

Årsredovisning

Brf Kanbergslunden

769607-4884

Styrelsen för Brf Kanbergslunden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 4 |
| - Resultaträkning | 5 |
| - Balansräkning | 6 - 7 |
| - Noter | 8 - 10 |
| - Underskrifter | 10 |

og
L
H
H

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kanbergslunden i Linköping upplåter bostäder och mark åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden på adresserna Karl Dahlgrensgatan 47-55.

Fastighetens beteckning är Ekorren 32. Föreningen bildades 2001. Byggnaden är uppförd år 2003.

Föreningen beskattas som en äkta förening och marken ingår i en gemensamhetsanläggning. Brf Kanbergslundens andel härav är 18,8%.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Lennart Andersson, styrelseordförande

Gun Djerf, ledamot

Monica Helmfrid, ledamot

Ulf Sewerin, ledamot

Edouard Taube, ledamot

Inger Molin, suppleant

Lars Wedin, suppleant

REVISOR

Clas Niklasson, Grant Thornton Sweden AB

VALBEREDNING

Björn Sälde

Lennart Rammer

Sven-Gustaf Larsson

Sven-Yve Svensson

Roland Schütz

FÖRENINGSFRÅGOR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 april 2019.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sex protokollförda sammanträden.

Föreningens fastighet består av fem flerbostadshus i fyra våningar med totalt 35 bostadslägenheter fördelade enligt nedan:

| | | |
|---------|-------|-------------|
| 3 rok | 7 st | 656,0 kvm |
| 4 rok | 21 st | 2 311,1 kvm |
| 5 rok | 7 st | 966,0 kvm |
| Totalt: | 35 st | 3 933,1 kvm |

AS US
S.T. LA 101

Fastigheten var 2019 fullvärdesförsäkrad i If Skadeförsäkring AB.

SAMFÄLLIGHET

Föreningen är medlem i Kanbergets Samfällighetsförening tillsammans med Brf Westmanska BB, Brf Kanbergshöjden, Brf Kanbergsåsen, Brf Kanbergsparken, Ekorren Hus AB, Teknikfastigheter och Linköpings Kommun. Samfälligheten förvaltar sex gemensamhetsanläggningar som omfattar garage, p-platser, allmänna ytor, miljöstugor och soprum samt genomfartsgata.

FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av FRUBO AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av FF Fastighetsservice, via Kanbergets Samfällighetsförening.

MEDLEMSINFORMATION

Antal

| | |
|---|----|
| Medlemmar vid räkenskapsårets början | 54 |
| Tillkommande medlemmar under året | 2 |
| Avgående medlemmar under året | 2 |
| Medlemmar vid räkenskapsårets slut | 54 |
| Under året har två bostadsrätter överlåtits | |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Visuell besiktning av fastigheterna har gjorts.

Styrelsen har tagit in offerter på målning av träfasad och träpartier på undertak. Styrelsen har tagit beslut om att målningen skall genomföras under 2020.

Rensning av dagvattenbrunnar har genomförts i Samfällighetens regi.

För att få ordning på snöras från glastak, har styrelsen varit i kontakt med glasmästare för att hitta en lösning. Det har visat sig bli för tungt och styrelsen har bordlagt ärendet.

Hissavtal med Kone har omförhandlats under året, med bättre avtalsvillkor.

Hysesavtal med leverantör av entrémattor har tecknats.

Arbete har påbörjats med att framgent ha möjlighet installera laddstolpar till elbilar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 1901-1912 | 1801-1812 | 1701-1712 | 1601-1612 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 393 | 2 390 | 2 594 | 2 598 |
| Resultat efter finansiella poster | 394 | 272 | 435 | 341 |
| Soliditet % | 67 | 67 | 66 | 66 |
| Balansomslutning | 88 486 | 88 269 | 88 937 | 89 120 |
| Årsavgift bostäder kr/kvm | 619 | 619 | 619 | 619 |

us klag
ET LA

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 53 245 000 | 1 051 940 | 4 585 543 | 271 641 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 271 641 | -271 641 |
| Förändring av underhållsfond | | 78 662 | -78 662 | |
| Årets resultat | | | | 393 664 |
| Belopp vid årets utgång | 53 245 000 | 1 130 602 | 4 778 522 | 393 664 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 778 522 |
| Årets resultat | 393 664 |
| <i>Summa</i> | <i>5 172 186</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Avsättning till reservfond | 78 660 |
| Balanseras i ny räkning | 5 093 526 |
| <i>Summa</i> | <i>5 172 186</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

us kl
E. T. H. A. aj

RESULTATRÄKNING

| | | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 2 392 831 | 2 390 231 |
| Övriga rörelseintäkter | | 332 | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 393 163 | 2 390 232 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 2 | -978 750 | -1 075 562 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -72 623 | -68 659 |
| Styrelsearvoden | | -54 781 | -55 806 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -453 333 | -437 995 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 559 487 | -1 638 022 |
| Rörelseresultat | | 833 676 | 752 210 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -440 012 | -480 569 |
| Summa finansiella poster | | -440 012 | -480 569 |
| Resultat efter finansiella poster | | 393 664 | 271 641 |
| Resultat före skatt | | 393 664 | 271 641 |
| Årets resultat | | 393 664 | 271 641 |

WS 1/1
ET 1/1
09

BALANSRÄKNING

| | | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 85 807 944 | 86 261 277 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 85 807 944 | 86 261 277 |
| Summa anläggningstillgångar | | 85 807 944 | 86 261 277 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 6 852 | 1 323 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 | 90 717 | 81 533 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 97 569 | 82 856 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 580 735 | 1 924 718 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 2 580 735 | 1 924 718 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 678 304 | 2 007 574 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 88 486 248 | 88 268 851 |

us M
E. J. H.

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget Kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Medlemsinsatser | 53 245 000 | 53 245 000 |
| Fond för yttre underhåll | 1 130 602 | 1 051 940 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>54 375 602</i> | <i>54 296 940</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 4 778 522 | 4 585 543 |
| Årets resultat | 393 664 | 271 641 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>5 172 186</i> | <i>4 857 184</i> |
| Summa eget kapital | 59 547 788 | 59 154 124 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 28 567 624 | 28 600 331 |
| Summa långfristiga skulder | 28 567 624 | 28 600 331 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Kort del av långfristiga lån | 32 707 | 29 573 |
| Leverantörsskulder | 122 197 | 172 345 |
| Skatteskulder | 4 551 | 2 772 |
| Övriga skulder | 25 084 | 27 202 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 186 297 | 282 504 |
| Summa kortfristiga skulder | 370 836 | 514 396 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 88 486 248 | 88 268 851 |

us M
S.T. 2020

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | |
|--------------------|-----|
| | År |
| Byggnader och mark | 150 |

| Not 1 | Nettoomsättning | 2019 | 2018 |
|-------|-----------------------|------------------|------------------|
| | Årsavgifter bostäder | 2 231 031 | 2 231 031 |
| | Hysesintäkter p-plats | 56 200 | 53 600 |
| | Hysesintäkter garage | 105 600 | 105 600 |
| | Summa | 2 392 831 | 2 390 231 |

| Not 2 | Driftskostnader | 2019 | 2018 |
|-------|--|-----------------|-------------------|
| | Fastighetsstädning | -50 316 | -48 840 |
| | Hissbesiktning | -6 156 | -5 940 |
| | Samfällighetskostnader | -181 590 | -180 602 |
| | El | -49 392 | -47 631 |
| | Uppvärmning | -341 998 | -351 515 |
| | Sotning | -7 031 | - |
| | Vatten och avlopp | -68 758 | -69 848 |
| | Funktionskontroll | -4 205 | - |
| | Fastighetsförsäkring | -48 182 | -41 125 |
| | Kabel-TV | -61 964 | -62 062 |
| | Grundavtal hissar | -48 300 | -47 557 |
| | Fastighetsavgift/skatt | -52 335 | -50 424 |
| | Reparation och underhåll | -6 662 | -109 966 |
| | Reparation och underhåll hiss | -3 222 | -5 650 |
| | Reparation och underhåll gård/trädgård | -46 250 | -31 146 |
| | Förbrukningsmaterial / inventarier | -2 388 | -23 256 |
| | Summa | -978 749 | -1 075 562 |

