



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Förvaltaren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2021.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-11-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1952-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2005-01-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Bengt Åke Persson	Ordförande	
Maths Percy Bryneholt	Vice ordförande	Har ett år kvar
Kerstin Anna Helena Höglund	Sekreterare	
Siv Margareta Göthberg	Kassör	Har ett år kvar
Sven Torgny Ågren	Ledamot	
Lena Christina Flodin	Suppleant	
Elisabeth Christina Marcusson	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Maths Percy Bryneholt, Kerstin Anna Helena Höglund och Sven Torgny Ågren.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Ljungström	Ordinarie Extern	Bokföringsgruppen HB
-----------------	------------------	----------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-03-24.

Extra föreningsstämma hölls 2015-10-14. Extra stämma med anledning av balkongprojektet.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FÖRVALTAREN 12	1949	Sundsvall

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1949 och består av 2 flerbostadshus.

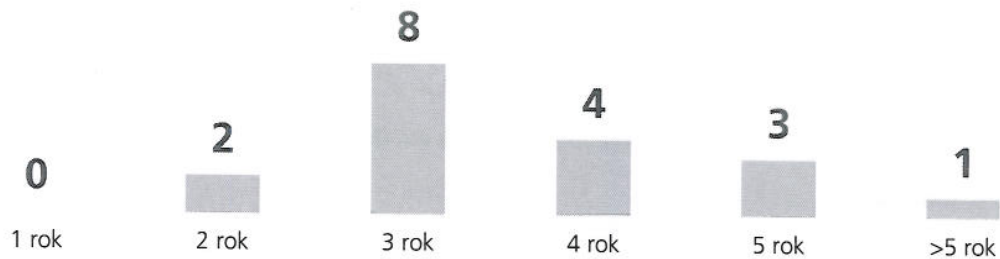
Värdeåret är 1949.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 565 m², varav 1 565 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Kommentar

Hobbylokaler

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2021. Underhållsplanen uppdaterades 2016-01-01.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Plåtbeklädnad av skorstenarna	2014 - 2015	
Isolering av sopnedkast	2014	
Relining av samtliga köksstammar samt badrum	2013	I lägenhet 5 och 6
Relining av alla golvbrunnar samt avlopp	2013	Elevgränd och Vinkelgatan
Byte av avloppsrör samt vattenledning till kommunanslutning	2013	Se arkiverad film
Samlingslokal	2011	Renoverad källarlokal
Uteplats	2010	Elevgränd
Nytt staket	2010	Elevgränd
Byte av motorvärmare till uttag med tidur	2009	
Dörrbyte samtliga lägenheter	2007	Postbox, tidningshållare
Omläggning av tak	2005 - 2006	Tak samt fasadrenovering
Tak- och fasadrenovering	2005 - 2006	Avslutades i juli 2006
Fönsterbyte	2002 - 2003	
Rörstambyte	1995	
Omputsning av fasad	1989	Inkl. isolering av vind
Nya balkonger	1987	
Elstambyte	1985	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Vattenledning - kök	2016	och framåt
Förbättring av utebelysning	2016	och framåt
Gräsmatta	2016	och framåt
Tvättstuga/Torkrum	2016	och framåt
Uteplats Vinkelgatan	2016	och framåt
Sophantering	2016	och framåt
Rengöring/spolning av det nya avloppssystemet	2016	Bör återkomma i 3-årsperioder för bästa resultat

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	Förberett genom ComHem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel gård	Riksbyggen

