

Årsredovisning 2019

BRF ARKEN - ROTSUNDA 716420-4625

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

| Innehåll: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Noter | 8 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus är upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1989-03-13.

Sätet: Sollentuna

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rördelen 1 på adressen Rotsundagårdsvägen 16 i Sollentuna. Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 2 945 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Styrelsens sammansättning

| | |
|-----------------|-------------------|
| Per Fernström | Ordförande/kassör |
| Göran Stensköld | Suppleant |
| Jonny Wallén | Vice Ordförande |
| Håkan Karlsson | Ordinarie ledamot |
| Anneli Grönnå | Ordinarie ledamot |
| Birgitta Eklund | Ordinarie ledamot |

Valberedning

Marianne Hultin Hansson och Albin Benjaminsson.

Revisorer

Frida Sylvén Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-07.

Utförda historiska underhåll

Våren 2019 Byte av undercentral på gård 8

Planerade underhåll

Våren/sommaren 2020 Start Renovering balkonger

Avtal med leverantörer

| | |
|------------------------|---|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo group AB |
| Fastighetskötsel | Erenrots Trädgårds och Fastighetservice |
| Parkeringsövervakning | Parkering Partner Sverige AB |
| Snöröjning | Enskede Hem och Trädgård |
| Ventilationskontroller | Obestämt |
| Bredband Kabel-tv | Com hem |

Arbete med föreningens obligatoriska ventilationskontroll, OVK, har pågått sedan hösten 2017 och blev klart och godkänt vår 2019.

Föreningen har haft en vår och en höststädning där medlemmarna gemensamt städade BRF Arken - Rotsunda's område.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tidigare ordförande lämnat, föreningen löste detta genom förändringar i stadgarna som gav möjlighet att tillsätta en vice ordförande. Därefter har ordförandeansvaret delats mellan två personer under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 40 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 2 741 | 2 741 | 2 658 | 2 492 |
| Resultat efter fin. poster | 793 | 807 | 492 | 254 |
| Soliditet, % | 26 | 24 | 21 | 20 |
| Yttre fond | 1 103 | 1 053 | 932 | 811 |
| Taxeringsvärde | 46 200 | 36 800 | 36 800 | 36 800 |
| Bostadsyta, kvm | 2 945 | 2 945 | 2 945 | 2 945 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 930 | 930 | 902 | 846 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 7 809 | 7 987 | 8 165 | 8 343 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,27 | 1,99 | 2,97 | 3,03 |
| Belåningsgrad, % | 75,82 | 77,29 | 78,71 | 80,12 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

| | 2018-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2019-12-31 |
|----------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Insatser | 4 302 | - | - | 4 302 |
| Fond, yttre underhåll | 1 053 | - | 50 | 1 103 |
| Balanserat resultat | 1 356 | 807 | -50 | 2 113 |
| Årets resultat | 807 | -807 | 792 | 792 |
| <i>Eget kapital</i> | 7 518 | 0 | 792 | 8 311 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 2 113 |
| Årets resultat | <u>792</u> |
| Totalt | 2 906 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 231 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -374 |
| Balanseras i ny räkning | <u>3 048</u> |
| | 2 906 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2019-01-01 - 2019-12-31 | 2018-01-01 - 2018-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 2 741 | 2 741 |
| Rörelseintäkter | | 30 | 30 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 771 | 2 771 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -1 420 | -1 222 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -79 | -82 |
| Personalkostnader | 9 | -84 | -69 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -100 | -117 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 683 | -1 490 |
| Rörelseresultat | | 1 089 | 1 281 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -297 | -474 |
| Summa finansiella poster | | -297 | -474 |
| Resultat efter finansiella poster | | 792 | 807 |
| Årets resultat | | 792 | 807 |

Balansräkning

| | Not | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 30 332 | 30 432 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>30 332</u> | <u>30 432</u> |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i> | | <u>30 332</u> | <u>30 432</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 6 | 23 |
| Övriga fordringar | 12 | 86 | 40 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 62 | 52 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>154</u> | <u>115</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 333 | 1 039 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>1 333</u> | <u>1 039</u> |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | | <u>1 487</u> | <u>1 154</u> |
| Summa tillgångar | | <u>31 819</u> | <u>31 586</u> |

Balansräkning

| | Not | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 4 302 | 4 302 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 103 | 1 053 |
| Summa bundet eget kapital | | 5 405 | 5 355 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 113 | 1 356 |
| Årets resultat | | 792 | 807 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 906 | 2 163 |
| Summa eget kapital | | 8 311 | 7 518 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar | | 46 | 46 |
| Summa avsättningar | | 46 | 46 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 22 472 | 22 997 |
| Summa långfristiga skulder | | 22 472 | 22 997 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 525 | 525 |
| Leverantörsskulder | | 122 | 160 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 40 | 35 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 303 | 305 |
| Summa kortfristiga skulder | | 991 | 1 025 |
| Summa eget kapital och skulder | | 31 819 | 31 586 |

