

ÅRSREDOVISNING 2019

Bostadsrättsföreningen Alchemilla
Org nr 769621-6675

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Alchemilla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Alchemilla är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-10 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kungsladugård 35:11 i Göteborgs kommun vilken förvärvades 2016-05-19 via bolagstransaktion från Sally Fastighets AB. Fastigheten har nybyggnadsår 1935 och värdeår 1967. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 264 kvm och fördelas på 20 lägenheter med en sammanlagd yta om 1 065 kvm samt 4 lokaler om 199 kvm. Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Lägenheter är fördelade enligt:

1 rok	2 rok	3 rok
9	5	6

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärde 2019:

Anskaffningsvärde byggnad	10 416 000 kr
Anskaffningsvärde mark	8 845 000 kr
Taxeringsvärde byggnad	12 117 000 kr
Taxeringsvärde mark	15 176 000 kr

Taxeringsvärde uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	25 600 000 kr
Lokaler	1 693 000 kr

Lokaler i fastigheten:

Verksamhet	Yta	Löptid
Frisör	54 kvm	2021-09-30
Bokbinderi	38 kvm	2021-06-01
Tobaksaffär	40 kvm	2021-09-30
Zooaffär	67 kvm	2022-06-01
Garage	22 kvm	

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Caroline Wingolf	Ordförande
Erik Hammar	Sekreterare
Fredrik Kornfeld	Kassör
Mattias Jansson	Ledamot

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Mikael Thorell	Auktoriserad revisor	Revisionsaktiebolaget Trirev
----------------	----------------------	------------------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28

Extra föreningsstämma hölls 2019-09-10 där föreningen tog beslut om att upplåta garaget till en bostadsrätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året färdigställdes ombyggnaden av källaren, med förråd och tvättstuga. En slutbesiktning gjordes. Under sommaren och hösten målades fasaderna, på båda sidor av huset. Ventilerna rensades och målades utvändigt. De som var trasiga eller slitna reparerades. Under hösten byttes även fönster samt fönsterbräder.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång	31
Antal tillkommande medlemmar	3
Antal avgående medlemmar	3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets utgång	31

Under året har 2 överlåtelse skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Föreningen planerar att höja avgifterna med 10 % från 2020-01-01.

Skatter

Föreningen betalar fastighetskatt för sina lokaler med 1 % av gällande taxeringsvärde. För bostäderna utgår en fastighetsavgift om 1 377 kr per lägenhet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Föreningen har en ordnad ekonomi så långt man kan konstatera. Fastigheten ombildades i maj 2016 och samtliga lägenheter uppläts med bostadsrätt i samband med tillträdet.

Under de senaste åren har såväl grundförstärkningar som total omrenovering av källare med ny tvättstuga och nya förråd gjorts. Dessutom har fasaden målats om och fönster bytts. En försäljning av det före detta garaget ska göras under år 2020.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017
Nettoomsättning	868	814	834
Resultat efter finansiella poster	-1 693	-5 957	-984
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	600	571	571
Lån/kvm bostadsrättsyta	11 982	9 967	3 756
Elkostnader/kvm totalyta	14	9	16
Vattenkostnader/kvm totalyta	46	48	50
Värmekostnad/kvm totalyta	112	139	133
Soliditet (%)	39,9	48,7	77,8

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	24 343 750			24 343 750
Uppskrivningsfond	13 549 999	46 615		13 596 614
Fond för yttre underhåll	173 349	81 879		255 228
Summa bundet eget kapital	38 067 098	128 494		38 195 592
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-21 696 479	-128 494	-5 956 912	-27 781 885
Årets resultat	-5 956 912	-1 692 552	5 956 912	-1 692 552
Summa fritt eget kapital	-27 653 391	-1 821 046	0	-29 474 437
Summa eget kapital	10 413 707	1 692 552	0	8 721 155

Fond för yttre underhåll	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets ingång	173 349	115 566
Årets avsättning enligt stadgar	81 879	57 783
Summa vid årets slut	255 228	173 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-27 653 391
Årets resultat före förändring av yttre fond	-1 692 552
Förändring av uppskrivningsfond	-46 615
Årets avsättning till yttre fond	-81 879
Summa	-29 474 437

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	-29 474 437
Summa	-29 474 437

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	868 290	814 251
Övriga rörelseintäkter	3	190 529	159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 058 819	814 410
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-678 117	-714 419
Underhållskostnader	5	-1 597 519	-5 881 855
Övriga externa kostnader	6	-82 255	-124 442
Personalkostnader	7	-60 016	-58 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-113 619	-104 130
Summa rörelsekostnader		-2 531 526	-6 883 722
Rörelseresultat		-1 472 707	-6 069 312
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	353 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 845	-241 339
Summa finansiella poster		-219 845	112 400
Resultat efter finansiella poster		-1 692 552	-5 956 912
Resultat före skatt		-1 692 552	-5 956 912
Årets resultat		-1 692 552	-5 956 912

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	21 140 312	18 987 931
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	313 172
Summa materiella anläggningstillgångar		21 140 312	19 301 103
Summa anläggningstillgångar		21 140 312	19 301 103
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	52 649	369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	29 972	27 908
Summa kortfristiga fordringar		82 621	28 277
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	626 921	2 075 798
Summa kassa och bank		626 921	2 075 798
Summa omsättningstillgångar		709 542	2 104 075
Summa tillgångar		21 849 854	21 405 178

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 343 750	24 343 750
Uppskrivningsfond		13 596 614	13 549 999
Fond för yttre underhåll		255 228	173 349
Summa bundet eget kapital		38 195 592	38 067 098
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-27 781 885	-21 696 479
Årets resultat		-1 692 552	-5 956 912
Summa fritt eget kapital		-29 474 437	-27 653 391
Summa eget kapital		8 721 155	10 413 707
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	14	12 748 625	10 615 500
Summa långfristiga skulder		12 748 625	10 615 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 894	91 640
Skatteskulder		85 820	82 260
Övriga skulder	15	45 790	45 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	175 570	156 281
Summa kortfristiga skulder		380 074	375 971
Summa eget kapital och skulder		21 849 854	21 405 178

Kassaflödesanalys	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 692 552	-5 956 912
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		113 619	104 130
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 578 933	-5 852 782
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-54 344	121 078
Förändring av leverantörsskulder		-18 746	-159 074
Förändring av kortfristiga skulder		22 849	-141 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 629 174	-6 032 044
Investeringsverksamheten			
Pågående nybyggnation		-1 952 828	-313 172
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 952 828	-313 172
Finansieringsverksamheten			
Likvidation av dotterbolag		0	50 000
Amortering av lån		2 133 125	6 615 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 133 125	6 665 500
Årets kassaflöde		-1 448 877	320 284
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 075 798	1 755 514
Likvida medel vid årets slut		626 921	2 075 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	638 470	608 066
Hysesintäkter lokaler	220 558	197 695
Hysesintäkter vatten	8 062	7 390
Hysesintäkter sophantering	1 200	1 100
Summa	868 290	814 251

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Bidrag för fönster	190 500	150
Övriga rörelseintäkter	29	9
Summa	190 529	159

Not 4 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskötsel	75 861	75 762
Reparationer	98 827	235 828
El	17 819	11 253
Uppvärmning	143 288	175 636
Vatten	64 153	60 965
Sophämtning	44 981	41 984
Fastighetsförsäkring	28 746	25 611
Kabel-TV	17 562	17 189
Övriga driftskostnader	19 285	16 326
Teknisk förvaltning/konsultation	109 683	0
Ekonomisk förvaltning	57 912	53 865
Summa	678 117	714 419

Not 5 Underhållskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Övrigt gemensamma utrymmen	0	10 542
Reparation av huskropp utvändigt	1 276 486	0
Fasader	0	24 108
Periodiskt underhåll gruppkonto	321 033	5 847 205
Summa	1 597 519	5 881 855

Not 6 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsavgift	44 470	41 350
Konsultarvode	12 000	34 565
Bankkostnader	2 276	3 086
Juridiska åtgärder	18 889	34 480
Tidningar och tidsskrifter	0	1 991
Medlems- och föreningsavgifter	4 620	8 970
Summa	82 255	124 442

Not 7 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	45 500	44 800
Sociala kostnader och pensionskostnader	14 516	14 076
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	60 016	58 876

Föreningen har ingen anställd personal

Not 8 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Byggnader och ombyggnader	113 619	104 130
Summa	113 619	104 130

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Inköp	2 266 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 666 000	5 400 000
Ingående avskrivningar	-83 641	-54 439
Årets avskrivningar	-38 661	-29 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 302	-83 641
Ingående uppskrivningar	13 861 000	13 861 000
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-189 428	-114 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 958	-74 928
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 596 614	13 671 572
Utgående redovisat värde	21 140 312	18 987 931
Bokfört värde uppskrivning mark	6 365 212	6 365 212
Bokfört värde mark	2 479 788	2 479 788

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 172	
Inköp	0	313 172
Omklassificeringar	-313 172	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	313 172
Utgående redovisat värde	0	313 172

Not 11 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	52 649	369
Summa	52 649	369

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	14 626	17 856
Förutbetalda försäkringspremier	10 848	10 052
Förutbetald Kabel-TV	4 498	0
Summa	29 972	27 908

Not 13 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto	618 586	67 463
Bankkonto	8 335	2 008 335
Summa	626 921	2 075 798

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Nordea Hypotek AB	1,850	2021-05-19	4 000 000	4 000 000
Nordea Hypotek AB	1,298	2022-03-28	4 519 500	4 565 500
Nordea Hypotek AB	1,320	2020-02-26	2 194 500	
Nordea Hypotek AB	1,270	2020-02-26	2 034 625	2 050 000
Summa			12 748 625	10 615 500

Not 15 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Mottagna depositioner	45 790	45 790
Summa	45 790	45 790

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	69 403	48 894
Löner och sociala avgifter	59 096	58 876
El	2 387	1 065
Värme	19 291	23 012
Vatten	5 000	5 000
Sophämtning	2 000	2 819
Extern revisor	3 953	3 953
Räntekostnader	14 440	10 878
Övriga upplupna kostnader	0	1 784
Summa	175 570	156 281

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försäljning av det före detta garaget. Bygge av ett kombinerat cykel-/barnvagns-/ sopförråd på gården som kommer ingå i köpeskillnaden.



Not 18 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	12 782 250	10 627 000
Summa ställda säkerheter	12 782 250	10 627 000

Göteborg den 20 april 2020



Caroline Wingolf
Ordförande



Fredrik Kornfeld
Ledamot



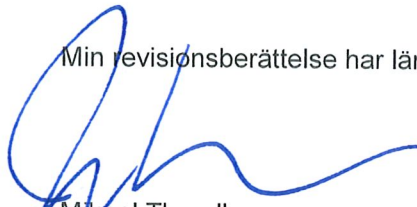
Erik Hammar
Ledamot



Mattias Jansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

5/5 - 2020



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Alchemilla, org.nr
769621-6675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Alchemilla för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlsgatan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Mail: info@trirev.se
www.trirev.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Alchemilla för år 2019 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jonsered den 3/5-2020

Mikael Thorell
Auktoriserad revisor