US
M
L
G

| Not 3 | Övriga externa kostnader | 2019 | 2018 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Revisionsarvode | -8 750 | -8 750 |
| | Kameral förvaltning + extra kameral förvaltning | -38 544 | -37 044 |
| | Stämmokostnader | -13 155 | -12 423 |
| | Övriga kostnader, admin m.m. | -6 117 | -3 430 |
| | Föreningsomkostnader | -994 | -2 000 |
| | Bankkostnader | -3 264 | -3 212 |
| | Hyra lokal | -1 800 | -1 800 |
| | Summa | -72 624 | -68 659 |

| Not 4 | Byggnader och mark | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 89 000 000 | 89 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 89 000 000 | 89 000 000 |
| | Ingående avskrivningar | -2 738 723 | -2 300 728 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -453 333 | -437 995 |
| | Utgående avskrivningar | -3 192 056 | -2 738 723 |
| | Redovisat värde | 85 807 944 | 86 261 277 |

| Not 5 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------|--|---------------|---------------|
| | If Skadeförsäkring | 12 434 | 10 895 |
| | Com hem AB | 15 483 | 15 517 |
| | Kanbergets Samfällighetsförening | 48 830 | 45 481 |
| | Fastighetsservice AB | 10 883 | 6 553 |
| | FRUBO AB | 3 087 | 3 087 |
| | Summa | 90 717 | 81 533 |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------|--|--------------------|--------------------|
| | Swedbank Hyp. 2657264004 1,700% 2022-04-25 | -5 925 331 | -5 954 904 |
| | Swedbank Hyp. 2754477400 1,460% 2021-06-23 | -7 000 000 | -7 000 000 |
| | Swedbank Hyp. 2754477442 1,67% 2023-09-25 | -6 000 000 | -6 000 000 |
| | Swedbank AB 2854245285 1,136% 3 mån | -4 675 000 | -4 675 000 |
| | Stadshypotek 823528 1,45% 2020-09-30 | -5 000 000 | -5 000 000 |
| | Kort del av långfristig skuld | 32 707 | 29 573 |
| | Summa | -28 567 624 | -28 600 331 |

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till ca: 28 436 796 kronor

AS
ML
LAD
SK

| Not 7 | Upplupna kostnader förutbetalda intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Revision | 8 000 | 8 000 |
| | Upplupna utgiftsräntor | 44 712 | 44 924 |
| | Förskottsbelagd avgift/hyra | 77 047 | 210 412 |
| | Tekniska Verken fjärrvärme , el och vatten | 55 390 | 19 168 |
| | Jämtkraft AB | 1 148 | - |
| | Summa | 186 297 | 282 504 |

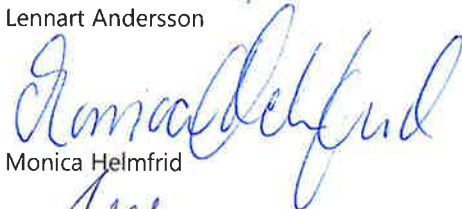
| Not 8 | Ställda säkerheter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 35 755 000 | 35 755 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 35 755 000 | 35 755 000 |

UNDERSKRIFTER

Linköping 2020-03-08



Lennart Andersson



Monica Helmfrid



Ulf Severin



Gun Djerf



Edouard Taube

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson

Huvudansvarig auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kanbergslunden
Org.nr. 769607-4884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kanbergslunden för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kanbergslunden för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fordöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

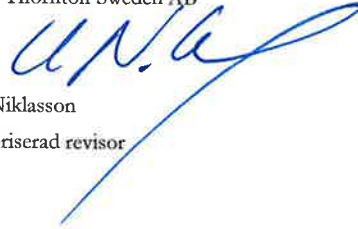
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner

beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 12 mars 2020

Grant Thornton Sweden AB



Clas Niklasson

Auktoriserad revisor