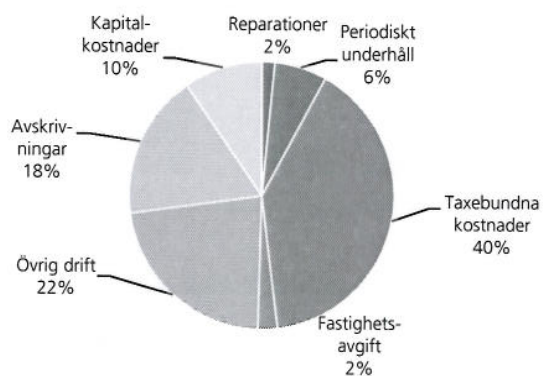
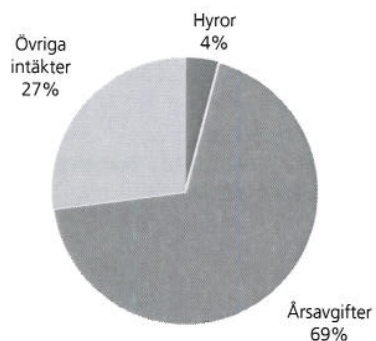
Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	905 750	1 417 471
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	922 361	926 056
Finansiella intäkter	127	303
Minskning kortfristiga fordringar	424	25 854
Ökning av kortfristiga skulder	1 237 951	0
	2 160 863	952 213
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	661 700	636 107
Finansiella kostnader	88 005	103 055
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 313 700	0
Minskning av långfristiga skulder	59 023	84 820
Minskning av kortfristiga skulder	0	639 951
	2 122 428	1 463 933
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	944 185	905 750
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	38 435	-511 720

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Reparation av skorstenarna har gjorts under året samt byte av spruckna takpannor. Skydden för snöoras har åtgärdats. Stegar på vinden är utbytta till nya.

Nya buskar på gården är planterade.

Undersökning av möjligheten att erhålla ett nytt system eller komplettering av fläkten i torkrummet för att dels få en förbättring av torkningen och dels mer tystgående.

Byte av utelampor och justering av timer. Ljusrelä vid entrédörrarna.

Vattenslangar och ventil är bytta på tvättmaskin.

Ägarbyte har skett i lägenheterna 13 och 14.

Projektet "inglasade balkonger" har beviljats startbesked. Påbörjas i november och beräknas vara klart i februari/mars 2016.

Deltagit i "Fastighet 2015"

Inköp av skottkärra har gjorts under 2015.

Vår- och höststädning utförd.

Glöggfest i december.

Styrelsearvode har utgått till ordförande och sekreterare.

Händelser efter året

Balkongprojektet fortsätter under början av 2016 och beräknas vara klart under februari/mars 2016.

Se även under överskriften "Planerade underhållsarbeten" vilka underhåll som beräknas göras inom de närmaste fem åren.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 23 st
Tillkommande medlemmar: 4 st
Avgående medlemmar: 2 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 25 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	406	406	394	378
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 096	3 134	3 188	2 185
Elkostnad/m ² totalyta	16	14	19	18
Värmekostnad/m ² totalyta	160	146	175	169
Vattenkostnad/m ² totalyta	43	38	41	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	56	66	77	79
Soliditet (%)	6	7	6	27
Resultat efter finansiella poster (tkr)	13	27	-965	96
Nettoomsättning (tkr)	922	926	897	897

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 565 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	12 946
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	357 796
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-28 899
summa balanserat resultat	341 843

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

50 000
391 843

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	922 361	926 056
Summa rörelseintäkter		922 361	926 056
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 2	-542 670	-568 939
Övriga externa kostnader	Not 3	-102 499	-51 042
Personalkostnader	Not 4	-16 532	-16 126
Avskrivningar	Not 5	-159 836	-159 836
Summa rörelsekostnader		-821 536	-795 943
RÖRELSERESULTAT		100 824	130 113
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 005	-103 055
Summa finansiella poster		-87 878	-102 752
ÅRETS RESULTAT		12 946	27 361

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 6	4 456 159	4 611 495
Pågående byggnation	Not 7	1 313 700	0
Maskiner och inventarier	Not 8	30 750	35 250
Summa materiella anläggningstillgångar		5 800 609	4 646 745
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	2 000	2 000
		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 802 609	4 648 745
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	702 350	531 419
Summa kortfristiga fordringar		702 350	531 419
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		246 730	379 650
Summa kassa och bank		246 730	379 650
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		949 080	911 069
SUMMA TILLGÅNGAR		6 751 689	5 559 814

