

Årsredovisning för
Bf Åkermannen 24

702002-6246

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8
Tilläggsupplysningar till resultaträkning	9-10
Tilläggsupplysningar till balansräkning	11-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2018.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under 2018 haft följande sammansättning:

Arne Melander, ordinarie, ordförande
Patrik Wibom, ordinarie, vice ordförande
Karin Salmi, ordinarie
Marcus Lindgren, ordinarie
Sofia Skoog, ordinarie
Maria Jansson, suppleant
Eva Åsander, suppleant
Erik Stålfors, suppleant

Fastigheten 24 Åkermannen består av 44 bostadslägenheter, varav 39 disponeras med bostadsrätt, samt 5 hyresrätter och 2 lokaler, samtliga uthyrda.

Taxeringsvärdet per 2018-12-31 uppgick till 70 220 000 kronor, varav bostäder 65 000 000 kr och lokaler 5 220 000 kr

Föreningens ekonomiska förvaltning har under 2018 skötts av Savetime Fastighetsekonomi AB. Fastighetsförsäkring och styrelseansvarsförsäkring är tecknad hos Länsförsäkringar. Föreningen har anlitat Eva Stein, auktoriserad revisor, som extern revisor och Per Malm som intern revisor.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 maj 2018.

Styrelsen har under 2018 hållit 10 protokollförda sammanträden, varav 1 konstituerande. Under 2018 skedde 4 överlåtelse av medlemslägenheter i föreningen.

Följande medlemmar har beviljats utträde respektive medlemskap:

Avflyttade / Nya medlemmar (Lägenhet)

Dahlin / Noah, Henrik och Katarina Månsson (1101A)
Phillips, Nottorp / Wennberg, Larsson (1102A)
Salmi / Kemstedt (1101)
Beergrehn / Ajne, Rosenius, Liljewalch (1301A)

Föreningen har under året betalat 12 500 kr i revisorsarvode. Inga löner har betalats ut. Debiterade skatter blev totalt 113 388 kr.

Fönsterrenoveringsprojekt har inletts under året med renovering av fönster i vindsvåningarna. Dessa var inte åtgärdade sedan byggnad för ett trettiotal år sedan och väl i behov av åtgärd. En inventering av behov av renovering kommer nu göras för övriga fönster längre ner i fastigheten. Dessa målades dock för ett tialt år sedan så behovet är inte lika prekärt.

En större vattenskada har inträffat i fastigheten under året. I samband med en renovering av en lägenhet har en rörmokare glömt att slutligt sätta fast en koppling till en kallvattenledning. Efter ett tag började vatten spruta ut ur röret. Betydande mängder vatten kom ut. Fyra lägenheter och en lokal skadades.

v

För att minska risken för framtida vattenskador gör numera föreningen insatser i samband med medlemmarnas egna renoveringar av badrum för att se över befintliga rördragningar och byta ut vid behov. Vi har konstaterat både fall där gamla rör finns kvar som bör bytas och andra fall där tidigare medlemmarnas renoveringar utförts på felaktigt sätt med läckagerisker. Föreningen anvisar egen rörmokare för dessa arbeten.

Ett huvudavloppsror genom en av lokalernas källarlokal har bytts ut. Vidare utredning görs om rör ut i gatan behöver bytas.

Ett successivt utbyte och service av utrustning sker i tvättstugorna.

Ett stort antal skräpcyklar har blivit kvar på gården och försvårar för dem som regelbundet behöver använda sina cyklar. Styrelsen kommer fortsättningsvis avlägsna sådana cyklar som uppenbart inte används. Medlemmarna uppmanas förvara sådana cyklar som man vill ha kvar och som bara används undantagsvis i sina källarförråd.

Radonmätning har visat godkända värden i alla uppmätta lägenheter.

Medlemsinformation

Årets resultaträkning uppvisar ett överskott. Föreningens plan för framtida underhåll kräver ett överskott av cirka 500-600.000 kr årligen. Från detta överskott ska dras sådana kostnader för underhåll som utförts under året och som ligger inom planen. Med hänsyn till detta ligger årets överskott i linje med plan.

