

Bostadsrättsföreningen Basen 7

Årsredovisning 2019

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Brf Basen 7
769614-8837
Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Basen 7, 769614-8837, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-08-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2006-08-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		Vald t.o.m. föreningsstämman
Wojciech Kossowski	Ordförande	2020
Mathieu Peyrot	Ledamot	2021
Allan Dreyer Andersen	Ledamot	2020
Maricel Montero Avalos	Ledamot	2021
Julia Salja	Ledamot	2021
Styrelsesuppleanter		
Susanne Axelsson	Suppleant	2020
Ordinarie revisorer		
Kristin Harrison	Föreningsvald revisor	2020

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Malmö Basen 36, 41, 47, 48, 51 samt 53 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 24 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1989 och 1994. Fastigheternas adresser Hasselgatan 31, 33, Lönngatan 4 I, K, 8 A-D, 10 E, F, K, I och Palmgatan 9 C-D, 11 A-K i Malmö.

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet samt 20 garageplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
5 st	6 st	13 st

Total tomtarea:	1707 kvm
Total bostadsarea:	1988 kvm
- varav bostadsrättsarea:	1931 kvm
- varav hyresrättsarea:	57 kvm

Fastighetsinformation

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Basen Samfällighetsförening
Nomor
Sanerings Companiet i Malmö

Värme, el, vatten och avfallshantering
Skadedjursbekämpning
Serviceavtal klottersanering

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 26 328 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-12-08 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 250 000 kr 2019 för kommande års underhåll, detta motsvarar 126 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 28 juli 2019. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2019 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 7 överlåtelse).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 33 medlemmar.
5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 34 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter är oförändrade sedan 1 mars 2015.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2019	2018	2017	2016
Rörelsens intäkter	1 410	1 418	1 400	1 383
Resultat efter finansiella poster	184	-46	-105	55
Förändring av underhållsfond	250	245	61	-16
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	189	-3	122	359
Soliditet %	60	59	59	57
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	632	632	632	631
Bostadshyra kr / kvm	1 436	1 436	1 436	1 381
Driftskostnad, kr / kvm	332	329	310	291
Ränta, kr / kvm	80	79	87	137
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	126	123	150	13
Lån, kr / kvm	5 873	5 973	6 073	6 174
Snittränta (%)	1,37	1,33	1,43	2,21

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	17 567 000	957 696	-617 963	-45 578
Disposition enligt föreningsstämma			-45 578	45 578
Avsättning till underhållsfond		250 000	-250 000	
Årets resultat				183 884
Vid årets slut	17 567 000	1 207 696	-913 541	183 884

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-663 541
Årets resultat före fondförändring	183 884
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-250 000
Summa över/underskott	-729 657

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-729 657**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 395 320	1 396 675
Övriga rörelseintäkter	3	14 461	21 417
Summa rörelseintäkter		<u>1 409 781</u>	<u>1 418 092</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5	-685 460	-881 332
Övriga externa kostnader	6	-60 225	-103 948
Personalkostnader	7	-32 855	-32 855
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-288 142	-288 141
Summa rörelsekostnader		<u>-1 066 682</u>	<u>-1 306 276</u>
Rörelseresultat		<u>343 099</u>	<u>111 816</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 356	-157 509
Summa finansiella poster		<u>-159 215</u>	<u>-157 394</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>183 884</u>	<u>-45 578</u>
Årets resultat		<u>183 884</u>	<u>-45 578</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	29 012 650	29 300 792
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>29 012 650</u>	<u>29 300 792</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>29 012 650</u>	<u>29 300 792</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 242	9 742
Övriga fordringar		114 632	120 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	149 311	149 708
Summa kortfristiga fordringar		<u>273 185</u>	<u>279 537</u>
<i>Kassa och bank</i>	11	766 508	541 303
Summa omsättningstillgångar		<u>1 039 693</u>	<u>820 840</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 052 343</u>	<u>30 121 632</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 567 000	17 567 000
Underhållsfond		1 207 696	957 696
Summa bundet eget kapital		18 774 696	18 524 696
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-913 541	-617 963
Årets resultat		183 884	-45 578
Summa fritt eget kapital		-729 657	-663 541
Summa eget kapital		18 045 039	17 861 155
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	12,13	2 734 200	11 674 580
Summa långfristiga skulder		2 734 200	11 674 580
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12,13	8 940 380	199 480
Leverantörsskulder		211 990	225 551
Medlemmarnas reparationsfond		5 661	5 661
Skatteskulder		8 837	8 824
Övriga skulder		16 890	1 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	89 346	145 196
Summa kortfristiga skulder		9 273 104	585 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 052 343	30 121 632

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	343 099	111 816
Avskrivningar	288 142	288 141
	<u>631 241</u>	<u>399 957</u>
Erhållen ränta	141	115
Erlagd ränta	-159 356	-157 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	<u>472 026</u>	<u>242 563</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	6 351	-17 805
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-53 692	121 661
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>424 685</u>	<u>346 419</u>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-199 480	-199 480
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-199 480</u>	<u>-199 480</u>
Årets kassaflöde	<u>225 205</u>	<u>146 939</u>
Likvida medel vid årets början	<u>541 303</u>	<u>394 364</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>766 508</u>	<u>541 303</u>

