

## Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 089 733	63 089 733
	63 089 733	63 089 733
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 829 487	-5 344 075
-Årets avskrivning enligt plan	-485 412	-485 412
	-6 314 899	-5 829 487
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 774 834</b>	<b>57 260 246</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 702	33 702
	33 702	33 702
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 702	-33 702
	-33 702	-33 702
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek 45041	2022-12-01	0,98%	4 700 000	4 700 000
Stadshypotek 995485	2021-12-01	1,24%	7 400 000	7 400 000
Stadshypotek 880788	2021-10-30	1,44%	12 200 000	12 200 000
Stadshypotek 880791	2021-10-30	1,44%	930 000	1 420 000
Stadshypotek 995702	2021-10-30	1,28%	500 000	500 000
			<b>25 730 000</b>	<b>26 220 000</b>
Nästa års amortering beräknas uppgå till			490 000	490 000
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			20 540 000	0
			<b>21 030 000</b>	<b>490 000</b>
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			1 960 000	1 960 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inklusive omsatta lån)			23 280 000	23 770 000

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna arvoden		0
Upplupna utgiftsräntor	47 434	48 482
Förutbetalda avgifter	97 126	119 380
Upplupna kostnader	80 541	71 171
Beräknat arvode revision	17 000	16 000
	<b>242 101</b>	<b>255 033</b>

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	2 280 524	2 251 791	2 012 311	1 832 855
Resultat efter finansiella poster	-31 091	-1 415	-169 603	-320 649
Soliditet, %	53,0	52,7	52,2	52,0
Balansomslutning	56 866 435	57 339 393	57 868 219	58 353 420
Årsavgift per kvm	642	624	567	630
Lån per kvm	8 943	9 114	9 284	9 281
Elkostnad per kvm	64	82	82	52
Värmekostnad per kvm	111	112	113	109
Vattenkostnad per kvm	26	23	24	23

### Eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	30 388 700	1 625 443	-1 814 906	-1 415
Resultat disp enligt stämmobeslut			-1 415	1 415
Fonddispoenl årsstämmobeslut		204 708	-204 708	
Uttag ur underhållsfond		-190 874	190 874	
Årets resultat				-31 091
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>30 388 700</b>	<b>1 639 277</b>	<b>-1 830 155</b>	<b>-31 091</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-1 830 155
Årets resultat	-31 091
<b>Totalt</b>	<b>-1 861 246</b>
Disponeras för	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	204 708
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-190 874
Balanseras i ny räkning	-1 875 080
<b>Summa</b>	<b>-1 861 246</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 280 524	2 251 791
Övriga rörelseintäkter		3 686	4 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 284 210</b>	<b>2 256 102</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 114 867	-1 186 493
Övriga externa kostnader	4	-312 881	-126 207
Personalkostnader	5	-44 766	-48 776
Avskrivningar		-485 412	-485 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 957 926</b>	<b>-1 846 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>326 284</b>	<b>409 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	799
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-357 376	-411 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-357 375</b>	<b>-410 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 091</b>	<b>-1 415</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 091</b>	<b>-1 415</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 091</b>	<b>-1 415</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	56 774 834	57 260 246
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		56 774 834	57 260 246
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		56 774 834	57 260 246
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 033	1 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 568	78 115
Summa kortfristiga fordringar		91 601	79 147
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		91 601	79 147
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		56 866 435	57 339 393

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		30 388 700	30 388 700
Fond fastighetsunderhåll		1 639 277	1 625 443
Summa bundet eget kapital		32 027 977	32 014 143
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 830 155	-1 814 906
Årets resultat		-31 091	-1 415
Summa fritt eget kapital		-1 861 246	-1 816 321
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 166 731</b>	<b>30 197 822</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		418 478	343 005
Övriga skulder till kreditinstitut	9,11	25 240 000	25 730 000
Summa långfristiga skulder		25 658 478	26 073 005
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,11	490 000	490 000
Förskott från kunder		32 564	13 122
Leverantörsskulder		86 196	126 452
Skatteskulder		152 124	142 846
Övriga skulder		38 241	41 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	242 101	255 033
Summa kortfristiga skulder		1 041 226	1 068 566
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 866 435</b>	<b>57 339 393</b>

## Not 1 Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hysesintäkter lokal	336 268	330 960
Årsavgifter bostäder	1 848 272	1 794 425
Påminnelseavgifter	60	300
Debiterad el	55 200	98 598
Debiterad el momspliktig	12 328	0
Avräkning el	0	-852
Fastighetsskatt	28 360	28 360
Öresutjämning	36	0
<b>Summa</b>	<b>2 280 524</b>	<b>2 251 791</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel	↔ 100 458	125 695
Städning	+ 43 106	12 735
Obligatorisk ventilationskontroll	11 569	0
Hiss-service	25 038	120 989
Reparation & Underhåll	89 419	40 353
Vitvaror	0	17 885
El	184 472	234 767
Värme	319 635	323 345
Vatten	75 557	65 949
Sophantering	33 773	25 235
Övriga driftskostnader	375	19 068
Försäkringspremie	41 006	48 977
Kabel-TV	66 261	66 172
Övriga kostnader	47 252	19 878
Fastighetsskatt	76 946	65 445
<b>Summa</b>	<b>1 114 867</b>	<b>1 186 493</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förbrukningsmaterial	196	
Planerat underhåll	190 874	
Datakommunikation	44 765	45 275
Avskrivning kundfodring	0	-9 136
Revisionsarvode	18 000	17 000
Förvaltningsarvode	50 448	51 192
Övriga förvaltningskostnader	750	5 821
Bankkostnader	2 818	3 064
Föreningsavg	5 030	11 991
Övriga ext kostnader		1 000
<b>Summa</b>	<b>312 881</b>	<b>126 207</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

##### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	35 477	37 433
<b>Summa</b>	<b>35 477</b>	<b>37 433</b>
Sociala kostnader	9 289	11 343
<b>Summa</b>	<b>44 766</b>	<b>48 776</b>

Föreningen har inga anställda. Det är arvode till styrelsen

#### Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, bank	336 526	387 293
Räntekostnader checkkredit	20 850	22 635
Övriga räntekostnader	0	1 500
<b>Summa</b>	<b>357 376</b>	<b>411 428</b>