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Medlemsinsatser		47 450	47 450
Fond för yttre underhåll	Not 12	39 333	111 559
Summa bundet eget kapital		86 783	159 009
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		329 022	229 436
Årets resultat		12 946	27 361
Summa fritt eget kapital		341 969	256 796
SUMMA EGET KAPITAL		428 752	415 806
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Byggnadskreditiv	Not 13	42 757	0
Skulder till kreditinstitut	Not 14	4 700 420	4 802 200
Summa långfristiga skulder		4 743 177	4 802 200
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	101 780	101 780
Leverantörsskulder		1 381 056	141 769
Övriga skulder		13 303	20 263
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	83 620	77 996
Summa kortfristiga skulder		1 579 759	341 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 751 689	5 559 814
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	7 119 000	5 003 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättring	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	30 år	30 år
Stambyte	30 år	30 år
Fönster	20 år	20 år
Fasad	40 år	40 år
Inventarier	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	635 011	635 011
	Hyror parkering	15 540	18 200
	Hyror garage	21 567	21 852
	Kabel-TV intäkter	16 200	16 200
	Värmeintäkter	224 101	224 101
	Tvättstuga	9 950	10 700
	Öresutjämning	-8	-8
		922 361	926 056

Not 2	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	11 050	7 500
	Snöröjning/sandning	25 511	11 835
	Gård	2 381	6 188
	Förbrukningsmateriel	3 764	2 660
		42 706	28 183
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	3 291
	Gemensamma utrymmen	0	349
	Tvättstuga	6 990	1 766
	VVS	663	12 125
	Elinstallationer	6 222	0
		13 875	17 531
	Periodiskt underhåll		
	Tak	57 683	70 500
	Mark/gård/utemiljö	0	30 625
		57 683	101 125
	Taxebundna kostnader		
	El	25 489	22 673
	Värme	250 139	228 858
	Vatten	67 000	59 584
	Sophämtning/renhållning	21 351	23 478
	Grovsopor	0	2 234
		363 979	336 827
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	25 032	42 412
	Kabel-TV	17 021	20 955
		42 053	63 367
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	22 374	21 906
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	542 670	568 939

Not 3	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	600	0
	Revisionsarvode extern revisor	3 800	0
	Föreningskostnader	887	1 072
	Fritids- och trivselkostnader	350	1 509
	Förvaltningsarvode	31 878	31 068
	Förvaltningsarvoden övriga	1 063	0
	Administration	57 711	4 973
	Korttidsinventarier	2 000	4 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 210	8 420
		102 499	51 042

Not 4	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	15 000	15 000
	Sociala kostnader	1 532	1 126
		16 532	16 126
Not 5	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	45 576	45 576
	Förbättringar	109 760	109 760
	Maskiner	4 500	4 500
		159 836	159 836
Not 6	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 701 294	6 701 294
	Utgående anskaffningsvärde	6 701 294	6 701 294
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 089 799	-1 934 464
	Årets avskrivningar enligt plan	-155 336	-155 336
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 245 135	-2 089 799
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 456 159	4 611 495
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	7 000 000	7 000 000
	Taxeringsvärde mark	2 633 000	2 633 000
		9 633 000	9 633 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	9 633 000	9 633 000
		9 633 000	9 633 000
Not 7	PÅGÅENDE BYGGNATION	2015-12-31	2014-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	1 313 700	0
		1 313 700	0

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	105 555	105 555
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	105 555	105 555
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-70 305	-65 805
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 500	-4 500
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-74 805	-70 305
	Redovisat restvärde vid årets slut	30 750	35 250

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	88	44
	Skattefordran	4 807	5 275
	Klientmedel hos SBC	697 455	526 100
		702 350	531 419

Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000

Not 11	EGET KAPITAL				
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	47 450	0	0	47 450
	Fond för yttre underhåll	39 333	28 899	-101 125	111 559
	S:a bundet eget kapital	86 783	28 899	-101 125	159 009
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	329 022	-28 899	128 485	229 436
	Årets resultat	12 946	12 946	-27 361	27 361
	S:a fritt eget kapital	341 969	-15 953	101 124	256 796
	S:a eget kapital	428 752	12 946	-1	415 806

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	111 559	1 082 707
	Reservering enligt stadgar	28 899	28 899
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-101 125	-1 000 047
	Vid årets slut	39 333	111 559

Not 13	BYGGNADSKREDITIV	Räntesats	2015-12-31	2014-12-31
	Beviljad kredit	0,500 %	2 300 000	0
	Utnyttjat kreditbelopp	2,000 %	42 757	0