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Arken - Rotsunda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,43 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

| Not 2, Rörelseintäkter | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 1 | 1 |
| Årsavgifter, bostäder | 2 740 | 2 740 |
| Övriga intäkter | 30 | 30 |
| Summa | 2 771 | 2 771 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Not 3, Fastighetsskötsel | 2019 | 2018 |
| Besiktning och service | 29 | 38 |
| Fastighetsskötsel | 38 | 90 |
| Snöskottning | 134 | 136 |
| Städning | 36 | 0 |
| Trädgårdsarbete | 16 | 22 |
| Övrigt | 4 | 0 |
| Summa | 258 | 286 |
| | | |
| Not 4, Reparationer | 2019 | 2018 |
| Reparationer | 41 | 72 |
| Summa | 41 | 72 |
| | | |
| Not 5, Planerade underhåll | 2019 | 2018 |
| UC | 374 | 134 |
| Summa | 374 | 134 |
| | | |
| Not 6, Taxebundna kostnader | 2019 | 2018 |
| Fastighetsel | 127 | 119 |
| Sophämtning | 74 | 75 |
| Uppvärmning | 323 | 326 |
| Vatten | 81 | 80 |
| Summa | 605 | 601 |
| | | |
| Not 7, Övriga driftskostnader | 2019 | 2018 |
| Fastighetsförsäkringar | 60 | 54 |
| Fastighetsskatt | 48 | 43 |
| Kabel-TV | 34 | 33 |
| Summa | 142 | 130 |
| | | |
| Not 8, Övriga externa kostnader | 2019 | 2018 |
| Förbrukningsmaterial | 2 | 1 |
| Kameral förvaltning | 40 | 38 |
| Revisionsarvoden | 17 | 16 |
| Övriga förvaltningskostnader | 21 | 27 |
| Summa | 79 | 82 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Not 9, Personalkostnader | 2019 | 2018 |
| Sociala avgifter | 20 | 16 |
| Styrelsearvoden | 64 | 52 |
| Summa | 84 | 69 |
| | | |
| Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter | 2019 | 2018 |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 296 | 474 |
| Övriga räntekostnader | 1 | 0 |
| Summa | 297 | 474 |
| | | |
| Not 11, Byggnad och mark | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| | | |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 33 436 | 33 436 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 33 436 | 33 436 |
| | | |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -3 004 | -2 887 |
| Årets avskrivning | -100 | -117 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -3 104 | -3 004 |
| | | |
| Utgående restvärde enligt plan | 30 332 | 30 432 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>10 051</i> | <i>10 051</i> |
| | | |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 28 000 | 24 200 |
| Taxeringsvärde mark | 18 200 | 12 600 |
| Summa | 46 200 | 36 800 |
| | | |
| Not 12, Övriga fordringar | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Deklarerad skatt | 38 | 39 |
| Skattekonto | 49 | 1 |
| Summa | 86 | 40 |
| | | |
| Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Fastighetsskötsel | 14 | 0 |
| Försäkringspremier | 21 | 19 |
| Förvaltning | 10 | 10 |
| Kabel-TV | 9 | 8 |
| Räntor | 1 | 1 |
| Städning | 3 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 | 15 |
| Summa | 62 | 52 |

| Not 14, Skulder till kreditinstitut | Ränteändringsdag | Räntesats | Skuld | |
|--|------------------|-----------|---------------|---------------|
| | | | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Stadshypotek | 2020-03-01 | 0,63 % | 3 970 | 4 036 |
| SEB | 2023-09-28 | 1,41 % | 19 027 | 19 487 |
| Summa | | | 22 997 | 23 522 |
| <i>Varav amorteras inom 12 månader</i> | | | 525 | |

| Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|------------|------------|
| El | 12 | 8 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 231 | 231 |
| Uppvärmning | 43 | 51 |
| Utgiftsräntor | 2 | 2 |
| Vatten | 7 | 6 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 | 7 |
| Summa | 303 | 305 |

| Not 16, Ställda säkerheter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Totalt uttagna pantbrev | 32 160 | 32 160 |
| Summa | 32 160 | 32 160 |

Underskrifter

Sollentuna, 2020 - 05 - 14

Ort och datum

Anneli Grönnå

Anneli Grönnå
Ordinarie ledamot

Birgitta Eklund

Birgitta Eklund
Ordinarie ledamot

Jonny Wallén

Jonny Wallén
Vice ordförande

Per Fernström

Per Fernström
Ordförande Kassör

Håkan Karlsson

Håkan Karlsson
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 26

Frida Sylvén

Parameter Revision AB
Frida Sylvén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Arken-Rotsunda
Org.nr. 716420-4625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Arken-Rotsunda för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Arken-Rotsunda för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 maj 2020

Parameter Revision AB



Frida Sylvén

Auktoriserad revisor