

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Roslagsgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2042.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-11-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Peter Bellevik	Ordförande
Douglas Martinsson	Kassör
Catarina Hannell	Ledamot
Anders Klevard	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Julia Berglund	Ordinarie intern
----------------	------------------

#### Valberedning

Malin Wallebom	Sammanställande
Charlotta Åhman	

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-21.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Baggen 4	2002	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via IF.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

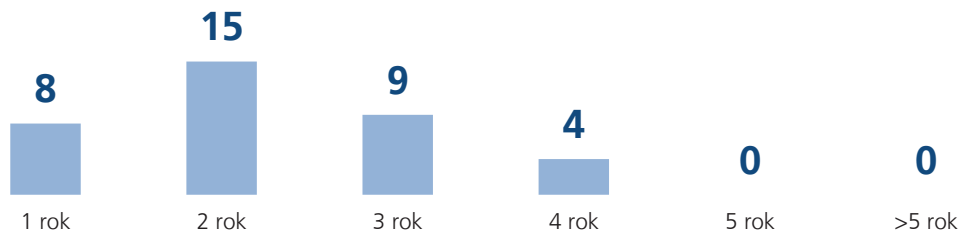
Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 201 m<sup>2</sup>, varav 2 135 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 66 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hynning Revisionsbyrå	19 m <sup>2</sup>	2020-12-31
Colours Stockholm (frisör)	66 m <sup>2</sup>	2020-09-30
Eleonora von Essen	41 m <sup>2</sup>	2019-06-30

### Gemensamhetsutrymmen

Bastu

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2042.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning trapphus	2019	
Nedtagning av träd	2019	Klart
Vattenläckage	2018	Klart. Orsakat av bristande tätskikt hos boende.
OVK	2018 - 2019	Klart
Putslagning murar på båda gårdarna och lagning puts på fasad på innergård.	2017	Klart
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fasad	2020	Målning

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Forstena Energi & Kontroll AB

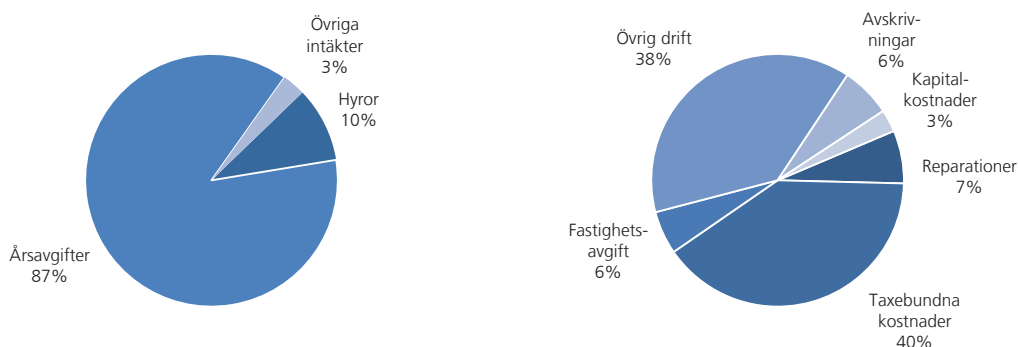
### Föreningens ekonomi

Föreningen har fortsatt mycket stark ekonomi med positivt kassaflöde, låg belåning och utan stora underhållsåtaganden de kommande åren, vilket gör den starkt positionerad inför framtiden. Styrelsen fortsätter att fokusera på att ytterligare stärka driftnettot genom att se över leverantörsavtal och andra utgiftsposter.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 316 026</b>	<b>1 269 167</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 309 991	1 298 736
Finansiella intäkter	52	29
Minskning kortfristiga fordringar	16 562	0
Balkongfond	7 275	6 540
Ökning av kortfristiga skulder	7 356	53 343
	<b>1 341 236</b>	<b>1 358 648</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 117 143	1 219 536
Finansiella kostnader	35 078	22 094
Ökning av kortfristiga fordringar	0	10 160
Minskning av långfristiga skulder	60 000	60 000
	<b>1 212 221</b>	<b>1 311 790</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 445 041</b>	<b>1 316 026</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>129 015</b>	<b>46 859</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har inte behövt göra några större underhållsarbeten, utan kunnat fortsätta fokusera på att förbättra den löpande driften och minska kostnader. Föreningen har bytt förvaltare till Forstena, vilket inneburit en mer aktiv förvaltning. Några mindre åtgärder på fastigheten har gjorts, såsom målning av trapphus och att björken som tidigare utgjorde en risk att falla vid kraftig vind har tagit bort. Det har gjorts en översyn av leverantör av bredband och TV-tjänster, som mynnat ut i att styrelsen utvärderar ett antal olika alternativ med förväntat beslut under första kvartalet 2020.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 36 st  
Överlåtelse under året: 4 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 50  
Tillkommande medlemmar: 8  
Avgående medlemmar: 9  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 49

