Bostadsrättsföreningen Ältagården
769621-3045

Resultaträkning

	Not	2018	2017
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		563 616	563 642
Summa rörelseintäkter		**563 616**	**563 642**
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	10	22 305	37 848
Övriga rörelsekostnader	11	353 062	300 933
Summa rörelsekostnader		**375 367**	**338 781**
Rörelseresultat		**188 249**	**224 861**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		188 249	182 167
Summa resultat från finansiella poster		**188 249**	**182 167**
Avsättning till reparationsfond		0	45 912
Årets resultat		**0**	**−3 218**

Bostadsrättsföreningen Ältagården 4

769621-3045

Balansräkning

	Not	12/31/18	12/31/17
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	32 582 940	32 582 940
Summa matriella anläggningstillgångar		**32 582 940**	**32 582 940**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	2	4 013	6 146
Summa kortfristiga fordringar		**4 013**	**6 146**
Kassa och bank			
Bank		194 428	234 414
Summa kassa och bank		**194 428**	**234 414**
Summa tillgångar		**32 781 381**	**32 823 500**

Bostadsrättsföreningen Ältagården	5		
769621-3045			

Balansräkning	**Not**	**12/31/18**	**12/31/17**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 370 000	24 370 000
Fond för yttre underhåll	4	0	219 063
Summa bundet eget kapital		**24 370 000**	**24 589 063**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		970	124 183
Årets resultat		0	−3 218
Summa eget kapital		**24 370 970**	**24 710 028**
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		8 300 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		**8 300 000**	**8 000 000**
Kortfristiga skulder			
Förutbetalade avgifter	6	30 763	41 481
Leverantörsskulder	7	23 976	16 827
Skatteskuld	8	55 672	55 164
Summa kortfristiga skulder		**110 411**	**113 472**
Summa eget kapital och skulder		**32 781 381**	**32 823 500**
Ställda säkerheter			
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar	9	9 600 000	9 600 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Noter

	Konto		
1 Byggnader och mark	1910	**12/31/18**	**12/31/17**
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Ingående anskaffningsvärde		22 008 246	22 008 246
Inköp/uppskrivning		10 574 694	10 574 694
Utgående anskaffningsvärde		32 582 940	32 582 940
Utgående redovisat värde		**32 582 940**	**32 582 940**
Taxeringsvärde byggnader		9 303 000	9 303 000
Taxeringsvärde mark		6 001 000	6 001 000
Summa taxeringsvärde		**15 304 000**	**15 304 000**

2 Kortfristiga fordringar	1390	**12/31/18**	**12/31/17**
Telia		0	2 133
Allians Försäkringsbolag		4 013	4 003
Summa		**4 013**	**6 136**

3 Förändring av eget kapital

	Inbetalade insatser	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	24 370 000	124 183	−3 218
Disp. av tidigare års resultat		−123 213	3 218
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	**24 370 000**	**970**	**0**

Bostadsrättsföreningen Ältagården				8				
769621-3045								
			Konto			**12/31/18**		**12/31/17**
4 Avsättningar reparationsfond			2982			**0**		**219 063**
Avsättning skall enligt stadgan ske								
med 0,3 %v taxeringsvärdet. Årets								
avsättning och tidigare avsättningar								
har utnyttjats till omläggning av plåttak.								
5 Långfristiga skulder						**12/31/18**		**12/31/17**
Lån nr	*Ränta*	*Bundet till*						
SEB 496	2,19	9/28/19	2741			1 000 000		1 000 000
SEB 518	2,19	9/28/19	2742			1 000 000		1 000 000
SEB 542	1,90	3/28/19	2743			800 000		800 000
SEB 488	2,44	12/28/19	2744			5 200 000		5 200 000
SEB 774	1,89	5/28/19	2745			300 000		0
Total skuld vid årets utgång						**8 300 000**		**8 000 000**
6-8 Kortfristiga skulder						**12/31/18**		**12/31/17**
6 Förutbetalade avgifter			2350					
Da Silva						0		5 487
Kalinski						0		5 267
Grahn						5 487		5 487
Sundqvist						0		5 487
Poulos						6 968		6 968
Fuentes						5 487		0
Hammar						5 487		5 487
Abdulla/Sorani						5 523		5 487
Kavakcioglu						1 811		1 811
Total skuld vid årets utgång						**30 763**		**41 481**
7 Leverantörsskulder			2390					
Vattenfall						10 547		13 149
Nacka Energi						9 246		3 678
Climapac						4 183		0
Total skuld vid årets utgång						**23 976**		**16 827**
8 Skatteskulder mm			2210					
Fastighetsavgift 2016						0		28 000
Fastighetsavgift 2017						28 000		28 000
Fastighetsavgift 2018						28 000		0
Underskott på skattekontot						−328		−836
Total skuld vid årets utgång						**55 672**		**55 164**

Summa kortfristiga skulder						**110 411**		**113 472**
Bostadsrättsföreningen Ältagården				9				
769621-3045								
9 Ställda säkerheter								
SEB, pantbrev						9 600 000		9 600 000
10 Personalkostnader						**2018**		**2017**
Lön						19 000		32 400
Sociala avgifter						3 108		5 300
Skattefri bilersättning						197		148
Summa						**22 305**		**37 848**
11 Övriga rörelsekostnader						**2018**		**2017**
El						97 731		77 648
Vatten och avlopp						52 841		51 989
Sophämtning						17 251		16 039
Reparation och underhåll						148 505		44 925
OVK, radon, energideklaration						425		22 838
Förbrukningsinventarier						0		9 075
Datakomunikation						8 532		9 531
Fastighetsförsäkring						12 677		11 516
Trädgårdsunderhåll						0		360
Fastighetsavgift						8 000		28 000
Medlemsavgifter						2 600		2 460
Övrigt						4 500		26 552
Summa						**353 062**		**300 933**
Summa rörelsekostnader						**375 367**		**338 781**
Stockholm den 20 februari 2019								
Oscar Hammar					Natalia Fuentes			
Ordförande								

Hawzheen Abdulla					Sara Sundqvist			
Jenny Tydén Hammar								
Av föreningsstämman utsedd revisor								