</b>	<b>-324 340</b>
1	Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	-52 869	-52 869
	<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>-79</b>	<b>55 440</b>
	<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
	Ränteintäkter och liknande resultatposter	228	216
	Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
	<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>	<b>228</b>	<b>216</b>
	<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>149</b>	<b>55 656</b>
	Skatt på grund av ändrad taxering	0	-2557
	<b>Årets resultat</b>	<b>149</b>	<b>53 099</b>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2016-08-31 2015-08-31

<b>1</b>	<b>Anläggningstillgångar</b>		
	Fastighet	217 700	222 460
	Hiss	1 538 472	1 586 581
	Inventarier	0	0
		<hr/>	<hr/>
		1 756 172	1 809 041
	<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 756 172</b>	<b>1 809 041</b>
	<b>Omsättningstillgångar</b>		
	<b>Kortfristiga fordringar</b>		
	Övriga fordringar	25 264	22 077
	Skattefordran	15 134	15 334
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 398	20 120
		<hr/>	<hr/>
		64 796	57 531
	<b>Kassa och bank</b>	<b>325 846</b>	<b>290 085</b>
	<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>390 642</b>	<b>347 616</b>
	<b>Summa tillgångar</b>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		2 146 814	2 156 657
	<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>2</b>	<b>Eget kapital</b>		
	<u>Bundet eget kapital</u>		
	Andelskapital	120 038	120 038
	Insatser	2 859 174	2 859 174
		<hr/>	<hr/>
		2 979 212	2 979 212
	<u>Fritt eget kapital</u>		
	Dispositionsfond	-989 512	-1 042 111
	Fond för yttre underhåll	19 500	19 000
	Årets resultat	149	53 099
		<hr/>	<hr/>
	<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 009 349</b>	<b>2 009 200</b>

Balansräkning	2016-08-31	2015-08-31
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	15 914	16 101
3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 052	87 858
Övriga kortfristiga skulder	43 499	43 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>137 465</b>	<b>147 458</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 146 814</b>	<b>2 156 658</b>

Ställda säkerheter inga inga

Ansvarsförbindelser inga inga

#### Noter

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Liden 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	1%
Inventarier	20%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinst disposition.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristig placeringar som har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Byggnader och inventarier

	2016-08-31	2015-08-31
<b>Not 1 Ingående ack. anskaffningsvärden byggnad</b>	<b>476 000</b>	476 000
Ingående ack. Avskrivningar byggnad	-253 540	-248 780
Årets avskrivning	-4 760	-4 760
<b>Utgående restvärde byggnad enligt plan</b>	<b>217 700</b>	222 460
<b>Ingående ack. anskaffningsvärden Hiss</b>	<b>1 924 375</b>	1 924 375
Ingående ack. Avskrivningar hiss	-337 794	-289 685
Årets avskrivning	-48 109	-48 109
<b>Utgående restvärde Hiss enligt plan</b>	<b>1 538 472</b>	1 586 581

**Not 2 Eget kapital**

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2015-09-01	2 979 212	19 000	-1 042 111	53 099
Inbetalda insatser				
Avsättning till yttre fond stadgarna		500	-500	
Balansering av föregående års resultat			53 099	-53 099
Årets resultat				149
<b>Eget kapital 2016-08-31</b>	<b>2 979 212</b>	<b>19 500</b>	<b>-989 512</b>	<b>149</b>

**Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2016-08-31</u>	<u>2015-08-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	33 721	43 779
Övriga poster	44 331	28 647
<b>Summa</b>	<u>78 052</u>	<u>72 426</u>

Sundbyberg 2016-12-01

  
.....  
Göran Arbenius  
.....  
Henrik Freimuth  
.....  
Kent Ekvall