

# Kostnadskalkyl för bostadsrättsföreningen Kaptenen i Riksten

## Organisationsnummer: 769631-7176

### Innehållsförteckning

A.	Allmänna förutsättningar.....	2
B.	Beskrivning av fastigheten .....	3
C.	Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning .....	3
D.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.....	4
E.	Preliminärt beräknat taxeringsvärde för år 2021 .....	4
F.	Preliminär finansieringsplan .....	5
G.	Beräkning av föreningens löpande kostnader och intäkter .....	6
H.	Lägenhetsmanställning .....	6
I.	Nyckeltal .....	8
J.	Ekonomisk prognos.....	9
K.	Känslighetsanalys.....	10

### Bilagor:

Till kostnadskalkylen bifogas enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Kaptenen i Riksten (org.nr 769631-7176) som registrerats hos Bolagsverket 2016-02-17 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begräsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för Föreningens verksamhet. Beräkning av Föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande (augusti 2020) kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Föreningen har vid tidpunkten för upprättandet av denna kostnadskalkyl ännu inte erhållit bygglov för den planerade byggnationen.

SHH Invest nr 30 AB (org.nr. 559034-3710) har tecknat aktieöverlåtelseavtal med Peab avseende aktierna i bolagen Peab Riksten 1 AB (559036-7354) och Peab Riksten 2 AB (559036-7461) som är civilrättsliga ägare och kommer bli lagfarna ägare till fastigheterna Södra underhållet 9 resp. Startbanan 1. Genom fusioner kommer Peab Riksten 1 AB och Peab Riksten 2 AB, och därmed indirekt fastigheterna, överföras till Bostadsrättsföreningen via ekonomiska föreningar när försäljningsgraden uppnått ca 60%. Bostadsrättsföreningen kommer därmed äga fastigheterna med lagfart efter genomförda fusioner. SHH kommer via SHH Invest nr 30 AB att förbinda sig att förvärva samtliga lägenheter som inte tecknats av annan köpare. Detta ska ske senast sex månader efter färdigställande och till insatskapital som fastställs i den av köparen antagna ekonomiska planen. Ovan beskrivna upplägg där Peab Riksten 1 AB och Peab Riksten 2 AB fusioneras med Bostadsrättsförening kan komma att ändras till ett upplägg där Bostadsrättsföreningen istället direkt förvärvar fastigheterna genom transportköp.

På fastigheten planeras 54 bostadsrättslägenheter att byggas. Byggprojektet avses att genomföras med SHH Bostadsproduktion AB som totalentreprenör. Erforderliga försäkringar kommer tecknas för entreprenaden. Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad.

I det fall Föreningen skall ta ut förskott på insatser, kommer man att inhämta Bolagsverkets tillstånd för Föreningen att ta emot förskott.

## B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

<b>Beteckning:</b>	Södra underhållet 9 och Startbanan 1
<b>Kommun:</b>	Botkyrka
<b>Tomtareal:</b>	10 638 kvm
<b>Detaljplan:</b>	Laga kraft 2018-06-29 Akt 0127-P2018/5

### Byggnad

<b>Byggnadstyp:</b>	6 flerbostadshus i 2 våningsplan
<b>Byggnadsår:</b>	2020-2022
<b>Bostadsarea (BOA):</b>	4 288 kvm, fördelade enligt lägenhetsredovisning
<b>Antal bostäder:</b>	54 st
<b>Parkering:</b>	54 st öppna parkeringar för uthyrning + 2 st besök/handikapps platser

## C. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med augusti 2021 och tillträde/inflyttning beräknas att ske från och med november 2021.

