



Årsredovisning Brf Boråshus 28

716447-7973

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31



– ingår i Helgusgruppen –

Styrelsen för Brf Boråshus 28 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.
Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands Län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Kjell-Åke Jingnäs	ledamot, ordförande
Håkan Hansson	ledamot
Roland Nyberg	ledamot
Stig Örnberg	ledamot
Lars Fridh	suppleant
Kjell Karlsson	suppleant
Per-Olof Olofsson	suppleant
Christina Nelsson	suppleant

Revisorer

Sven-Erik Andersson	revisor, förtroendevald
Malin Johannesson	revisor, BoRevision AB

Revisorssupplenter

Inger Tengskog	revisorssuppleant, förtroendevald
Arthur Kozak	revisorssuppleant, BoRevision AB

Valberedning

Börje Andersson
Margareta Dahl

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-08-04 och kungjordes 2016-08-08.

PK

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Borås Meteoren 3 i Borås Stad. På fastigheten finns två byggnader med 38 st lägenheter vilka upplåtes med bostadsrätt samt två garagebyggnader. Byggnaderna är uppförda år 1993 och fastighetens adress är Hästhagsgatan 1 och 3 i Borås. Fastighetens värdeår är 1993.

Lägenhetsfördelning:

10 st 2 rok
20 st 3 rok
8 st 4 rok

Total bostadsyta: 2 946 kvm

Total lokalarea: 28 kvm

Övrig fördelning:

28 st garageplatser
10 st parkeringsplatser
7 st parkeringsplatser besök

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom och under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten. Den största posten har varit utbyte av styrsystem i värmecentralen.

Föreningens underhållsplan är långsiktig (30 år) och avsättning sker enligt plan med 370 tkr (125,6 kr/kvm) för verksamhetsåret till fonden för yttre underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Styrsystem i värmecentral	2017
Tak	2015
Åtgärder stödmurar	2014
Hissar	2013
Målning garage	2012
Värmeåtervinningsanläggning	2009

Ekonomi

Styrelsen arbetar efter en upprättad budget som omfattar samtliga föreningens beräknade intäkter och kostnader. Budgeten bearbetas årligen av styrelsen.

Föreningens ekonomi är god och visade inget behov av att höja årsavgifterna under verksamhetsåret, och inga avgiftshöjningar är planerade för år 2018.

En extra amortering på ett utav föreningens fastighetslån gjordes på 1,7 mkr i samband med att lånet bands om.

AK

Kapitaltillskott	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Gjorda amorteringar	1 957 500 kr	257 500 kr	540 000 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda månadsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Helgusgruppen Revisionsbyrå AB	Ekonomisk förvaltning
7-Fast AB	Fastighetsskötsel
Borås Elnät AB	El
Borås Energi och miljö AB	Fjärrvärme
Borås Energi och miljö AB	Vatten, avlopp och renhållning
TeliaSonera Sverige AB	Fiberanslutning
Länsförsäkringar Älvsborg	Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 56 st. Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 1 st och antalet avgående medlemmar har varit 2 st. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 55 st.

Under verksamhetsåret har 1 (fg år 2) av föreningens bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	2 932	2 887	2 875	2 877
Res.efter finansiella poster (tkr)	801	737	118	231
Soliditet (%)	18	14	11	11
Årsavgift (kr/kvm)	801	801	801	801
Bränsletillägg medlem (kr/kvm)	110	100	95	95
Lån bostäder (kr/kvm)	6 978	7 642	8 264	8 447
Bokfört värde byggnad och mark bostäder (kr/kvm)	8 413	8 533	8 654	8 774

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 005	1 174 837	1 522 339	737 181	3 834 362
Disposition av föregående års resultat:			737 181	-737 181	0
Avsättning underh.fond		518 496	-518 496		0
I anspråkstag. underh.fond		-90 067	90 067		0
Årets resultat				800 794	800 794
Belopp vid årets utgång	400 005	1 603 266	1 831 091	800 794	4 635 156

