

BRF GLADAN


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2021

Årsredovisning för

Brf Gladan

769625-8057

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Noter till resultaträkning	9-10
Övriga noter	12-13
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Gladan (769625-8057) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-12-13 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-06. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Gladan 9 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Kellgrensgatan 10 och Warfvingesväg 16-20. Gladan 9 byggdes år 2015. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2022-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
187	Lägenheter, bostadsrätt	14 057
3	Lokaler, hyresrätt	1 335
154	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i PROINOVA AGENCY AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-05-26. På stämman deltog 55 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2021-03-09. 52 medlemmar deltog. På extrastämman beslutades om nya stadgar samt godkännande att glasa in balkonger

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Daniel Holmström	Ledamot
Daniel Winroth	Ordförande
Freja Westerqvist	Ledamot
Micaela Bortas	Ledamot
Sara Windrup	Ledamot
Victor Wallman	Ledamot

Föreningens firma tecknas av Daniel Winroth, Micaela Bortas, Sara Windrup och Victor Wallman.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit AB Rävissor.

Valberedningen har utgjorts av Anders Liljedahl.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2021	OVK
2020	Byte av garageport
2019	Inredning och växter till innergårdar
2018	Belysning undre innergård
2018	Laddboxar för elbil
2017	Spalje undre innergård
2017	Installation av städ- och serviceuttag vid undre innergård
2017	Ny belysningsstyrning för garaget och utebelysning
2017	Uppgradering till LED belysning i hissarna
2017	Nya växter och planteringar vid undre innergård

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2022	Utbyte av tröga hissknappar
2022	Boning av golv entreér
2022	Övre innergård, renovering av golv samt aktivitetsleksaker
2022	Byte av entréskärmar
2024	OVK
2027	OVK
2027	Stamspolning
2029	Energideklaration

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 291 st. Under året har 64 tillkommit samt 67 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 288 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
TV	Sappa
Bredband	Bahnhof
EL	Fortum (elhandel) och Ellevio (elnät)
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Vatten	Stockholm Vatten

Brf Gladan

769625-8057

3(13)

Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Hushållssopor	Stockholm Vatten och Avfall
Hissar	Schindler
Vinterunderhåll	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Skötsel av planteringar	Stadsträdgården
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Bevakning och fastighetsjour	Securitas
Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Förpackningsåtervinning	Veolia
Städ	Apostolos städ

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Extra amortering på 3 000 000 kr.
- Ny hyresgäst Notello Rolls.
- Ny hyresgäst Phils Burger
- Bygglov för inglasning av balkonger
- Nya stadgar

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	19 111	18 641	19162	19071
Resultat efter fin. poster (tkr)	-157	249	-20	360
Soliditet (%)	75,5	75,2	74,8	74,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	897 850 000	-	668 580	-247 745	249 104	898 519 940
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			500 000	-500 000		
Balanseras i ny räkning				249 104	-249 104	
Årets resultat					-157 019	-157 019
Belopp vid årets utgång	897 850 000	-	1 168 580	-498 641	-157 019	898 362 921

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-498 640
Årets resultat	-157 019
Totalt	-655 659
Avsättning till yttre fond	2 839 774
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	-3 495 433
Summa	-655 659

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	19 111 461	18 641 256
Övriga rörelseintäkter		204 039	257 479
Summa rörelseintäkter		19 315 500	18 898 735
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-10 364 691	-9 403 563
Övriga externa kostnader	4	-202 971	-70 080
Personalkostnader och arvoden	5	-312 194	-326 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 841 996	-5 842 003
Summa rörelsekostnader		-16 721 852	-15 641 978
Rörelseresultat		2 593 648	3 256 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 815	7 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 756 482	-3 015 178
Summa finansiella poster		-2 750 667	-3 007 654
Resultat efter finansiella poster		-157 019	249 103
Resultat före skatt		-157 019	249 103
Skatter			
Årets resultat		-157 019	249 104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1 178 997 928	1 184 750 548
Inventarier, maskiner och installationer	7	352 659	442 035
Summa materiella anläggningstillgångar		1 179 350 587	1 185 192 583
Summa anläggningstillgångar		1 179 350 587	1 185 192 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 453 739	268 122
Övriga fordringar		529 855	131 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 133 521	1 128 881
Summa kortfristiga fordringar		3 117 115	1 528 393
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		8 084 352	8 165 419
Summa kassa och bank		8 084 352	8 165 419
Summa omsättningstillgångar		11 201 467	9 693 812
SUMMA TILLGÅNGAR		1 190 552 054	1 194 886 395