#### D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV

---

Aktier, fastighet och entreprenader inkl. lagfart, mervärdesskatt, byggnadskreditiv och pantbrev	194 941 000
<b>Beräknad anskaffningskostnad</b>	<b>194 941 000</b>

---

#### E. PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2021

---

Mark	12 800 000
Byggnad	66 000 000
<b>Summa</b>	<b>78 800 000</b>

---

## F. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
<b>Föreningslån bostäder</b>						
Bindningstid 90 dagar	15 436 800	3 600	2,50%	385 920	154 368	540 288
Bindningstid 3 år	18 009 600	4 200	2,50%	450 240	180 096	630 336
Bindningstid 5 år	18 009 600	4 200	2,50%	450 240	180 096	630 336
<b>Summa</b>	<b>51 456 000</b>	<b>12 000</b>				
Insatser	143 485 000	33 462				
<b>Summa finansiering år 1</b>	<b>194 941 000</b>			<b>1 286 400</b>	<b>514 560</b>	<b>1 800 960</b>

Villkoren för lånen är baserade på en bankoffert daterad 2020-08-31 med ett tillägg om ca 142 - 186 baspunkter som säkerhetsmarginal, vilket motsvarar en snittränta på 2,5% och ett tillägg på 831 014 kr eller 194 kr/kvm BOA. Föreningen kan komma att dela upp och fördela lånen över andra bindningstider än de som anges ovan och räntesäkra fastighetslånet innan projektet är slutfört om villkoren inte avsevärt avviker från villkoren enligt ovan.

Amortering sker med 1,0% per år. Ändras lånevillkoren påverkas räntekostnad och eventuell amortering i motsvarande grad.

Säkerhet för banklånen utgörs av inteckning i Föreningens fastighet med pantbrev.

I nedan tabell visas räntebetalningar baserat på bankofferten daterad 2020-08-31, exklusive räntemarginal.

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
<b>Föreningslån bostäder</b>						
Bindningstid 90 dagar	15 436 800	3 600	0,64%	98 796	154 368	253 164
Bindningstid 3 år	18 009 600	4 200	0,90%	162 086	180 096	342 182
Bindningstid 5 år	18 009 600	4 200	1,08%	194 504	180 096	374 600
<b>Summa</b>	<b>51 456 000</b>	<b>12 000</b>				
Insatser	143 485 000	33 462				
<b>Summa finansiering år 1</b>	<b>194 941 000</b>			<b>455 386</b>	<b>514 560</b>	<b>969 946</b>

## G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

### LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

#### Kostnader

<u>Kapitalkostnader</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>	
Räntekostnader	-	300	1 286 400	-
Amortering		120	514 560	
Avskrivningar*		394	1 689 087	
<b>Summa kapitalkostnader exkl avskrivningar</b>		<b>420</b>	<b>1 800 960</b>	

<u>Driftskostnader</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>	
Försäkringar	-	10	42 880	-
Fastighetsförvaltning		20	85 760	
Tillsyn och skötsel		40	171 520	
Administration		20	85 760	
Vattenförbrukning		40	171 520	
Fastighetselförbrukning inkl tillskottsvärme		15	64 320	
Städning		16	68 608	
Sophämtning		8	34 304	
Snöröjning		12	51 456	
Reparationer		10	42 880	
TV grundutbud, bredband		31	132 192	
Styrelsearvoden		5	20 000	
<b>Summa driftskostnader**</b>		<b>226</b>	<b>971 200</b>	

**SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER, ÅR 1** **2 772 160**

<u>Avsättningar för fastighetsunderhåll</u>	-			
Avsättning		40	171 520	

#### Sammanställning av utbetalningar och fond första året

	<u>Utbetalningar</u>
Räntekostnader	1 286 400
Amorteringar	514 560
Avsättning fond för yttre underhåll (avsättning för inre underhåll görs ej)	171 520
Driftkostnader bostäder	971 200
<b>SUMMA KOSTNADER/UTBETALNINGAR</b>	<b>2 943 680</b>

\* Avskrivningen är rak och beräknas på totalanskaffningskostnad minus köpeskilling mark fördelat på 100 år. Föreningens årsavgifter skall täcka löpande kostnader inklusive amorteringar och avsättningar. Denna kostnadskalkyl är en analys av föreningens likviditet under 16 år och tar inte hänsyn till det bokföringsmässiga resultatet.

\*\* Driftkostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för hushållsselförbrukning, värmeförbrukning, eventuell bilupställningsplats och telefoni. Bredband och TV ingår i avgifter.

