

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Körkarlen 11

769623-9131

Räkenskapsåret

2017

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		198 900	199 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		198 900	199 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-97 672	-101 200
Övriga externa kostnader	3	-27 781	-57 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 572	-55 576
Summa rörelsekostnader		-181 025	-214 546
Rörelseresultat		17 875	-15 546
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 613	-46 553
Summa finansiella poster		-46 613	-46 553
Resultat efter finansiella poster		-28 738	-62 099
Resultat före skatt		-28 738	-62 099
Årets resultat		-28 738	-62 099

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 324 306	13 379 878
Summa materiella anläggningstillgångar		13 324 306	13 379 878
Summa anläggningstillgångar		13 324 306	13 379 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 228	0
Övriga fordringar		0	1 207
Summa kortfristiga fordringar		16 228	1 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 882	57 651
Summa kassa och bank		89 882	57 651
Summa omsättningstillgångar		106 110	58 858
SUMMA TILLGÅNGAR		13 430 416	13 438 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 0,5%

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat exkl avskrivningar

Resultat utan avskrivningar

Fastighetslån / KVM

Lån i förhållande mot bostadsarea

Årsavgifter / KVM

Årsavgiftens storlek per kvm boarea.

Not 2 Driftskostnader

	2017	2016
El	25 312	35 446
Vatten & Avlopp	16 754	13 712
Sophämtning	3 021	1 634
Fastighetsskötsel	43 965	25 242
Mark, trädgårdsskötsel och snöröjning	3 365	16 449
Övriga driftskostnader	5 255	8 717
	97 672	101 200

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Ersättningar till revisor	4 000	10 675
Redovisningstjänster	16 000	29 497
Fastighetsförsäkringar	6 483	12 476
Fastighetsskatt	188	5 122
Tillsynsavgifter myndigheter - radon	1 110	0
	27 781	57 770

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 602 182	13 602 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 602 182	13 602 182
Ingående avskrivningar	-222 304	-166 728
Årets avskrivningar	-55 576	-55 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 880	-222 304
Utgående redovisat värde	13 324 302	13 379 878

Not 5 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda intäkter	16 575	16 575
	16 575	16 575

Not 7 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	3 169 000	3 169 000
	3 169 000	3 169 000

Stockholm

Annelie Lindqvist

Oskar Hökerberg

Ludvig Candefors

Eric Cederström

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2018

Jennie Arnald
Revisor