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		897 850 000	897 850 000
Fond för yttre underhåll		1 168 580	668 580
Summa bundet eget kapital		899 018 580	898 518 580
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-498 640	-247 745
Årets resultat		-157 019	249 104
Summa fritt eget kapital		-655 659	1 359
Summa eget kapital		898 362 921	898 519 939
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	185 304 588	203 685 350
Summa långfristiga skulder		185 304 588	203 685 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	102 889 779	88 956 540
Leverantörsskulder		655 812	588 420
Skatteskulder		1 296 000	1 296 000
Övriga skulder		122 351	87 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 920 603	1 752 846
Summa kortfristiga skulder		106 884 545	92 681 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 190 552 054	1 194 886 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaderna skrivs av med 1% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning).

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	9 840 298	9 839 842
Hyror	9 172 344	8 754 562
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	93 655	44 473
Övriga hyresintäkter	5 164	2 379
	19 111 461	18 641 256

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2021	2020
Drift		
Fastighetsskötsel	356 132	324 666
Städning	323 899	311 804
Tillsyn, besiktning, kontroller, OVK	225 242	95 643
Trädgårdsskötsel	41 355	47 255
Snöröjning	125 707	19 139
Reparationer	936 588	545 452
El	1 391 899	1 092 044
Uppvärmning	574 004	602 727
Vatten	286 938	269 375
Sophämtning	309 123	297 588

Försäkringspremie	132 152	128 259
Tomträttsavgäld	3 504 740	3 504 741
Fastighetsskatt lokaler	648 000	648 000
Övriga fastighetskostnader	7 691	123 661
Kabel-tv/Bredband/IT	456 212	486 503
Förvaltningsarvode ekonomi	174 022	170 705
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	10 666	64 688
Panter och överlåtelse	120 009	123 224
Förvaltningsarvode teknik	225 264	217 002
Teknisk förvaltning utöver avtal	95 620	55 571
Övriga förvaltningskostnader	14 386	2 349
Juridiska åtgärder	261 406	90 106
Övriga köpta tjänster (bankavgifter, medlemsavgifter mm)	19 589	30 483
	<u>10 240 644</u>	<u>9 250 985</u>
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	25 463	9 184
Ventilation	22 186	-
EI	-	84 692
Hissar	33 098	-
Garage	4 506	58 702
Laddplatser	38 794	-
	<u>10 364 691</u>	<u>9 403 563</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	10 364 691	9 403 563

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Porto / Telefon	15 673	37 180
Konsultprojekt	157 911	-
Revisionarvode	29 387	32 900
Summa	202 971	70 080

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	237 750	248 000
Sociala kostnader	74 444	78 332
	<u>312 194</u>	<u>326 332</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Not 6 Byggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	568 648 718	568 648 718
-Mark	644 100 000	644 100 000
-Markanläggning	626 500	626 500
	<u>1 213 375 218</u>	<u>1 213 375 218</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 624 670	-22 872 046
-Årets avskrivning enligt plan	-5 752 620	-5 752 624
	<u>-34 377 290</u>	<u>-28 624 670</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 178 997 928	1 184 750 548
Taxeringsvärde		
Byggnader	420 000 000	420 000 000
Mark	322 800 000	322 800 000
	<u>742 800 000</u>	<u>742 800 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	744 991	744 991
Vid årets slut	<u>744 991</u>	<u>744 991</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-302 956	-213 577
-Årets avskrivning	-89 376	-89 379
	<u>-392 332</u>	<u>-302 956</u>
Redovisat värde vid årets slut	352 659	442 035

Not 8 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service AB	8 084 352	8 165 419
Summa	8 084 352	8 165 419

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2021-12-31
Stadshypotek	2022-07-30	0,99%	16 000 986
Stadshypotek	2022-07-30	0,96%	26 077 019
Stadshypotek	2023-06-30	0,44%	27 075 110

