

Brf Mariedal 1
Org nr 769601-8550

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mariedal 1 (769601-8550) med säte i Frövi, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen Mariedal 1 är ett privatbostadsföretag som registrerades år 1996. Föreningen äger fastigheten Mariedal 1:15 med adresserna Skördestigen 5-25 i Frövi, med därpå uppförda byggnader. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 november 1996.

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med lägst en och högst fyra suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-05-23 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Vald t.o.m.</u>
Björn Nyberg	Ordförande	Årsstämman 2019
Tommy Pettersson	Vice ordförande	Årsstämman 2019
Mikael Lantz	Sekreterare	Årsstämman 2019
Sten Sjöberg	Kassör	Årsstämman 2019
<u>Styrelsesuppleant</u>		
Roland Waldman	Suppleant	Årsstämman 2019

- Firman tecknas av styrelsen i sin helhet eller av ledamöterna två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 8 (5) protokollförda sammanträden.

Revisor

Perarne Forsberg, Performa Sweden AB

Valberedning

Birgitta Stragnemyr (sammankallande) och Maria Persson.

Byggnader

2 st tvåvåningsradhus med vardera 4 lägenheter

4 parhus med vardera 2 lägenheter

5 fristående villor och 21 garage varav två är byggda som skyddsrum

2 förråd samt en sophusbyggnad

Bostadshusen och garagen är uppförda år 1991. Sophusbyggnaden är uppförd år 2006.

Total boarea är 2 230 kvm.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Vardia Försäkring. Kollektivt bostadsrättstillägg är tecknat med Vardia Försäkring.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk och teknisk förvaltning
Linde Energi AB	Elnät och elleverans
Stena Recycling Service AB	Sophantering
Bergslagens Kommunalteknik	Va och renhållning
TA Schakt & Maskin AB	Snöröjning
Stora rör AB	Ventilation och värmepumpar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är ett överskott på 463 tkr före avsättning till underhållsfonden.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes januari 2018 med 0,5%. Den genomsnittliga årsavgiften är 588 kr/kvm. Från och med januari 2020 planerar styrelsen att höja avgiften med 2% för att ligga i fas med föreningens utgifter.

Underhållsplan

För fastigheten finns en underhållsplan som sträcker sig 30 år framåt. I planen finns angivet periodicitet för olika underhållsåtgärder och beräknad kostnad för dessa. Underhållsplanen uppdateras och utnyttjas vid varje års budgetarbete. På detta sätt får föreningen en god överblick hela tiden av vilket planerat underhåll som står på tur. Årets avsättning till föreningens underhållsfond har i enlighet med underhållsplanen gjorts med 340 000 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Reparationer och underhåll

Under verksamhetsåret har föreningen haft kostnader för felsökning på blinkande gatubelysning.

Underhåll har varit rensning av hängrännor samt byte av armaturer till gatubelysningen.

Kommande års underhåll

Inom den närmaste 5-årsperioden finns främst byte av armaturer på belysningsstolpar och omläggning asfalt upptaget. Behovet för asfaltsomläggningen är i dagsläget okänt och mer detaljer kring faktiskt behov får komma längre fram. Övrigt underhåll enligt planen är spolning av avlopp och OVK-besiktning. Målning av fasaderna finns med år 2022.

Övriga händelser

Det har varit ett utifrån administrativt perspektiv händelselöst år utan överraskningar vilket får anses bra. Den fråga som framförallt har varit uppe under året är vad som kan göras för att leda undan vatten från marken bakom tvåplanshusen, men lösning saknas ännu och arbetet fortsätter. Den översyn av vindsskivor och knutbrädor som föreslogs i en motion till förra stämman har utförts av Egeryds. Deras bedömning är att skicket överlag är gott, men att vissa (10-talet) brädor har flagnad färg eller saknar färg på ändträt. Arbetet med att låta installera fiberanslutning för internet i samtliga lägenheter har fortgått och slutförts under 2018.

MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar vid årets början	34
Under året avgående medlemmar	-7
Under året tillkommande medlemmar	5
Medlemmar vid året slut	32

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 (2) stycken överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp.

FLERÅRSÖVERSIKT

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	tkr	1 312	1 286	1 279	1 273	1 260	1 252
Resultat efter finansiella poster	tkr	463	475	449	445	299	28
Balansomslutning	tkr	11 578	11 295	11 044	10 838	10 697	10 689
Årsavgift/kvm bostadsyta	kr	588	576	576	571	565	562
Likviditet	%	433	474	339	237	166	99
Soliditet	%	12	8	4	-1	-4	-7

Definition till nyckeltal:

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortfristiga betalningsförmåga.

Soliditet = summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<u>Medlems- insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2017-12-31	52 316	1 017 066	-629 352	475 493
Balansering av föregående års resultat			475 493	-475 493
Årets avsättning till underhållsfond		340 000	-340 000	
Årets uttag ur underhållsfond		-42 000	42 000	
Årets resultat				463 453
Eget kapital 2018-12-31	52 316	1 315 066	-451 859	463 453

RESULTATDISPOSITION

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat före fondförändring	-153 859
Årets avsättning till underhållsfond	-340 000
Årets uttag ur underhållsfond	42 000
Årets resultat	463 453
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	11 594
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så	
Till balanserat resultat överförs	11 594

Resultaträkning	Not	2018	2017
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 312 200	1 285 752
Summa rörelseintäkter		<u>1 312 200</u>	<u>1 285 752</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-321 840	-284 297
Övriga externa kostnader	4	-50 947	-63 199
Personalkostnader	5	-26 351	-17 906
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-213 861	-183 206
Summa rörelsekostnader		<u>-612 999</u>	<u>-548 608</u>
Rörelseresultat		699 201	737 144
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 748	-261 651
Summa finansiella poster		<u>-235 748</u>	<u>-261 651</u>
Resultat efter finansiella poster		463 453	475 493
Årets vinst		<u>463 453</u>	<u>475 493</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 282 474	9 465 682
Inventarier, verktyg och installationer	7	275 872	
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 558 346	9 465 682
Summa anläggningstillgångar		9 558 346	9 465 682
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		7 365	16 821
Övriga fordringar		8 400	87 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	42 747	42 070
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 512	146 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 960 767	1 682 029
<i>Summa kassa och bank</i>		1 960 767	1 682 029
Summa omsättningstillgångar		2 019 279	1 828 835
Summa tillgångar		11 577 625	11 294 517

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 316	52 316
Fond för yttre underhåll		1 315 066	1 017 066
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 367 382	1 069 382
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-451 859	-629 352
Årets vinst		463 453	475 493
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		11 594	-153 859
Summa eget kapital		1 378 976	915 523
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	9 731 828	9 962 188
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		9 731 828	9 962 188
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	230 360	230 360
Leverantörsskulder		89 173	37 556
Aktuella skatteskulder		21 887	2 102
Övriga skulder		23 349	23 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	102 052	123 439
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		466 821	416 806
Summa eget kapital och skulder		<u>11 577 625</u>	<u>11 294 517</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Ursprungliga byggnader	2 %
Förråds- och sophusbyggnad	3 %
Installationer	10 %

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande beslutas av styrelsen och redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Brf Mariedal 1
769601-8550

10(14)

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årsavgifter bostäder	1 311 444	1 285 752
Påminnelseavgift	756	
	<u>1 312 200</u>	<u>1 285 752</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fastighetsskötsel utöver avtal	12 838	6 450
Snöröjning	12 528	7 314
Reparationer	25 545	98 671
Underh gemensamma utr	42 000	
Fastighetsel	26 942	7 808
Vatten	65 013	47 915
Sophämtning	28 466	32 894
Fastighetsförsäkringar	32 886	27 408
Fastighetssavgift-/skatt	75 622	55 837
	<u>321 840</u>	<u>284 297</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Förvaltningskostnader, interna	2 254	3 432
Förbrukningsmaterial	391	5 491
Revisionsarvoden	6 250	5 750
Förvaltn.arv grundavtal	36 736	36 016
Övriga förvaltningskostnader	2 150	10 536
Bankkostnader	3 166	1 974
	<u>50 947</u>	<u>63 199</u>