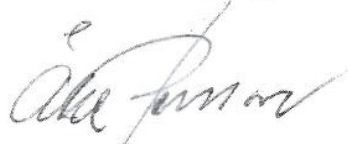
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	
	Nordea	1,950 %	1 817 900	1 855 180	2019-07-08
	Nordea	1,730 %	1 579 200	1 612 100	2018-11-04
	Nordea	1,730 %	1 405 100	1 436 700	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		4 802 200	4 903 980	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-101 780	-101 780	
			4 700 420	4 802 200	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 293 300 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
Ränta	13 744	14 031
Snöröjning	0	0
Förvaltningskostnad övrig	0	0
Förutbetalda avgifter och hyror	69 876	63 965
	83 620	77 996

Styrelsens underskrifter

SUNDSVALL den 23/12 2016



Bengt Åke Persson
Ordförande



Maths Percy Bryneholt
Vice ordförande



Kerstin Anna Helena Höglund
Sekreterare



Siv Margareta Göthberg
Kassör



Sven Torgny Ågren
Vice Vård

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 2016



Lars Ljungström
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

BRF FÖRVALTAREN

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 20150101-20151231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med gällande lagstiftning eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen är upprättad enligt gällande lagstiftning och ger en rättvisande bild över resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige

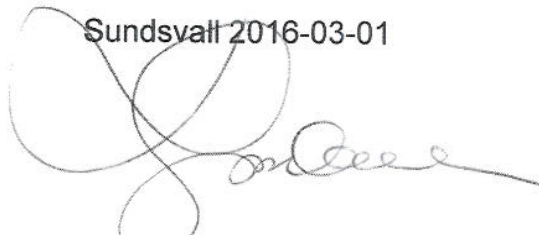
Jag tillstyrker

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret,

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt

att vinsten, och tidigare års balanserade vinstmedel disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Sundsvall 2016-03-01



Lars Ljungström
Bokföringsgruppen HB

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	635 011	635 011	635 011
Hyror parkering	13 440	15 540	18 480
Hyror garage	21 839	21 567	21 852
Kabel-TV intäkter	16 200	16 200	16 200
Värmeintäkter	224 101	224 101	224 101
Tvättstuga	10 800	9 950	10 200
Öresutjämning	0	-8	0
	921 391	922 361	925 844
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel gård beställning	-10 000	-11 050	-12 000
Snöröjning/sandning	-25 000	-25 511	-17 000
Gård	-5 000	-2 381	-15 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-3 764	0
	-45 000	-42 706	-44 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-40 000	0	-40 000
Tvättstuga	0	-6 990	0
VVS	0	-663	0
Elinstallationer	0	-6 222	0
	-40 000	-13 875	-40 000
Periodiskt underhåll			
Tak	0	-57 683	0
	0	-57 683	0
Taxebundna kostnader			
El	-26 500	-25 489	-30 000
Värme	-259 000	-250 139	-280 000
Vatten	-67 000	-67 000	-66 500
Sophämtning/renhållning	-23 500	-21 351	-22 000
	-376 000	-363 979	-398 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-21 500	-25 032	-21 000
Kabel-TV	-17 500	-17 021	-17 000
	-39 000	-42 053	-38 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-22 838	-22 374	-22 368
	-22 838	-22 374	-22 368
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	-600	0
Revisionsarvode extern revisor	-3 900	-3 800	-3 900
Föreningskostnader	-1 000	-887	-500
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-350	-1 000
Förvaltningsarvode	-32 500	-31 878	-32 000
Förvaltningsarvodena övriga	0	-1 063	0
Administration	-5 000	-57 711	-5 000
Korttidsinventarier	0	-2 000	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 500	-4 210	-4 200
	-47 900	-102 499	-46 600
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-15 000	-15 000	-15 000
Arbetsgivaravgifter	-4 713	-1 532	-4 700
	-19 713	-16 532	-19 700

	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-45 576	-45 576	-45 576
Förbättringar	-109 760	-109 760	-109 760
Maskiner	-4 500	-4 500	-4 500
	-159 836	-159 836	-159 836
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-750 287	-821 536	-769 004
RÖRELSERESULTAT	171 104	100 824	156 840
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	80	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	3	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	44	0
Låneräntor	-88 451	-87 942	-111 922
Ränta checkräkning	0	-63	0
	-88 451	-87 878	-111 922
RESULTAT	82 653	12 946	44 918