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 831 090
årets vinst	800 794
	2 631 884

disponeras så att	
avsättning fond för yttre underhåll	370 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-118 831
i ny räkning överföres	2 380 715
	2 631 884

Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 1 854 435 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AK

Resultaträkning	Not	2017-01-01	2016-01-01
	1	-2017-12-31	-2016-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter, hyror och övriga intäkter	2	2 931 660	2 886 910
Summa rörelseintäkter		2 931 660	2 886 910
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 277 684	-1 180 804
Övriga externa kostnader	4	-141 295	-157 410
Personalkostnader	5	-5 818	-5 510
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-359 576	-359 576
Summa rörelsekostnader		-1 784 373	-1 703 300
Rörelseresultat		1 147 287	1 183 610
Finansiella poster			
Resultat från långfristiga värdepappersinnehav	7	51 244	51 244
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	807
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-397 738	-498 480
Summa finansiella poster		-346 494	-446 429
Resultat efter finansiella poster		800 793	737 181
Resultat före skatt		800 793	737 181
Årets resultat		800 794	737 181

AK

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	24 816 653	25 176 229
Summa materiella anläggningstillgångar		24 816 653	25 176 229
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	0	557 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	557 000
Summa anläggningstillgångar		24 816 653	25 733 229
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		518	3 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 797	41 749
Summa kortfristiga fordringar		42 315	44 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		633 277	984 272
Summa kassa och bank		633 277	984 272
Summa omsättningstillgångar		675 592	1 029 093
SUMMA TILLGÅNGAR		25 492 245	26 762 322

AK

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		400 005	400 005
Fond för yttre underhåll		1 603 266	1 174 837
Summa bundet eget kapital		2 003 271	1 574 842
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 831 090	1 522 339
Årets resultat		800 794	737 181
Summa fritt eget kapital		2 631 884	2 259 520
Summa eget kapital		4 635 155	3 834 362
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10		
	11	20 287 700	22 245 200
Summa långfristiga skulder		20 287 700	22 245 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	270 000	270 000
Leverantörsskulder		98 789	191 367
Övriga skulder	12	23 821	21 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 780	199 572
Summa kortfristiga skulder		569 390	682 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 492 245	26 762 322

AK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	90 år
Standardförbättringar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Res. efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter, hyror och övriga intäkter

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	2 360 971	2 360 971
Hyror garage	99 000	99 510
Hyror p-platser	10 800	4 650
Elavgifter bostäder	119 666	119 659
Bränsleavgifter bostäder	324 148	294 688
Överlåtelseavgifter	1 120	0
Intäkter fritidsverksamhet	7 370	7 432
Markupplåtelse	6 480	0
Övriga intäkter	2 105	0
	2 931 660	2 886 910

PK

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
El	281 158	278 161
Fjärrvärme	210 294	214 005
Vatten och avlopp	76 488	77 312
Sophämtning	64 114	75 167
Fastighetsskötsel	208 752	203 000
Kabeltv och bredband	28 253	27 042
Fastighetsförsäkring	36 039	19 353
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	58 370	56 584
Löpande underhåll och reparationer	162 739	89 078
Planerat underhåll	118 831	90 067
Förbrukningsmaterial	7 505	17 142
Hisskostnader och serviceavtal	27 341	35 993
Återbäring Riksbyggen	-2 200	-2 100
	1 277 684	1 180 804

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Arvode teknisk och ekonomisk förvaltning	94 181	129 954
Revisionsarvode externt	18 875	10 250
Bokslutskostnad föregående år	20 653	0
Bankkostnader	3 780	2 300
Konsultarvoden	0	8 259
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	3 806	6 647
	141 295	157 410

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Föreningen har inte haft några anställda under året, arvodesbetalningar avser ersättning för styrelsearbete.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

Styrelsearvode	5 000	5 000
Sociala kostnader	818	510
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	5 818	5 510

Not 6 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	38 510 087	38 510 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 510 087	38 510 087
Ingående avskrivningar	-3 572 858	-3 213 282
Årets avskrivningar	-359 576	-359 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 932 434	-3 572 858