Not 5 Personalkostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Styrelsearvoden	22 000	15 000
Arb.givaravg löner/ersätt	4 351	2 906
	<u>26 351</u>	<u>17 906</u>

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	11 540 965	11 540 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 540 965	11 540 965
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-2 075 283	-1 892 077
Årets avskrivningar	-183 208	-183 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 258 491	-2 075 283
Redovisat värde	9 282 474	9 465 682
Varav mark	2 342 155	2 342 155
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 479 000	6 089 000
Taxeringsvärde mark	1 604 000	1 356 000
	<u>10 083 000</u>	<u>7 445 000</u>

Not 7 Installationer

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	96 006	96 006
Årets anskaffningar	306 525	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402 531	96 006
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-96 006	-96 006
Årets avskrivningar	-30 653	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 659	-96 006
Utgående restvärde enligt plan	275 872	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	42 747	32 886
Förutbetalda förvaltningskostnader	—	9 184
	<u>42 747</u>	<u>42 070</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Amorteringar 2019 enl. avtal</u>	<u>Lånebelopp 2018-12-31</u>
Långgivare				
Stadshypotek	2,39	2019-03-01	160 000	3 347 812
Stadshypotek	2,53	2019-03-07	36 836	3 454 749
Stadshypotek	2,70	2019-01-04	33 524	3 159 627
Summa			230 360	9 962 188
Varav långfristig del				9 731 828
Om fem år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 8 810 388 kr				

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställa säkerheter och ansvarsförbindelser		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	22 351 000	22 351 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Upplupna räntor	25 964	26 240
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	68 079	72 362
Upplupet revisionsarvoden	6 000	6 000
Upplupet styrelsearvode		17 906
Upplupen kostnad för snöröjning	1 200	
Upplupen kostnad för el	809	931
	<u>102 052</u>	<u>123 439</u>

Frövi 2019-05-02



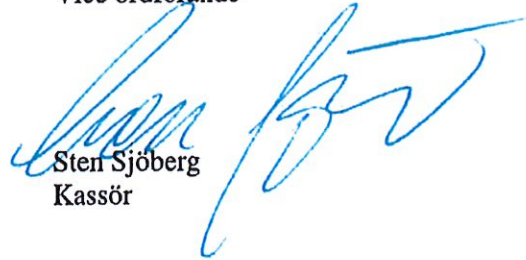
Björn Nyberg
Ordförande



Tommy Pettersson
Vice ordförande

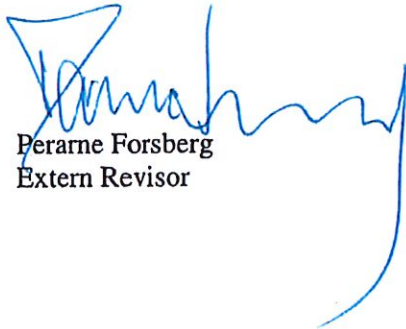


Mikael Lantz
Sekreterare



Sten Sjöberg
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-05-07



Perarne Forsberg
Extern Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mariedal 1, org.nr. 769601-8550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mariedal 1 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mariedal 1 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

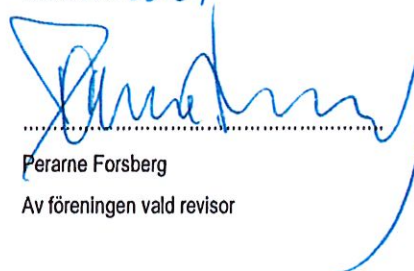
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kumla 2019-05-07



Perarne Forsberg

Av föreningen vald revisor