En översikt över utförda större renoveringar/underhåll under senare år ges nedan tillsammans med en bedömning av de åtgärder som behöver vidtas under de kommande 10 åren enligt föreningens långsiktiga underhållsplan:

AR	Underhåll/renovering
Utfört	
2007	Renovering tvättstugor Badrum i en hyreslägenhet
2008	Tak skrapats och målats om
2009	Reparation av en avloppsstam i gårdshus
2010	-
2011	Renovering gård, Ny takvärme för issmältning. Renovering och isolering fönster trappgångar
2012	Vattenskada vind, nytt expansionskärl källare
2013	Renovering badrum hyreslägenhet gårdshus
2014	-
2015	Målning trappuppgång gathus, två vattenskador, maskininvesteringar tvättstugor
2016	Renovering hissar och utbyggnad hiss i gathus. Två vattenskador varav ett i hyreslägenhet. Renoveringar i elsystem, hyreslägenheter. Maskininvesteringar i tvättstuga och värmecentral.
2017	Ombyggnad på gården för barnvagnsförråd.
2018	Renovering fönster vindsvåningar
Planeras	
2019-2023	Renovering fönster, toalett/badrensrenoveringar hyreslägenheter/lokaler, gårds och gathus.
2024-2028	Underhåll golv terrasser vindar, renovering 2 toalett/badrum hyreslägenheter/lokaler.

W

Ekonomi i korthet

Föreningens resultat för 2018 slutade på ett överskott motsvarande 288 266 kr. Föreningens likvida medel uppgick till 2 277 099 kr per den 31 december 2018.

Hyreshöjning avseende bostäder har genomförts 2018-04-01 med 1,75%. Hyror för lokaler ökar enligt avtal och enligt index.

Årsavgiften för medlemmar har inte höjts 2018.

Föreningens framtida ekonomi ser fortsatt stabil ut. Avgiftsnivån ligger i nivå med löpande utgifter och bedömda framtida investerings- och avskrivningsbehov. En successiv anpassning kommer att ske till verkligt utfall på kostnader.

Styrelsen står fortfarande fast vid att framtida överskott bör fonderas för att trygga föreningens ekonomi.

Styrelsen föreslår med de underlag som finns i början av 2019 att årsavgiften för medlemmar behålls oförändrad under 2019.

Flerårsöversikt

<i>I kr om inget annat anges</i>	2018	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	1 812 004	1 835 868	1 807 387	1 802 832	1 704 602
Resultat efter finansiella poster	288 266	317 855	-1 802 767	159 645	579 734
Soliditet, %	70	72	72	73	73
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	428	434	425	426	410
Lån/kvm bostadsrättsyta	766	766	766	777	785
Ränta/kvm bostadsrättsyta	14	17	34	34	35
Värmekostnad/kvm totalyta	146	142	140	129	130

Eget kapital

	Insatser	Insat.	Upp,	Yttre	Bal.	Årets
	osålda lgh	osålda lgh	avgift	rep.fond	resultat	resultat
Eget kapital vid årets början	1 466 154	24 020	5 490 758	1 520 659	-1 364 235	317 855
Korrigerat belopp vid årets ingång	1 466 154	24 020	5 490 758	1 520 659	-1 364 235	317 855
Kapitaltillskott	7 500					
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>						
Dispos. av föregående års resultat					317 855	-317 855
Avsättning yttre fond				210 660	-210 660	
Årets resultat						288 266
Eget kapital vid årets slut	1 473 654	24 020	5 490 758	1 731 319	-1 257 040	288 266

v

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-1 257 040
årets resultat	<u>288 266</u>
Totalt	-968 774
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	210 660
balanseras i ny räkning	<u>-1 179 434</u>
	-968 774

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

✓

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 812 004	1 835 861
Övriga rörelseintäkter		86 589	7 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 898 593</u>	<u>1 843 235</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 485 644	-1 394 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 541	-93 198
Summa rörelsekostnader		<u>-1 581 185</u>	<u>-1 487 900</u>
Rörelseresultat		<u>317 408</u>	<u>355 335</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 070	3 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 212	-40 893
Summa finansiella poster		<u>-29 142</u>	<u>-37 480</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>288 266</u>	<u>317 855</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>288 266</u>	<u>317 855</u>
Skatter			
Årets resultat	4	<u>288 266</u>	<u>317 855</u>

✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 196 771	8 289 997
Inventarier, verktyg och installationer	6	25 615	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 222 386</u>	<u>8 289 997</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 222 386</u>	<u>8 289 997</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		256 193	234 101
Övriga fordringar		229 861	116 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>56 965</u>	<u>45 682</u>
Summa kortfristiga fordringar		543 019	396 256
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 277 099</u>	<u>1 662 341</u>
Summa kassa och bank		2 277 099	1 662 341
Summa omsättningstillgångar		<u>2 820 118</u>	<u>2 058 597</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 042 504</u>	<u>10 348 594</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 988 432	6 980 932
Yttre underhållsfond		1 731 319	1 520 659
Summa bundet eget kapital		8 719 751	8 501 591
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 257 041	-1 364 235
Årets resultat		288 266	317 855
Summa fritt eget kapital		-968 775	-1 046 380
Summa eget kapital		7 750 976	7 455 211
<i>Avsättningar</i>			
Balkongfond		111 120	101 520
Summa avsättningar		111 120	101 520
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 805 000	1 805 000
Övriga skulder		81 006	81 006
Summa långfristiga skulder		1 886 006	1 886 006
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		474 386	200 360
Skatteskulder		230 537	119 080
Övriga skulder		24 175	29 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		565 304	556 624
Summa kortfristiga skulder		1 294 402	905 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 042 504	10 348 594

✓

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	12

✓

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 008 496	1 022 022
Hysesintäkter, bostäder	304 648	302 680
Hysesintäkter, lokaler	498 860	511 159
	1 812 004	1 835 861

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Uppvärmning	416 763	404 020
El	56 541	50 587
Vatten och avlopp	57 535	53 422
Hiss	2 517	2 443
Sophämtning	63 292	59 934
Städning	48 341	39 936
Fastighetsskötsel	5 646	3 805
Kabel-TV och Bredband	7 879	7 773
Hyra av mattor	7 211	7 210
Takvärme	4 579	4 467
Fastighetsförsäkring	43 425	39 058
Förbrukningsmaterial, fastighet	1 465	482
Förbrukningsinventarier, fastighet	875	9 652
	716 069	682 789

Reparationer och underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Gård	31 180	85 512
Vatten och avlopp	45 102	60 308
Tvättstugan	24 757	2 431
Elsystem	5 825	22 877
Hissar	-	4 380
Vattenskador	47 139	71 124
Huskropp	92 310	10 950
Övrigt, hyreslägenhet	-	38 750
	246 313	296 332

Planerade underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Hiss gatuhus	-	172 576
Hiss gårdshus	-	30 974
Huskropp	295 226	-
	295 226	203 550

Administrativa kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Kontorsmaterial	-	140
Datakostnader	705	258
Revisionsarvode	14 525	12 525
Kameral förvaltning	67 936	63 017
Bankkostnader	3 225	3 317
Föreningsavgifter	10 493	10 299
Konsultarvoden	4 477	6 055
Övriga kostnader	15 647	6 359
	<u>117 008</u>	<u>101 970</u>

Fastighetsskatt

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt	111 028	110 060
	<u>111 028</u>	<u>110 060</u>

Not 4 Resultat efter fondering

Årets resultat	288 266	317 855
Avsättning till yttre underhållsfond	-210 660	-210 660
Resultat efter fondering	<u>77 606</u>	<u>107 195</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 585 842	9 585 842
	<u>9 585 842</u>	<u>9 585 842</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 295 845	-1 202 647
-Årets avskrivning enligt plan	-93 212	-93 198
-Justering ackumulerad avskrivning	-14	
	<u>-1 389 071</u>	<u>-1 295 845</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 196 771	8 289 997

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	27 944	
Vid årets slut	<u>27 944</u>	<u>-</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 329	-
Vid årets slut	<u>-2 329</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 615	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
SHB lån 2184, ränta 1,84%, ffd 22-03-01	<u>1 805 000</u>	<u>1 805 000</u>
	1 805 000	1 805 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2018-12-31 2017-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för ergnaskulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	3 000 000	3 000 000

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
---------------------------------	-------------------------	-------------------------

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
	-	-

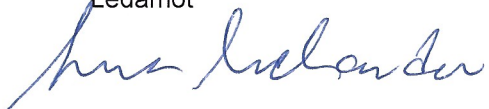
✓

Underskrifter

Stockholm

2019-03-19

Arne Melander
Ledamot



Marcus Lindgren
Ledamot



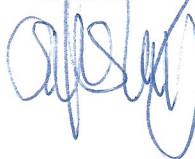
Patrik Wibom
Ledamot



Karin Salmi
Ledamot



Sofia Skog
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 13/4 2019



Auktoriserad revisor
Eva Stein

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Åkermannen 24

Org.nr 702002-6246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Åkermannen 24 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. ~

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Åkermannen 24 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 13 april 2019



Eva Stein

Auktoriserad revisor