Ingående nedskrivningar	-9 761 000	-9 761 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 761 000	-9 761 000
Utgående redovisat värde	24 816 653	25 176 229
Taxeringsvärden byggnader	28 600 000	28 600 000
Taxeringsvärden mark	840 000	840 000
	29 440 000	29 440 000
Bokfört värde byggnader	23 771 653	24 131 229
Bokfört värde mark	1 045 000	1 045 000
	24 816 653	25 176 229

Not 7 Resultat från långfristiga värdepappersinnehav

	2017	2016
Utdelning på andelar i Intresseförening Riksbyggen	51 244	51 244
	51 244	51 244

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017	2016
Räntekostnader fastighetslån	397 117	495 433
Övriga räntekostnader	621	3 047
	397 738	498 480

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

1114 andelar a 500 kr i Intresseförening Riksbyggen

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 000	557 000
Återbetalning	-557 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	557 000
Utgående redovisat värde	0	557 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	19 207 700	21 165 200
	19 207 700	21 165 200

AK

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Lån Handelsbanken	1,25	2021-12-01	2 854 600	0
Lån SBAB	1,99	2018-09-12	4 727 100	4 797 100
Lån SBAB	2,17	2019-09-13	4 511 500	4 561 500
Lån SBAB	1,73	2020-01-17	5 014 500	5 064 500
Lån Swedbank	1,82	2023-10-25	3 450 000	3 500 000
Lån SBAB	0,94	2017-11-20	0	4 592 100
Avgår kortfristig del som betalas under nästa år			-270 000	-270 000
			20 287 700	22 245 200
Kortfristig del av långfristig skuld			270 000	270 000

Not 12 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Medlemmarnas repfond/Inre fond	8 620	8 620
Fritidsverksamhetens fond	15 201	8 201
	23 821	16 821

Not Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	19 100 000	19 100 000
	19 100 000	19 100 000

AK

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Boråshus 28, org.nr. 716447-7973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Boråshus 28 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från BoRevisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Boråshus 28 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås den 21/3 2018

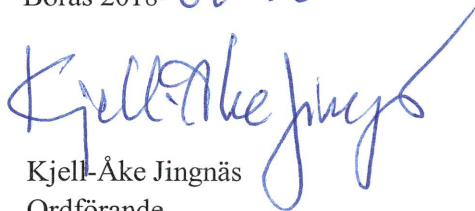


Arthur Kozak
BoRevision AB



Sven-Erik Andersson
Förtroendevald revisor

Borås 2018-02-22



Kjell-Åke Jingnäs
Ordförande



Håkan Hansson



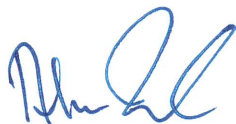
Roland Nyberg




Stig Örnberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-21



Arthur Kozak
Revisor
BoRevision AB



Sven-Erik Andersson
Revisor
Fötroendeväld

FRITIDSVERKSAMHET

KASSARAPPORT FÖR ÅR 2017

Fritidsverksamhetens fond uppgår 2017-12-31 till 15201:-kr och handkassan till 3492:-kr.

Bertil Söderström har under verksamhetsåret 2017 haft hand om fritidsverksamhetens handkassa.

ÅRSREDOVISNING 2017-12-31

I handkassa 2017-01-01	8 248,00 kr
Insättning på föreningens bankkonto 2017-01-03	-7 000,00 kr

INTÄKTER

Uthyrning av lokaler	3 850,00 kr	
Bastubad	220,00 kr	
Lucialotteri	2 000,00 kr	
Luciakaffe	1 300,00 kr	
SUMMA INTÄKTER	<u>7 370,00 kr</u>	7 370,00 kr

KOSTNADER

Lokaler-inredning	-589,00 kr	
Bastuavdelning	0,00 kr	
Sy- och vävstuga	0,00 kr	
Snickarbod	-25,00 kr	
Trädgård	-990,00 kr	
Fest- och trivsel	-2 383,00 kr	
Övrigt	-1 139,00 kr	
SUMMA KOSTNADER	<u>-5 126,00 kr</u>	-5 126,00 kr