<u>Intäkter</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>	
Årsavgifter	-	634	2 716 880	-
Parkering öppna (350 kr/p/mån)***			226 800	
Ränteintäkter			0	
<b>SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1</b>			<b>2 943 680</b>	

\*\*\* Intäkterna för parkering motsvarar 54 st öppna parkeringsplatser.

<u>Beräknade individuella driftkostnader (som inte ingår i avgift)</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>	
Värmeförbrukning	-	52	222 976	-
Hushållsselförbrukning		54	231 552	
<b>Summa driftskostnader</b>		<b>106</b>	<b>454 528</b>	

## H. LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

Lgh Nr	Vån	Antal RoK	Yta Kvm	Andels- tal årsavgift i %	Andels- tal insats i %	Avgift Kr/år (ink ränte marginal)	Avgift Kr/mån (ink ränte marginal)	Telia Tripleplay Kr/mån (Ingår i avgift)	Avgift Kr/mån (ex ränte marginal)	Insats Kr	Kommentar
1	E	4	82	1,91231	1,98627	51 875	4 323	204	2 999	2 850 000	Två uteplatser
2	2	4	82	1,91231	1,87128	51 875	4 323	204	2 999	2 685 000	Två balkonger
3	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Två uteplatser
4	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	Två balkonger
5	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Två uteplatser
6	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	Två balkonger
7	E	4	82	1,91231	1,98627	51 875	4 323	204	2 999	2 850 000	Två uteplatser
8	2	4	82	1,91231	1,87128	51 875	4 323	204	2 999	2 685 000	Två balkonger
9	E	3	68	1,58582	1,79113	43 437	3 620	204	2 522	2 570 000	Två uteplatser
10	2	3	68	1,58582	1,68659	43 437	3 620	204	2 522	2 420 000	Två balkonger
11	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Två uteplatser
12	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	Två balkonger
13	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Två uteplatser
14	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	Två balkonger
15	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Två uteplatser
16	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	Två balkonger
17	E	4	82	1,91231	1,98627	51 875	4 323	204	2 999	2 850 000	Två uteplatser
18	2	4	82	1,91231	1,87128	51 875	4 323	204	2 999	2 685 000	Två balkonger
19	E	3	68	1,58582	1,77022	43 437	3 620	204	2 522	2 540 000	Två uteplatser
20	2	3	68	1,58582	1,66568	43 437	3 620	204	2 522	2 390 000	En balkong
21	E	3	68	1,58582	1,73537	43 437	3 620	204	2 522	2 490 000	Två uteplatser
22	2	3	68	1,58582	1,63083	43 437	3 620	204	2 522	2 340 000	En balkong
23	E	3	68	1,58582	1,73537	43 437	3 620	204	2 522	2 490 000	Två uteplatser
24	2	3	68	1,58582	1,63083	43 437	3 620	204	2 522	2 340 000	En balkong
25	E	3	68	1,58582	1,77022	43 437	3 620	204	2 522	2 540 000	Två uteplatser
26	2	3	68	1,58582	1,66568	43 437	3 620	204	2 522	2 390 000	En balkong
27	E	4	82	1,91231	1,98627	51 875	4 323	204	2 999	2 850 000	Två uteplatser
28	2	4	82	1,91231	1,87128	51 875	4 323	204	2 999	2 685 000	En balkong
29	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Två uteplatser
30	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	En balkong
31	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Två uteplatser
32	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	En balkong
33	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Två uteplatser
34	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	En balkong
35	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Två uteplatser
36	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	En balkong
37	E	4	82	1,91231	1,98627	51 875	4 323	204	2 999	2 850 000	Två uteplatser
38	2	4	82	1,91231	1,87128	51 875	4 323	204	2 999	2 685 000	En balkong
39	E	4	82	1,91231	1,98627	51 875	4 323	204	2 999	2 850 000	Uteplats
40	2	4	82	1,91231	1,87128	51 875	4 323	204	2 999	2 685 000	En balkong
41	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Uteplats
42	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	En balkong
43	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Uteplats
44	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	En balkong
45	E	4	82	1,91231	1,98627	51 875	4 323	204	2 999	2 850 000	Uteplats