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	536	519	519	536
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 913	1 870	1 839	1 875
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 700	1 673	1 701	1 785
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	14	13	13
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	173	177	180	150
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	18	21	20	19
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	16	10	9	10
Soliditet (%)	26	24	25	23
Resultat efter finansiella poster (tkr)	78	-23	-240	-184
Nettoomsättning (tkr)	1 277	1 287	1 278	1 273

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 135 m<sup>2</sup> bostäder och 66 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	442 000	0	0	442 000
Upplåtelseavgifter	1 933 000	0	0	1 933 000
Kapitaltillskott	306 714	0	0	306 714
Fond för yttre underhåll	615 000	307 500	0	307 500
Balkongfond	97 395	7 275	0	90 120
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>3 394 109</b>	<b>314 775</b>	<b>0</b>	<b>3 079 334</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 110 450	-307 500	-23 056	-1 779 894
Årets resultat	77 631	77 631	23 056	-23 056
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 032 819</b>	<b>-229 869</b>	<b>0</b>	<b>-1 802 950</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>1 361 290</b>	<b>84 906</b>	<b>0</b>	<b>1 276 385</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	77 631
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 802 949
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-307 500
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 032 818</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-2 032 818</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 277 082	1 286 911
Övriga rörelseintäkter	Not 3	32 909	11 825
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 309 991</b>	<b>1 298 736</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-955 294	-1 021 233
Övriga externa kostnader	Not 5	-126 370	-162 821
Personalkostnader	Not 6	-35 480	-35 482
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-80 191	-80 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 197 334</b>	<b>-1 299 727</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>112 657</b>	<b>-991</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 078	-22 094
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 026</b>	<b>-22 065</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>77 631</b>	<b>-23 056</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>77 631</b>	<b>-23 056</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	3 799 480	3 879 671
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 799 480</b>	<b>3 879 671</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 799 480</b>	<b>3 879 671</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 562	1 622
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	652 284	42 532
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>653 846</b>	<b>44 154</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		818 786	0
SBC klientmedel i SHB		0	1 316 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>818 786</b>	<b>1 316 026</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 472 633</b>	<b>1 360 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 272 112</b>	<b>5 239 851</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 375 000	2 375 000
Kapitaltillskott		306 714	306 714
Fond för yttre underhåll	Not 11	615 000	307 500
Balkongfond		97 395	90 120
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 394 109</b>	<b>3 079 334</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 110 450	-1 779 894
Årets resultat		77 631	-23 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 032 819</b>	<b>-1 802 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 361 290</b>	<b>1 276 385</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	-3 690 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>-3 690 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 630 000	7 380 000
Leverantörsskulder		120 415	130 475
Skatteskulder		4 821	1 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	155 586	141 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 910 822</b>	<b>7 653 466</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 272 112</b>	<b>5 239 851</b>



## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	25 år	25 år
Balkong/terrass	86 år	86 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 145 014	1 145 014
Hyror lokaler	126 229	123 427
Överlåtelse/pantsättning	0	3 374
Avgift andrahandsuthyrning	5 813	15 057
Öresutjämning	26	39
	<b>1 277 082</b>	<b>1 286 911</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Fakturerade kostnader	3 964	0
Försäkringsersättning	28 825	0
Återbäring försäkringsbolag	0	11 285
Övriga intäkter	120	540
	<b>32 909</b>	<b>11 825</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	52 663	69 875
	Fastighetsskötsel beställning	36 559	25 915
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 108	0
	Snöröjning/sandning	258	1 688
	Städning entreprenad	42 180	35 955
	Städning enligt beställning	10 118	8 655
	Mattvätt/Hyrmattor	27 936	25 694
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	28 750
	Hissbesiktning	1 854	0
	Myndighetstillsyn	9 440	0
	Gemensamma utrymmen	0	188
	Gård	4 874	482
	Serviceavtal	2 960	14 536
	Förbrukningsmateriel	2 998	686
	Teleport/hissanläggning	2 235	1 117
	Störningsjour och larm	0	1 118
		<b>199 182</b>	<b>214 659</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	0	1 980
	Lås	3 664	0
	VVS	22 136	46 357
	Värmeanläggning/undercentral	3 281	0
	Ventilation	1 904	625
	Elinstallationer	8 538	2 163
	Hiss	6 569	12 601
	Mark/gård/utemiljö	24 750	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	844
	Vattenskada	12 854	42 558
		<b>83 696</b>	<b>107 128</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	31 715	31 990
	Värme	380 602	402 036
	Vatten	40 609	47 296
	Sophämtning/renhållning	40 075	38 062
	Grovsopor	0	11 148
		<b>493 001</b>	<b>530 532</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	88 843	83 279
	Kabel-TV	23 436	22 989
		<b>112 279</b>	<b>106 268</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>67 136</b>	<b>62 646</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>955 294</b>	<b>1 021 233</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Kreditupplysning	0	200
	Tele- och datakommunikation	501	483
	Juridiska åtgärder	19 375	0
	Föreningskostnader	6 405	3 436
	Styrelseomkostnader	1 440	2 268
	Fritids- och trivselkostnader	3 952	1 038
	Förvaltningsarvode	54 851	52 849
	Förvaltningsarvoden övriga	10 290	10 364
	Administration	6 169	12 101
	Konsultarvode	18 244	75 001
	Föreningsavgifter	5 142	5 082
		<b>126 370</b>	<b>162 821</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	27 000	26 999
	Sociala kostnader	8 480	8 483
		<b>35 480</b>	<b>35 482</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Byggnad	26 948	26 948
	Förbättringar	53 243	53 243
		<b>80 191</b>	<b>80 191</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	6 615 774	6 615 774
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 615 774</b>	<b>6 615 774</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 736 103	-2 655 912
	Årets avskrivningar enligt plan	-80 191	-80 191
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 816 294</b>	<b>-2 736 103</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>3 799 480</b>	<b>3 879 671</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 333 729	2 333 729
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	23 397 000	20 247 000
	Taxeringsvärde mark	58 884 000	40 537 000
		<b>82 281 000</b>	<b>60 784 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	80 800 000	59 600 000
	Lokaler	1 481 000	1 184 000
		<b>82 281 000</b>	<b>60 784 000</b>
<b>Not 9</b>	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	122 518	122 518
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>122 518</b>	<b>122 518</b>
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-122 518	-122 518
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-122 518</b>	<b>-122 518</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	26 030	27 012
	Klientmedel hos SBC	626 254	0
	Fordringar	0	15 520
		<b>652 284</b>	<b>42 532</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	307 500	182 352
	Reservering enligt stadgar	307 500	307 500
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-182 352
	<b>Vid årets slut</b>	<b>615 000</b>	<b>307 500</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	1,098 %	3 630 000	3 690 000	rörlig ränta
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 630 000</b>	<b>3 690 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 630 000	-7 380 000	
			<b>0</b>	<b>-3 690 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 330 000 kr.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 530 000	4 530 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Arvoden	25 000	25 000
	Sociala avgifter	7 700	7 700
	Ränta	332	256
	Avgifter och hyror	122 554	108 502
		<b>155 586</b>	<b>141 458</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Det pågår en hyresförhandling avseende föreningens enda ägda lokal, dvs den där frisören hyr. Styrelsen förväntar sig att en överenskommelse nås under första kvartalet 2020.

---

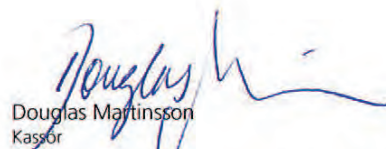
Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den 22/4 2020



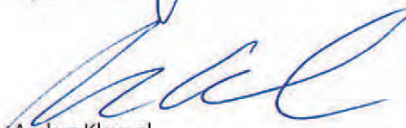
Peter Bellevik  
Ordförande



Douglas Martinsson  
Kassör



Catarina Hannell  
Ledamot



Anders Klevard  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/4 2020



Julia Berglund  
intern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Roslagsgården, org nr 702001-8227

### Rapport om årsredovisning

Revision har utförts av årsredovisningen för Brf Roslagsgården för år 2019.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsens som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Revisionen är utförd enligt god revisions sed och att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciperna i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

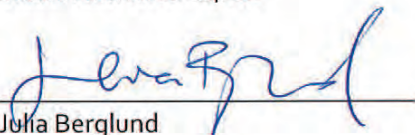
Revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Roslagsgårdens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Därför tillstyrks att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Stockholm 2020-04-22



Julia Berglund