ÅRETS RESULTAT	2 244,00 kr	<u>2 244,00 kr</u>
I handkassa 2017-12-31		3 492,00 kr

FRITIDSVERKSAMHETEN

Jourtjänst och kontaktsektionen

Jour- och kontaktpersoner har under år 2017 varit Bertil Söderström, Sven-Erik Andersson, Börje Andersson, Roland Nyberg, Kjell-Åke Jingnäs, Stig Örnberg, Håkan Hansson, Kjell Karlsson, Bengt Karlsson, Lars Fridh, Rolf Stridh och Anker Ahnström

Avsikten med jour- och kontaktsektionen är att bostadsrättsinnehavarna skall ha en närboende person att tala med vid eventuella mindre problem. Kontaktpersonen bevakar och ser även till fastighetens miljö.

Boendeformen är ett s.k. 55+ boende.

I fastigheten finns lokaler för en rad olika aktiviteter för de boende som t.ex. sy- och vävsal, snickarbod, sammanträdes- och samkvämsrum, kök och överliggningsrum. Bokning av dessa lokaler sker på bokningslista i "Träffpunkten".

En viss ersättning tas ut vid nyttjandet av lokalerna. Kassan har omhändertagits av Bertil Söderström.

Överliggningsrummet har t ex utnyttjats 56 nätter under 2017.

Kultur- och samkväm

Under 2017 har Kerstin Hansson på ett föredömligt sätt skött kontakterna med Byttorps Bibliotek och bytt de böcker som tillhandahållits i "Träffpunkten" med jämna mellanrum.

En grupp har varje vecka samlats för kortspel i "Träffpunkt".

I oktober månad gästades föreningen av Ingemar Jaselius som visade och berättade om "Gamla Boråsbilder", för ett fyrtiotal församlade, som även genom Stig Örnbergs försorg serverades kaffe med dopp.

Årets besök av Kulturskolans lucior rönste stor uppskattning av 45-talet deltagare.

Arrangemanget sköttes på ett föredömligt sätt av Aina Händén med hjälp av Margareta Dahl, Britt-Marie Andersson, Lena Hagenbo, Solveig Ternander och Irene Nygård.

Ett populärt lotteri med många priser hade strykande åtgång.

Snickerisektionen

Kontaktpersoner har varit Bertil Söderström, Stig Örnberg och Håkan Hansson.

Under året har en "fixar-grupp" träffats i snickarboden på onsdagar för att tillsammans jobba med det vi själva kan fixa i huset och för att umgås och att dricka kaffe.

Håkan Hansson har varit en drivande kraft i gruppen, som under året kunnat åtgärda mycket som vi annars hade varit tvingade att ombesörja med köpta tjänster.

Sy- och vävsektionen

Kontaktpersoner har varit Solveig Ternander och Aina Händén.

Vävning är inte så populärt för tillfället. Sy- och designarbete pågår.

Trädgårdssektionen

Stig Örnberg har varit kontaktperson.

Med hjälp av "fixar-gruppen" har vi under året själva rensat ut planteringen över förbindelsegången och återplanterat oxbär.

Bastu- och Friskvårdssektionen

Kontaktpersoner har varit Bertil Söderström, Gillis Johansson, Sven-Erik Andersson och Mona Nyberg.

Bastubad för damer äger rum torsdagar mellan 16:00 - 19:00.

Bastubad för herrar äger rum fredagar mellan 15.30 - 18:00.

Efter bastubaden intages medförda förfriskningar under trivsamma samtal.

Extra bastutider för medlemmar med anhöriga kan bokas på särskild bokningslista som är anslagen på bastudörren.

Boulebana finns på husens framsida. Klot finns att tillgå i Träffpunkten.

Vad har skett under år 2017.

- A. Styr- och reglersystemet i apparatrummet har reparerats/renoverats och försetts med en ny display som även kan övervakas via internet.
- B. Ett betydande antal avstängningsventiler för kall- och varmvatten har bytts ut för att förebygga vattenskador.