46	2	4	82	1,91231	1,87128	51 875	4 323	204	2 999	2 685 000	En balkong
47	E	4	82	1,91231	1,98627	51 875	4 323	204	2 999	2 850 000	Uteplats
48	2	4	82	1,91231	1,87128	51 875	4 323	204	2 999	2 685 000	En balkong
49	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Uteplats
50	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	En balkong
51	E	4	82	1,91231	1,88870	51 875	4 323	204	2 999	2 710 000	Uteplats
52	2	4	82	1,91231	1,81901	51 875	4 323	204	2 999	2 610 000	En balkong
53	E	4	82	1,91231	1,98627	51 875	4 323	204	2 999	2 850 000	Uteplats
54	2	4	82	1,91231	1,87128	51 875	4 323	204	2 999	2 685 000	En balkong
<b>TOTAL</b>			<b>4 288</b>	<b>100,00000</b>	<b>100,00000</b>	<b>2 716 880</b>	<b>226 407</b>		<b>157 155</b>	<b>143 485 000</b>	

Föreningens årliga driftkostnader fördelas på andelstal enligt stadgar. Insatserna är baserade på bostädernas läge. Eventuella mindre avvikelser i arean påverkar inte de fastställda insatserna. Kolumn med avgift ex räntemarginal anger vad avgiften skulle kunna vara om angiven ränta i bankoffert appliceras utan krav på räntemarginal.

## I. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad/kvm BOA	45 462
Insats/kvm BOA	33 462
Föreningslån/kvm BOA	12 000
Driftkostnader/kvm BOA	226
Årsavgift/kvm BOA	634
Övriga intäkter/kvm BOA	53
Resultat vid årets utgång/kvm BOA	-234
Avsättning underhållsfond/kvm BOA	40
Amortering/kvm BOA	120
Antal kvm boarea	4 288
Antal kvm BTA	4 986
Anskaffningskostnad/kvm BTA	39 097



## J. EKONOMISK PROGNOIS

	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
<b>Summa kostnader</b>	2 943 680	2 953 670	2 964 118	2 975 032	2 986 421	2 998 295	3 065 289	3 249 806
Räntor, lån	1 286 400	1 273 536	1 260 672	1 247 808	1 234 944	1 222 080	1 157 760	1 093 440
Total amortering	514 560	514 560	514 560	514 560	514 560	514 560	514 560	514 560
Driftskostnader	971 200	990 624	1 010 436	1 030 645	1 051 258	1 072 283	1 183 887	1 307 107
Avsättning för underhåll	171 520	174 950	178 449	182 018	185 659	189 372	209 082	230 843
Ackumulerad avsättning	171 520	346 470	524 920	706 938	892 597	1 081 969	2 087 178	3 197 010
Avskrivningar*	1 689 087	1 689 087	1 689 087	1 689 087	1 689 087	1 689 087	1 689 087	1 689 087
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	103 855
<b>Summa intäkter</b>	2 943 680	2 953 670	2 964 118	2 975 032	2 986 421	2 998 295	3 065 289	3 249 806
Årsavgifter	2 716 880	2 722 334	2 728 155	2 734 350	2 740 925	2 747 890	2 788 821	2 944 563
Intäkter parkering	226 800	231 336	235 963	240 682	245 496	250 406	276 468	305 243
Ränteantagande, lån 1	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Ränteantagande, lån 2	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Ränteantagande, lån 3	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflationsantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Bokföringsmässigt resultat	-1 003 007	-999 577	-996 078	-992 509	-988 868	-985 155	-965 445	-943 684
Kassaflöde/likviditet**	171 520	346 470	524 920	706 938	892 597	1 081 969	2 087 178	3 197 010

\*Avskrivningar är inte underlag för årsavgifter och således inte med i summeringen av kapitalkostnader

\*\*Förutsatt att fond för yttre underhåll inte används

## K. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
<b>Genomsnittlig årsavgift per m<sup>2</sup> om:</b>								
Antagen inflationsnivå (2%) och								
Antagen räntenivå	634	635	636	638	639	641	650	687
Antagen räntenivå + 1%	754	754	754	754	754	755	758	789
Antagen räntenivå + 2%	874	872	871	870	870	869	866	891
Antagen räntenivå - 1%	514	516	519	521	524	527	542	585
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå (2%)	634	635	636	638	639	641	650	687
Antagen inflationsnivå + 1%	634	637	641	644	648	653	677	736
Antagen inflationsnivå + 2%	634	639	645	651	658	665	706	792
Antagen inflationsnivå - 1%	634	633	632	631	630	629	626	644