Stadshypotek	2023-07-30	1,17%	42 503 052
Stadshypotek	2024-06-30	0,88%	57 549 819
Stadshypotek	2022-07-30	0,99%	60 438 562
Stadshypotek	2025-07-30	0,64%	58 549 819
			<u>288 194 367</u>

Kortfristig del av långfristig skuld: -102 889 779
185 304 588

Föreningen har lån med slutförfalldatum inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristiga, där ingår även amortering på 373 212 kr.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	<u>314 700 000</u>	<u>314 700 000</u>
Summa ställda säkerheter	314 700 000	314 700 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2022-

Daniel Winroth

Daniel Holmström

Sara Windrup

Freja Westerqvist

Micaela Bortas

Victor Wallman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-

David Walman
Rävisor AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: db594530-cf65-11ec-8beb-038ed835d05c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-09

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Gladan 7696258057
Per Daniel Holmström
Daniel.H@mittgladan.se
Signerat: 2022-05-09 09:12 BankID DANIEL HOLMSTRÖM

Bostadsrättsföreningen Gladan 7696258057
Carl Erik Viktor Wallman
victor@mittgladan.se
Signerat: 2022-05-09 09:30 BankID VIKTOR WALLMAN

Bostadsrättsföreningen Gladan 7696258057
Sara Ingrid Windrup
Sara@mittgladan.se
Signerat: 2022-05-09 18:43 BankID Sara Ingrid Windrup

Bostadsrättsföreningen Gladan 7696258057
Anna Micaela Charlotta Bortas
Micaela@mittgladan.se
Signerat: 2022-05-09 09:21 BankID MICAELA BORTAS

Bostadsrättsföreningen Gladan 7696258057
John Daniel Winroth
daniel@mittgladan.se
Signerat: 2022-05-09 13:37 BankID John Daniel Winroth

Bostadsrättsföreningen Gladan 7696258057
Freja Lovisa Westerqvist
Freja@mittgladan.se
Signerat: 2022-05-09 21:07 BankID Freja Lovisa Westerqvist

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
14013745972022_05_09_07_01_07.pdf	3.7 MB	8a8e 5cf4 4503 6b97 9f31 17d1 be5c c8b1 1e93 e750 534c 84d5 931c f379 d1ab b641

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-09	09:01	Skapat via API.
2022-05-09	09:12	Signerat Per Daniel Holmström, Bostadsrättsföreningen Gladan Genomfört med: BankID av DANIEL HOLMSTRÖM. IP: 178.174.243.254
2022-05-09	09:21	Signerat Anna Micaela Charlotta Bortas, Bostadsrättsföreningen Gladan Genomfört med: BankID av MICAELA BORTAS. IP: 178.174.243.134
2022-05-09	09:30	Signerat Carl Erik Viktor Wallman, Bostadsrättsföreningen Gladan Genomfört med: BankID av VIKTOR WALLMAN. IP: 129.178.95.25

Händelser

2022-05-09	13:37	Signerat John Daniel Winroth, Bostadsrättsföreningen Gladan Genomfört med: BankID av John Daniel Winroth. IP: 178.174.243.150
2022-05-09	18:43	Signerat Sara Ingrid Windrup, Bostadsrättsföreningen Gladan Genomfört med: BankID av Sara Ingrid Windrup. IP: 178.174.243.85
2022-05-09	21:07	Signerat Freja Lovisa Westerqvist, Bostadsrättsföreningen Gladan Genomfört med: BankID av Freja Lovisa Westerqvist. IP: 178.174.243.94

ⓔ ID:f04df380-d034-11ec-a4f2-1d84d53c3d1e Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gladan
769625-8057**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Gladan år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gladan år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-05-10

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: f04df380-d034-11ec-a4f2-1d84d53c3d1e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-10

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Gladan 7696258057

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-05-10 09:44 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
db594530-cf65-11ec-8beb-038ed835d05c.pdf	8.0 MB	ae7b 817e b344 0d5e 8a19 aca2 25d2 c1b5 b2aa 3654 2c5f 107f 3175 d123 5e6b 5d86
3826545492022_05_10_07_43_41.pdf	127.1 kB	6ae2 3af6 4c89 003e 35e4 3183 1da5 f29c f039 632a 4a06 dc4e 7e02 494f d935 1cad

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-10	09:43	Skapat via API.
2022-05-10	09:44	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Gladan Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15