

Årsredovisning 2019

BRF SOMMARRO NR 3 717600-3213

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1946-09-09.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Eriksberg 9:2 och Eriksberg 10:5 på adressen Karlsrogatan 88-93 i Uppsala. Föreningen har 50 bostadsrätter om totalt 3 651 kvm, 2 bostadsrättslokaler om 303 kvm och 1 lokal om 34 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Styrelsens sammansättning

Johan Boberg	Ordförande
Alexander Stenmark	Kassör
Peter Östvall	Ledamot
Richard Påhls	Ledamot
Victoria Ekstedt	Suppleant
Roine Andersson	Suppleant

Valberedning

Anne-Charlotte Eriksson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Revisorer

Tomas Ericson Revisor BOREV Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

1970	Fjärrvärme installation
1972	Fasadrenovering
1988	Tak, balkong & fönsterrenovering
1996	Elledningsbyte
2000	Stamrenovering
2008	Montering av säkerhetsdörrar
2008	Målning av trapphusen
2013-2014	Fönsterbyte
2014-2015	Fasadrenovering
2014-2015	Balkongrenovering
2016	Byte av värmecentral
2017	Montering av säkerhetsdörrar källare
2017	Ny tvättmaskin
2019	Om och utbyggnad av ventilation

Planerade underhåll

Föreningen följer upprättad underhållsplan. Inga större åtgärder är planerade för 2020.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Städning	Städ & Fönsterputsbolaget i Svealand
Fastighets Förvaltning	Upplands Fastighetservice
Bank	Handelsbanken
TV & Internet	Telia
Försäkringsbolag	Länsförsäkringar
Elleverantör	Vattenfall
Nyckelhantering	Certego

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) utfördes 2018 som medförde att föreningen behövde vidta åtgärder. De större åtgärderna var att restaurang och butikensventilation byggdes om samt att samtliga lägenheter har fått fler ventiler med tilluft. Totalkostnaden för dessa åtgärder slutade under vad projektet budgeterades till.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 78 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 76 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 301 890	2 226 166	2 101 430	2 099 580
Resultat efter fin. poster	390 282	263 836	-13 979	14 672
Soliditet, %	neg.	neg.	neg.	neg.
Yttre fond	221 803	121 803	121 803	111 803
Taxeringsvärde	62 466 000	48 634 000	48 634 000	48 634 000
Bostadsyta, kvm	3 651	3 651	3 651	3 651
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	554	549	549	549
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 197	3 258	3 309	3 351
Genomsnittlig skuldränta, %	1,90	2,17	2,35	2,46

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	78 844	-	-	78 844
Upplåtelseavgifter	1 062 688	-	-	1 062 688
Fond, yttre underhåll	121 803	-	100 000	221 803
Balanserat resultat	-7 876 202	263 836	-100 000	-7 712 366
Årets resultat	263 836	-263 836	390 282	390 282
Eget kapital	-6 349 030	0	390 282	-5 958 749

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 712 366
Årets resultat	390 282
Totalt	-7 322 084

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	-7 422 084
	-7 322 084

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 301 890	2 226 166
Rörelseintäkter		29 598	11 531
Summa rörelseintäkter		2 331 488	2 237 697
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 297 127	-1 269 873
Övriga externa kostnader	8	-88 975	-122 017
Personalkostnader	9	-101 475	-94 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 848	-229 953
Summa rörelsekostnader		-1 717 425	-1 716 513
Rörelseresultat		614 063	521 184
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 781	-257 577
Summa finansiella poster		-223 781	-257 348
Resultat efter finansiella poster		390 282	263 836
Årets resultat		390 282	263 836

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	5 305 675	5 121 689
Maskiner och inventarier	11	23 584	32 716
Summa materiella anläggningstillgångar		5 329 259	5 154 405
Summa anläggningstillgångar		5 329 259	5 154 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		51 045	69 892
Övriga fordringar		948	29 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 945	116 124
Summa kortfristiga fordringar		175 938	215 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		689 066	743 104
Summa kassa och bank		689 066	743 104
Summa omsättningstillgångar		865 004	958 871
Summa tillgångar		6 194 263	6 113 276

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 141 532	1 141 532
Fond för yttre underhåll		221 803	121 803
Summa bundet eget kapital		1 363 335	1 263 335
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 712 366	-7 876 202
Årets resultat		390 282	263 836
Summa fritt eget kapital		-7 322 084	-7 612 366
Summa eget kapital		-5 958 749	-6 349 030
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	11 424 289	11 690 255
Summa långfristiga skulder		11 424 289	11 690 255
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		247 384	204 008
Leverantörsskulder		138 508	232 366
Skatteskulder		12 508	4 375
Övriga kortfristiga skulder		22 082	21 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 241	309 664
Summa kortfristiga skulder		728 723	772 051
Summa eget kapital och skulder		6 194 263	6 113 276

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	743 104	416 239
Resultat efter finansiella poster	390 282	263 836
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	229 848	229 953
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	620 130	493 789
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	39 829	-140 665
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-86 704	159 628
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	573 255	512 752
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-404 702	0
Kassaflöde från investeringar	-404 702	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-222 590	-185 887
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-222 590	-185 887
Årets kassaflöde	-54 037	326 865
Likvida medel vid årets slut	689 066	743 104

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Sommarro nr 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	36 923	29 906
Hysesintäkter, p-platser	82 740	83 226
Årsavgifter, bostäder	2 021 949	2 005 208
Övriga intäkter	189 876	119 357
Summa	2 331 488	2 237 697

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	55 769	35 291
Fastighetsskötsel	105 876	148 279
Snöskottning	8 613	1 018
Städning	41 247	24 202
Trädgårdsarbete	2 170	0
Övrigt	7 560	36 277
Summa	221 235	245 067

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	41 756	42 262
Summa	41 756	42 262

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
OVK egna anm	35 225	0
OVK åtgärder	0	0
Övrigt	0	23 375
Summa	35 225	23 375

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	65 177	66 292
Sophämtning	51 502	50 478
Uppvärmning	481 672	497 441
Vatten	100 534	95 279
Summa	698 885	709 489

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	1 800	1 650
Fastighetsförsäkringar	44 990	44 700
Fastighetsskatt	91 510	83 190
Kabel-TV	161 726	120 141
Summa	300 026	249 681

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	5 261	36 772
Kameral förvaltning	58 124	56 964
Revisionsarvoden	8 925	8 750
Övriga förvaltningskostnader	16 665	19 531
Summa	88 975	122 017

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Löner, arbetare	9 342	7 571
Löner, tjänstemän	69 663	66 448
Sociala avgifter	22 470	20 352
Övriga personalkostnader	0	300
Summa	101 475	94 670

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10 178 546	10 178 546
Årets inköp	404 702	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 583 248	10 178 546
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 056 857	-4 836 034
Årets avskrivning	-220 716	-220 823
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 277 573	-5 056 857
Utgående restvärde enligt plan	5 305 675	5 121 689
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>54 520</i>	<i>54 520</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 220 000	27 581 000
Taxeringsvärde mark	30 246 000	21 053 000
Summa	62 466 000	48 634 000

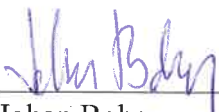
Not 11, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	354 463	354 463
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	354 463	354 463
Ingående ackumulerad avskrivning	-321 747	-312 617
Avskrivningar	-9 132	-9 130
Utgående ackumulerad avskrivning	-330 879	-321 747
Utgående restvärde enligt plan	23 584	32 716


Not 12, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2020-03-30	1,19 %	4 232 290	4 250 000
Stadshypotek	2020-06-30	2,37 %	1 300 000	1 300 000
Stadshypotek	2020-01-30	1,65 %	4 147 282	4 189 786
Stadshypotek	2020-03-09	0,99 %	422 578	443 630
Stadshypotek	2022-06-01	3,78 %	132 850	248 850
Stadshypotek	2020-02-13	1,04 %	202 194	202 194
Stadshypotek	2020-02-01	1,19 %	1 234 479	1 259 803
Summa			11 671 673	11 894 263
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			247 384	

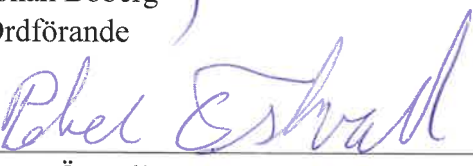
Not 13, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	13 350 000	13 350 000
Summa	13 350 000	13 350 000


Underskrifter

UPPSALA, 2020 - 03 - 12
Ort och datum

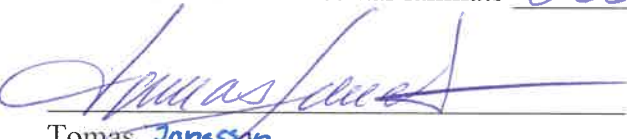

Johan Boberg
Ordförande


Alexander Stenmark
Kassör


Peter Östvall
Ledamot


Richard Påhls
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 03 - 26


Tomas Jonasson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 3, org.nr 717600-3213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 3 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sommarro nr 3 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 26/3 2020



Tomas Jonasson
Revisor