Stockholm, 01/09 - 2020

Bostadsrättsföreningen Kaptenen i Riksten

Undertecknat av firmatecknare (undertecknande sker elektroniskt)

---

Ann-Louise Gustafsson

---

Ida Amatiello

## Intyg enligt Bostadsrättslagen 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Kaptenen i Riksten, 769631-7176.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Stockholm 2020-09-01

---

Advokat Kjell Karlsson

---

Jur Kand Urban Wiman

Undertecknande sker elektroniskt

**Bilaga till granskningsintyg daterat 2020-09-01 för Bostadsrättsföreningen Kaptenen i Riksten org.nr. (769631-7176).**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- 1 Registreringsbevis:
  - a. Brf Kaptenen i Riksten (2020-07-09),
  - b. SHH Bostadsproduktion AB (2020-06-08),
  - c. Peab Riksten 1 AB (2020-08-10),
  - d. Peab Riksten 2 AB (2020-08-10),
  - e. SHH Invest nr 30 AB (2019-08-14)
- 2 Stadgar (2020-03-10)
- 3 Fastighetsdatautdrag:
  - a. Botkyrka Södra Underhållet 9 (2020-04-27)
  - b. Botkyrka Startbanan 1 (2020-04-27)
- 4 Aktieöverlåtelseavtal
  - a. Peab Riksten 1 AB (2020-03-06)
  - b. Peab Riksten 2 AB (2020-03-06)
- 5 Offert långfristig finansiering (2020-08-31)
- 6 Ritningar (2020-07-01)
- 7 Offert entreprenadavtal (2020-08-19)
- 8 Beräkning taxeringsvärde (odaterat)
- 9 Lägenhetslista i Excel (odaterad)

# Verifikat

Titel: Kostnadskalkyl Brf Kaptenen

ID: 6d7e7a61-ec47-11ea-b71e-b192d8dc7b18

Status: Signerat av alla

Skapat: 2020-09-01

## Underskrifter

SHH Bostad AB 5590071824

Ann-Louise Gustafsson

alg@shhbostad.se

Signerat: 2020-09-01 13:49 BankID ANN-LOUISE GUSTAFSSON

Kjell Karlsson

kjell.karlsson@advokatdelta.se

Signerat: 2020-09-01 13:54 BankID 196103300197, Kjell Karlsson

SHH Bostad AB 5590071824

Ida Amatiello

ia@shhbostad.se

Signerat: 2020-09-01 13:51 BankID IDA AMATIELLO  
BRAMBECK

Urban Wiman

wiman@juristwiman.se

Signerat: 2020-09-01 16:47 BankID 195005197651,  
URBAN WIMAN

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Kostnadskalkyl BRF Kaptenen i Riksten 200831.pdf	543.6 kB	f036 e0c5 f8ac 6f0b a73b 0e96 171d 2608 69d1 b18d fcb9 8831 9c82 bbeb a92d 8baa

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2020-09-01	13:48	Skapat   Ann-Louise Gustafsson, SHH Bostad AB 5590071824. IP: 94.234.44.59
2020-09-01	13:49	Signerat   Ann-Louise Gustafsson, SHH Bostad AB Genomfört med: BankID av ANN-LOUISE GUSTAFSSON. IP: 94.234.44.59
2020-09-01	13:51	Signerat   Ida Amatiello, SHH Bostad AB Genomfört med: BankID av IDA AMATIELLO BRAMBECK. IP: 94.234.46.174
2020-09-01	13:54	Signerat   Kjell Karlsson Genomfört med: BankID av Kjell Karlsson, 196103300197. IP: 151.236.200.163
2020-09-01	16:47	Signerat   Urban Wiman Genomfört med: BankID av URBAN WIMAN, 195005197651. IP: 185.205.51.51



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.12