

Årsredovisning

för

Brf Verktum

769614-9983

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Verktum får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt IL (1999:1229). Detta innebär att föreningens intäkter i huvudsak avser årsavgifter från medlemmarna.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2006-09-01 hos Bolagsverket.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-09-29.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2011-08-26. Beslut om stadgeändring togs vid stämman 2018-05-24 samt 2019-05-28.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2019-05-28 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Fredrik Lindell	ordinarie styrelseledamot, ordförande
Kim Martinsson	ordinarie styrelseledamot
Kerstin Moberger	ordinarie styrelseledamot, sekreterare
Jonas Bergstedt	ordinarie styrelseledamot
Julia Holmström	ordinarie styrelseledamot
Inan Kanbur	styrelsesuppleant
Linda Söder	styrelsesuppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit sju protokollförda styrelsemöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Revisorer

Revisorsringen Sverige AB

huvudansvarig revisor, Kjell Eriksson

Valberedning

Jenny Wiman
Hanna Berg

sammankallande

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger sedan 2009 tomträtt till fastigheten Järnbrott 145:1 i Göteborgs kommun. På fastigheten har uppförts ett flerbostadshus omfattande 67 lägenheter, varav 50 upplåts som bostadsrätter och 17 med hyresrätt. Bostadsytan uppgår till 4 689 m². Fastigheten omfattar även en lokal på 33 m² samt gemensamhetsutrymmen som används som styrelserum och fastighetsexpedition. Fastighetens nybyggnadsår utgör 1963 och värdeåret 1964.

Tomträttsavtalet löper till 2022-11-27.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde via Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Lägenhetsfördelning

	<u>lägenhetstyp</u>	<u>antal</u>
1	rok	9
2	rok	16
3	rok	33
4	rok	3
5	rok	6

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna kvarstod oförändrade under 2019.

<u>Årets in- och utbetalningar</u>	2019	2018
Ingående kassasaldo	1 544 238	2 762 134
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	3 595 668	3 522 077
Upplåtelse bostadsrätt	0	2 196 000
Förändring kortfristiga skulder	1 245 837	0
Ny belåning	3 000 000	0
	7 841 505	5 718 077
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	2 316 144	2 961 447
Räntekostnader/finansiella kostnader	619 541	380 259
Anskaffningsvärde anläggningstillgångar	1 884 904	0
Förändring kortfristiga fordringar	10 908	40 363
Förändring kortfristiga skulder	0	264 453
Amortering av föreningens lån	271 954	3 289 451
	5 103 451	6 935 973
Årets kassaförändring	2 738 054	- 1 217 896
Utgående kassasaldo	4 282 292	1 544 238

Likviditetsbudget

På grund av s.k. K2- och K3-regelverk har föreningen valt att följa likviditetsbudget då det i nuläget inte finns några hinder för en bostadsrättsförening att uppvisa negativt resultat så länge föreningen kan täcka utgifter, amorteringar samt underhåll med sin likviditet.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften är indexreglerad och för 2019 utgör den 1.377 kr per bostadslägenhet i hyreshus, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har upphandlats via avtal från Revisorsringen Sverige AB. Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning har upphandlats via avtal från MBA Fastighetsservice AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet under det gångna året

- Radonmätning har genomförts. Resultatet såg väldigt bra ut.
- Energideklaration har upprättats.
- Omläggning av taket till en total kostnad om ca 4 Mkr. Kontraktssumman utgjorde 3.074.000 kr men det tillkom s.k. ÄTA-arbeten som inte gick att förutse.

Verksamhet kommande år

- Takomläggningen avslutas.
- Löpande fastighetsunderhåll och förvaltning.

Medlemsinformation

Föreningens 50 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets ingång samt utgång upplåtna till 67 medlemmar.

Under året har fem överlåtelse ägt rum inom föreningen.

Överlåtelseavgift samt pantsättningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr (tot intäkter)	3 596	3 522	3 450	3 453
Resultat efter finansiella poster tkr	80	-400	-1 634	-3 161
Soliditet (%)	46,44	49,13	45,30	46,30
Årsavgift /m ² bostadsrättsyta kr	425	425	425	425
Lån/m ² bostadsyta kr	7 685	7 103	7 808	7 866
Skuldränta (%)	1,48	1,13	1,10	1,20
Elkostnad/m ² totalyta kr	14	15	13	12
Värmekostnad/m ² totalyta kr	102	112	100	101
Vattenkostnad/m ² totalyta kr	41	37	38	49

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelseavg. o kapitaltillsk.	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 085 704	5 772 728	421 704	-10 038 841	-399 897	32 841 398
Disposition av f. års resultat:			-122 382	-277 515	399 897	0
Årets resultat					79 715	79 715
Belopp vid årets utgång	37 085 704	5 772 728	299 322	-10 316 356	79 715	32 921 113

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 316 356
årets vinst	79 715
	-10 236 641

behandlas så att till underhållsfonden avsätts i ny räkning överföres	225 000
	-10 461 641
	-10 236 641

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	3 589 606	3 483 353
Övriga rörelseintäkter		6 063	38 723
Summa rörelseintäkter		3 595 669	3 522 076
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-906 208	-1 614 680
Driftskostnader	4	-1 037 892	-996 980
Förvaltningskostnader	5	-242 615	-220 738
Personalkostnader	6	-129 430	-129 048
Avskrivningar		-580 268	-580 268
Summa rörelsekostnader		-2 896 413	-3 541 714
Rörelseresultat		699 256	-19 638
Finansiella poster			
Räntekostnader		-619 541	-380 259
Summa finansiella poster		-619 541	-380 259
Resultat efter finansiella poster		79 715	-399 897
Resultat före skatt		79 715	-399 897
Årets resultat		79 715	-399 897

