

Årsredovisning

för

Brf Smögenboden 3

769631-4041

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Brf Smögenboden 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning och till föreningens medlemmar, upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-12-21 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-26 hos bolagsverket. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av:

Alexander Svensson, ordförande

Rikard Daun, ledamot

Jennie Lindahl, ledamot

Fredrik Almqvist, suppleant

Stefan Göthberg, suppleant

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda möten, samt ett skypemöte.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.

Föreningen har sitt säte i Smögen.

Hänt under räkenskapsåret

Under det gångna året har 2-årsbesiktning utförts av fastigheten där rapporterade fel har åtgärdats löpande. Bland annat har taket på hus E stärkts upp för att stå emot hårda vindar.

Föreningen har valt att kollektivt köpa in filter till medlemmarnas ventilationsanläggning för att säkerställa att dessa finns att tillgå och byts på utsatt tid (var 6:e månad).

Föreningens lån har även omförhandlats och bundits på 2 respektive 5 år.

Ny rutin för felanmälan är upprättad och behandlas nu av Mikael och Tommy.

Medlemsinformation

Föreningen har 47 st medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 087	1 090	574	0
Resultat efter finansiella poster	-376	-539	-139	-2
Soliditet (%)	77,4	77,1	76,9	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång reservering fond för yttreunderhåll	73 740 000	55 842	-199 294	-538 944	73 057 604
Disposition av föregående års resultat:		114 000	-114 000		0
Årets resultat			-538 944	538 944	0
Belopp vid årets utgång	73 740 000	169 842	-852 238	-376 950	72 680 654

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-852 238
årets förlust	-375 950
	-1 228 188

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	207 134
	-1 435 322
	-1 228 188

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 087 180	1 089 724
Övriga rörelseintäkter		10 995	10 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 098 175	1 100 316
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-460 442	-519 310
Övriga externa kostnader	4	-67 466	-102 359
Personalkostnader	2	-10 415	-10 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-623 000	-623 000
Summa rörelsekostnader		-1 161 323	-1 255 182
Rörelseresultat		-63 148	-154 866
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 802	-384 078
Summa finansiella poster		-312 802	-384 078
Resultat efter finansiella poster		-375 950	-538 944
Resultat före skatt		-375 950	-538 944
Årets resultat		-375 950	-538 944

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	93 547 531	94 170 531
Summa materiella anläggningstillgångar		93 547 531	94 170 531
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	24 000	24 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	24 000
Summa anläggningstillgångar		93 571 531	94 194 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 466	200 576
Övriga fordringar		3 288	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 471	11 104
Summa kortfristiga fordringar		100 225	211 691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 067	313 985
Summa kassa och bank		205 067	313 985
Summa omsättningstillgångar		305 292	525 676
SUMMA TILLGÅNGAR		93 876 823	94 720 207

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		73 740 000	73 740 000
Fond för yttre underhåll		169 842	55 842
Summa bundet eget kapital		73 909 842	73 795 842
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad förlust		-852 238	-199 294
Årets resultat		-375 950	-538 944
Summa ansamlad förlust		-1 228 188	-738 238
Summa eget kapital		72 681 654	73 057 604
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	20 950 000	20 950 000
Summa långfristiga skulder		20 950 000	20 950 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	100 000
Leverantörsskulder		60 589	44 102
Skatteskulder		27 940	94 770
Övriga skulder		3 894	172 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 746	300 854
Summa kortfristiga skulder		245 169	712 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 876 823	94 720 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 120 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden inkl. sociala avgifter	10 415	10 513

Föreningens personalkostnader avser arvoden till förtroendevalda.

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	32 711	31 224
El	204 657	275 794
Reparation och underhåll	29 363	
Sophämtning	35 849	49 125
Försäkring	24 383	21 185
Fastighetsskatt	13 970	27 074
Digital TV/Bredband	3 506	3 117
Förbrukningsmaterial	160	10 326
Service avtal , besiktning och mätdata	22 448	8 454
Vatten och avlopp	93 395	93 011
	460 442	519 310

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	45 986	53 019
Revisionsarvode	18 725	37 500
Bankkostnader	1 675	1 640
Föreningsstämma	1 080	3 088
Övriga externa kostnader		7 112
	67 466	102 359

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 105 031	95 105 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 105 031	95 105 031
Ingående avskrivningar	-934 500	-311 500
Årets avskrivningar	-623 000	-623 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 557 500	-934 500
Utgående redovisat värde	93 547 531	94 170 531

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående redovisat värde	24 000	24 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	21 500 000	21 500 000
	21 500 000	21 500 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank 2950514196	1,950	2023-06-21	7 200 000	7 200 000
Swedbank 2950514238	0,95	2022-06-17	7 200 000	7 200 000
Swedbank 2950514386	1,05	2025-05-23	6 550 000	6 650 000
			20 950 000	21 050 000
Kortfristig del av långfristig skuld			100 000	100 000

Skulder som betalas 2-5 år efter balansdagen: 400 000 kr

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen: 20 450 000 kr

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Smögen

Alexander Svensson
Ordförande

Rikard Daun

Jennie Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Mattson
Auktoriserad revisor