- (1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 220 820	1 220 825
Hyror bostäder	81 840	81 840
Hyror p-platser/garage	92 660	94 010
Summa	1 395 320	1 396 675

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Vatten och energi	-	450
Överlåtelseavgifter	4 602	5 690
Andrahandsuthyrningsavgifter	3 468	7 343
Övriga intäkter	6 391	7 934
Summa	14 461	21 417

Not 4 Reparationer

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Bostäder	-	2 995
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	111 716
VA & sanitet, installationer	-	1 875
El, installationer	-	5 539
Huskropp	24 805	80 890
P-platser/garage	1 523	18 557
Vattenskador	-	5 646
Summa	26 328	227 218

Not 5 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	104 637	101 526
Besiktningskostnader	8 910	-
Serviceavtal	5 584	5 077
Förbrukningsmaterial	620	13 768
Försäkringar	15 492	15 189
Samfälligheter	523 890	518 554
Summa	659 133	654 114

Not 6 Övriga kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	4 990	-
Frakter och transporter	-	1 964
Tele och post	2 119	2 237
Förvaltningskostnader	64 725	78 776
Revision	-12 500	19 938
Bankkostnader	891	-
Övriga externa tjänster	-	434
Övriga externa kostnader	-	599
Summa	60 225	103 948

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	25 000	25 000
Summa	25 000	25 000
Sociala avgifter	7 855	7 855
Summa	32 855	32 855

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader	288 142	288 141
Summa	288 142	288 141

Not 9 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	28 440 000	28 440 000
-Mark	3 368 000	3 368 000
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	31 808 000	31 808 000
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 507 208	-2 219 067
	-2 507 208	-2 219 067
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-288 142	-288 141
	-288 142	-288 141
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-2 795 350	-2 507 208
 Redovisat värde	29 012 650	29 300 792
 <i>Varav</i>		
Byggnader	25 644 650	25 932 792
Mark	3 368 000	3 368 000
 Taxeringsvärden		
Bostäder	21 255 000	21 255 000
Totalt taxeringsvärde	21 255 000	21 255 000
<i>Varav byggnader</i>	13 514 000	13 514 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	149 311	149 708
Summa	149 311	149 708

Not 11 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	766 508	541 303
Summa	766 508	541 303

Not 12 Förfall fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	8 940 380	199 480
Förfaller 2-5 år från balansdagen	2 734 200	797 920
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	10 876 660
Summa	11 674 580	11 874 060

Not 13 Fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetslån	11 674 580	11 874 060
Summa	11 674 580	11 874 060

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	1,25 %	2020-11-25	3 894 170	-	-53 160	3 841 010
Swedbank	1,70 %	2021-01-25	2 840 520	-	-53 160	2 787 360
Swedbank	1,21 %	2020-01-24	3 896 170	-	-53 160	3 843 010
Swedbank	1,43 %	Rörligt	1 243 200	-	-40 000	1 203 200
Summa			11 874 060	-	-199 480	11 674 580

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	-	32 855
Upplupna räntekostnader	-	41
Förutbetalda intäkter	87 291	99 800
Upplupna revisionsarvoden	-	12 500
Upplupna driftskostnader	2 055	-
Summa	89 346	145 196

Not 15 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>15 769 252</u>	<u>15 769 252</u>
Summa ställda säkerheter	15 769 252	15 769 252

Underskrifter

Malmö, 2020 -

Wojciech Kossowski
Styrelseordförande



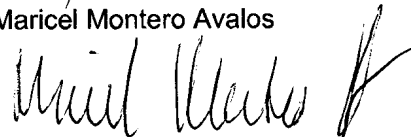
Allan Dreyer Andersen



Mathieu Peyrot



Maricel Montero Avalos



Julia Salja



Min revisionsberättelse har lämnats 2020 -06-02

Kristin Harrison
Föreningsrevisor



Revisionsberättelse

Till årsmötet för Brf Basen 7. Org.nr: 769614-8837

Räkenskapsåret 20190101-20191231

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt förvaltning för år 2019.

Det är styrelsen som är ansvarig för räkenskaperna och förvaltningen.

Jag ska uttala mig om redovisningen och förvaltningen.

Efter granskning av årsredovisningen, förvaltningen och tillhörande dokument menar jag att det ger mig rimlig grund för min bedömning.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

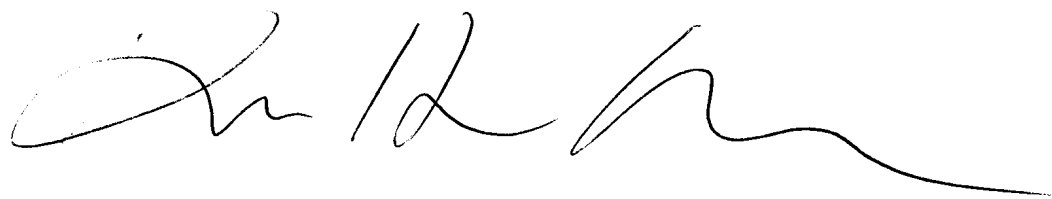
Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

att styrelsens samtliga ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Malmö 20200601

Kristin Harrison Adadevoh

Intern revisor



Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråkta medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