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	64 539 824	65 120 092
Pågående ombyggnationer och underhåll	8	1 884 904	0
Summa materiella anläggningstillgångar		66 424 728	65 120 092
Summa anläggningstillgångar		66 424 728	65 120 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	250
Övriga fordringar		255	920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 480	167 657
Summa kortfristiga fordringar		179 735	168 827
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 282 292	1 544 238
Summa kassa och bank		4 282 292	1 544 238
Summa omsättningstillgångar		4 462 027	1 713 065
SUMMA TILLGÅNGAR		70 886 755	66 833 157

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 085 704	37 085 704
Upplåtelseavgifter		5 772 728	5 772 728
Underhållsfond		299 322	421 704
Summa bundet eget kapital		43 157 754	43 280 136
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 316 356	-10 038 841
Årets resultat		79 715	-399 897
Summa fritt eget kapital		-10 236 641	-10 438 738
Summa eget kapital		32 921 113	32 841 398
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9, 10	35 744 952	33 032 779
Summa långfristiga skulder		35 744 952	33 032 779
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristigt lån	9	287 824	271 951
Leverantörsskulder		1 311 512	123 110
Skatteskulder		3 258	8 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	618 096	555 447
Summa kortfristiga skulder		2 220 690	958 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 886 755	66 833 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	125 år
Installationer	20 år
Bastu	50 år

Byggnaderna avskrivs i enlighet med gällande K2-regelverk.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2019	2018
Årsavgifter	2 070 740	2 063 182
Hyresintäkter bostäder	1 229 763	1 222 745
Hyresintäkter lokaler	4 800	6 292
Hyresintäkt garage/p-pl	123 703	124 134
Intäkt bredband	160 600	67 000
	3 589 606	3 483 353

Not 3 Fastighetskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	381 141	359 983
Reparationer fastighet	191 879	582 205
Underhåll fastighet	0	347 382
Fastighetsbeskattning	92 259	89 749
Fastighetsförsäkring	44 044	39 472
Tomträttsavgäld	189 600	189 600
Hiss- och porttelefon	7 285	6 289
	906 208	1 614 680

Not 4 Driftskostnader

	2019	2018
Elnät och elförbrukning	65 598	69 894
Fjärrvärme	477 798	526 635
Vatten och avlopp	194 538	173 212
Avfallshantering	66 438	66 004
Avgift samfällighet (p-platser)	71 580	60 844
Kabel-TV	161 940	100 392
	1 037 892	996 981

Not 5 Förvaltningskostnader

	2019	2018
Revisionsarvoden	16 250	18 125
Konsultarvoden	22 736	16 412
Ekonomisk förvaltning	80 352	66 992
Teknisk förvaltning	113 650	101 131
Föreningsavgifter	0	6 130
Administrativa kostnader	9 627	11 948
	242 615	220 738

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2019	2018
Löner, arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden och andra ersättningar	101 500	100 500
Sociala kostnader	27 930	28 548
Totala löner, arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader	129 430	129 048

Not 7 Byggnader

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 365 904	68 365 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 365 904	68 365 904
Ingående avskrivningar	-3 245 812	-2 665 544
Årets avskrivningar	-580 268	-580 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 826 080	-3 245 812
Utgående redovisat värde	64 539 824	65 120 092
Taxeringsvärden byggnader	41 000 000	34 017 000
Taxeringsvärden mark	34 000 000	18 200 000
	75 000 000	52 217 000

Not 8 Pågående ombyggnationer och underhåll

	2019-12-31	2018-12-31
Inköp	1 884 904	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 884 904	0
Utgående redovisat värde	1 884 904	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SBAB	1,08	2020-02-13	4 213 173	4 247 558
SBAB	1,12	2020-11-20	5 813 173	5 847 558
SBAB	1,78	2023-11-10	5 863 753	5 894 271
SBAB	2,16	2025-11-10	8 669 424	8 731 064
SBAB	1,93	2020-11-20	4 813 253	4 844 279
SBAB	1,06	2020-12-14	3 660 000	3 740 000
SBAB	0,96	2020-12-16	3 000 000	
			36 032 776	33 304 730
Kortfristig del av långfristig skuld			287 824	271 951
Amortering åren 2 - 5			1 294 824	
Amortering efter år 5			34 450 128	

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta finansieringen inom ett år.

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	37 141 000	37 141 000
	37 141 000	37 141 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	45 732	46 308
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	275 279	267 472
Upplupna elkostnader	15 680	15 197
Upplupen värmekostnad	67 209	73 744
GBG Stad Kretslopp	64 474	57 637
Revisionsarvode	15 625	15 000
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	42 891	42 351
Ekonomisk förvaltning	32 927	37 738
Bergqvist Bygg	58 279	0
	618 096	555 447

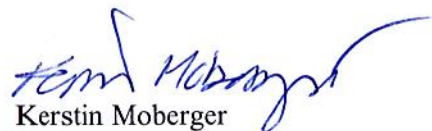
Göteborg den 5 juni 2020



Fredrik Lindell
ordförande



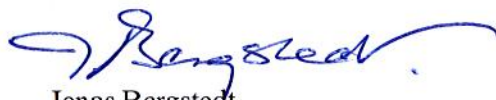
Kim Martinsson



Kerstin Moberger



Julia Holmström



Jonas Bergstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2020

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Verktum

Organisationsnummer 769614-9983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Verktum för år 2019. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Verkum för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 10/6 2020



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor