

Årsredovisning för

# Brf Tåget 1

769613-0850

Räkenskapsåret

**2015-01-01 - 2015-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tåget 1, 769613-0850 får härmed avge årsredovisning för 2015.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Brf Tåget 1 äger och förvaltar fastigheten Tåget 1, Sandborgsslingan 42 i Täby, och upplåter fyra lägenheter med bostadsrätt.

#### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-98 615
årets resultat	-72 282
Totalt	-170 897
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-170 897
Summa	-170 897

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Månadsavgifter, vatten mm		188 800	184 800
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>188 800</u>	<u>184 800</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Räntekostnader		-121 448	-121 448
Övriga externa kostnader		-44 716	-45 770
Avskrivningar anläggningstillgångar		-92 430	-92 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-258 594</u>	<u>-259 648</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-69 794</u>	<u>-74 848</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-29
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3</u>	<u>107</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-69 797</u>	<u>-74 741</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-69 797</u>	<u>-74 741</u>
<b>Skatter</b>			
Fastighetsavgift		-2 484	-2 434
<b>Årets resultat</b>		<u>-72 281</u>	<u>-77 175</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	1	10 253 814	10 346 244
Summa materiella anläggningstillgångar		10 253 814	10 346 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 253 814	10 346 244
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 550	7 700
Summa kortfristiga fordringar		11 550	7 700
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		104 532	88 184
Summa kassa och bank		104 532	88 184
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		116 082	95 884
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 369 896	10 442 128

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		6 790 000	6 790 000
Summa bundet eget kapital		6 790 000	6 790 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-98 615	-21 440
Årets resultat		-72 281	-77 175
Summa fritt eget kapital		-170 896	-98 615
<b>Summa eget kapital</b>		6 619 104	6 691 385
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 736 759	3 736 759
Summa långfristiga skulder		3 736 759	3 736 759
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		2 484	2 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 549	11 550
Summa kortfristiga skulder		14 033	13 984
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		10 369 896	10 442 128

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser	inga	inga
---------------------------	------	------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	10

## Upplysningar till resultaträkning

## Upplysningar till balansräkning

### Not 1 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, Byggnader	10 350 000	10 350 000
Markanläggningar	175 375	175 375
	<u>10 525 375</u>	<u>10 525 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-179 132	-86 702
-Årets avskrivning enligt plan	-92 429	-92 430
	<u>-271 561</u>	<u>-179 132</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 253 814</b>	<b>10 346 243</b>
	-	-

### Not 2 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	6 790 000	-98 615
Årets resultat		-72 281
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>6 790 000</b>	<b>-170 896</b>

## Underskrifter

Ort och datum

Ordförande BRF Tåget 1