

Årsredovisning för BRF Möbeltassen

769629-3047

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning.....	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2021-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Eva Kornhall
Styrelseledamot
Uppsala 2021-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Möbeltassen, 769629-3047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning, s.k bostadsrätter.

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2014-12-17 och har ändrats enligt stämmobokslut 2018-05-18.

Föreningen består av två byggnader med totalt 13 lägenheter. Stora huset består totalt av 10 stycken lägenheter, lilla huset 3 lägenheter.

Den totala boytan är 662 m2.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.

Fastigheten är befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år, alltså år 2030.

Avtal under 2020

Vattenfall Kundenservice AB

Uppsala Vatten AB

TeliaSonera Sverige AB

Quitantia Redovisning AB

Diana's ergonomi & inredning (städ)

Skansholmen (snöröjning, sandupptagning, mm)

Returpapperscentralen (återvinning)

Föreningen har fastighetslån om sammanlagt 7 166 128kr (7 173 892kr) placerade hos Swedbank AB.

Föreningen hade vid årsskiftet 13 medlemmar.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	392 304	369 759	368 667	366 585
Resultat efter finansiella poster	-210 575	-268 273	-241 379	-238 441
Soliditet %	80,2	80,2	80,4	80,5
Årets resultat exkl avskrivningar	46 475	11 222	15 672	18 610

Resultatdisposition

	2020-01-01 - 2020-12-31
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 077 427
Årets resultat	-210 575
Summa	-1 288 002
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	2020-01-01 - 2020-12-31
Balanseras i ny räkning	-1 288 002
Summa	-1 288 002

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	392 304	369 759
Övriga rörelseintäkter		-905	-1 500
Summa Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		391 399	368 259
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-254 318	-293 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 051	-257 051
Summa Rörelsekostnader		-511 369	-550 960
Rörelseresultat		-119 970	-182 701
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-90 605	-85 572
Summa Finansiella poster		-90 605	-85 572
Resultat efter finansiella poster		-210 575	-268 273
Resultat före skatt		-210 575	-268 273
Årets resultat		-210 575	-268 273

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	36 585 163	36 842 214
Summa materiella anläggningstillgångar		36 585 163	36 842 214
Summa anläggningstillgångar		36 585 163	36 842 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 337	73 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	19 686	13 006
Summa kortfristiga fordringar		80 023	86 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 526	114 075
Summa kassa och bank		152 526	114 075
Summa omsättningstillgångar		232 549	200 344
SUMMA TILLGÅNGAR		36 817 712	37 042 558

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital ekonomisk förening		30 800 000	30 800 000
Summa bundet eget kapital		30 800 000	30 800 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 077 427	-809 154
Årets resultat		-210 575	-268 273
Summa fritt eget kapital		-1 288 002	-1 077 427
Summa eget kapital		29 511 998	29 722 573
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	7 166 128	7 173 892
Summa långfristiga skulder		7 166 128	7 173 892
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 005	24 412
Övriga skulder		4 475	2 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	109 106	119 010
Summa kortfristiga skulder		139 586	146 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 817 712	37 042 558

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:	År
Byggnader	120

Not 2 – Nettoomsättning uppdelar på intäktsslag

	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgifter (Hyror)	330 530	308 028
Överlåtelseavgifter	1 000	0
P-platser	21 825	19 200
Datakommunikation	35 724	35 724
Vidarefakturerering snöröjning/sandupptagning	3 225	6 807
Summa intäkter	392 304	369 759

Not 3 – Övriga externa kostnader

	2020-12-31	2019-12-31
El	26 426	29 561
Värme	89 890	96 039
Vatten och avlopp	33 859	26 450
Städning	21 284	21 276
Datakommunikation	35 728	35 920
Företagsförsäkring	12 056	11 321
Redovisningstjänster	12 569	9 456
Bankkostnader	806	750
Snöröjning/sandupptagning	2 100	20 663
Övriga lokalkostnader	19 600	42 473
Summa kostnader	254 318	293 909

Not 4 – Räntekostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga räntekostnader	90 605	85 572

Not 5 - Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000 000	38 000 000
Utgående anskaffningsvärden	38 000 000	38 000 000
Ingående avskrivningar	-1 157 786	-900 735
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-257 051	-257 051
Utgående avskrivningar	-1 414 837	-1 157 786
Redovisat värde	36 585 163	36 842 214
<i>Taxeringsvärde preliminärt</i>		
Taxeringsvärde fastigheter	18 400 000	18 400 000
Varav byggnader	12 800 000	12 800 000

Not 6 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
TryggHansa 2021	13 200	12 056
Returpappercentralen 2021	5 436	0
BRF Tryckeriet vidarefakturering 2020	1 050	950
Summa	19 686	13 006

Not 7 - Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

Not 8 – Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Att fördela	7 166 128	7 173 892
Amortering inom 1 år	8 060	6 184

Not 9 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Vattenfall december	13 730	14 984
Skansholmen december	0	2 375
Bokslutskostnad	0	2 900
Förutbetalda hyror jan-mars 2021	95 376	97 511
Städ december	0	1 200
Summa	109 106	119 010

Underskrifter

Uppsala 2021-05-19

Eva Kornhall
Styrelseordförande

Helene Runnevik
Styrelseledamot

Lisa Fagersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-19.

Agneta Ahlgren Johansson