

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Långgårdsgatan 17

769614-0255

Styrelsen för BRF LÅNGGÅRD SGATAN 17 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen skall främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning samt uthyrning av lokaler. Fastigheten Mullvden 53, Malmö, anskaffades 2006-05-15. Fastigheten består av en byggnad med åtta bostadslägenheter och två lokaler. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten anslutits till fibernät via Öre Tel. Renovering och målning av fönster och dörrar utfördes under hösten.

Medlemsinformation

Styrelsen har betätt av Alexander Hjort, Ulrik Narbe, Johnny Peterson, avgick 2018-11-30, och Per Collin, tillträde 2018-11-30. Förvaltningen utföres av styrelsen som vid behov köper de tjänster som behövs. Bokföringstjänster inköpes från Hylteberga Redovisning/Gård. Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Skåne. Under året har en lägenhet fått ny ägare.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Hysesintäkter, lokaler	152 628	152 627	152 626	152 628
Månadsavgifter	332 232	332 232	332 137	324 220
Föreningens driftskostnader	367 760	244 965	257 585	364 579
Räntor	37 893	35 041	38 271	54 099
Soliditet %	71	70	69	69

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 654 000	301 775	9 154	89 578	11 054 507
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			89 578	-89 578	0
Avsättning till underhållsfond		165 000	-165 000		0
Årets resultat				-33 966	-33 966
Belopp vid årets utgång	10 654 000	466 775	-66 268	-33 966	11 020 541

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-66 268
Årets resultat	-33 966
<i>Summa</i>	<i>-100 234</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond, enligt ekonomisk plan	165 000
Balanseras i ny räkning	-265 234
<i>Summa</i>	<i>-100 234</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Månadsavgifter, lägenheter	332 232	332 232
Hysesintäkter, lokaler	152 628	152 627
Övriga rörelseintäkter	1 033	2 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	485 893	487 348
Rörelsekostnader		
Taxebundna kostnader	-135 268	-176 385
Reparation och underhåll	-167 116	-15 138
Övriga driftskostnader	-43 600	-31 843
Övriga förvaltningskostnader	-21 342	-14 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 864	-102 913
Summa rörelsekostnader	-460 190	-340 979
Rörelseresultat	25 703	146 369
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 893	-35 191
Summa finansiella poster	-37 893	-35 191
Resultat efter finansiella poster	-12 190	111 178
Resultat före skatt	-12 190	111 178
Skatter		
Fastighetsavgift/skatt	-21 776	-21 600
Årets resultat	-33 966	89 578

BALANSRÄKNING

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	14 940 419	15 033 283
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 940 419</i>	<i>15 033 283</i>
Summa anläggningstillgångar		14 940 419	15 033 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 385	29 161
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 385</i>	<i>29 161</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		673 692	815 834
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>673 692</i>	<i>815 834</i>
Summa omsättningstillgångar		681 077	844 995
SUMMA TILLGÅNGAR		15 621 496	15 878 278

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>	10 654 000	10 654 000
Medlemsinsatser	466 775	301 775
Fond för yttre underhåll	11 120 775	10 955 775
<i>Summa bundet eget kapital</i>		
<i>Fritt eget kapital</i>	-66 268	9 154
Balanserat resultat	-33 966	89 578
Årets resultat	-100 234	98 732
<i>Summa fritt eget kapital</i>		
Summa eget kapital	11 020 541	11 054 507
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 550 000	4 550 000
Summa långfristiga skulder	4 550 000	4 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 955	73 771
Summa kortfristiga skulder	50 955	273 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 621 496	15 878 278

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Inventarier	20	5

Not 1	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 399 666	15 399 666
	Utgående anskaffningsvärden	15 399 666	15 399 666
	Ingående avskrivningar	-366 383	-273 519
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-92 864	-92 864
	Utgående avskrivningar	-459 247	-366 383
	Redovisat värde	14 940 419	15 033 283

Taxeringsvärde 10 765 000 varav mark 4 907 000, samma värde som föregående år.
Bokfört markvärde 6 113 341.

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 248	50 248
	Utgående anskaffningsvärden	50 248	50 248
	Ingående avskrivningar	-50 248	-40 199
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-10 049
	Utgående avskrivningar	-50 248	-50 248
	Redovisat värde	0	0

	2018-12-31	2017-12-31
Not 3 Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Krediterna har villkorsändringsdag 2019-04-28		
Not 4 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Malmö 2019-04-25



Alexander Hjort
Styrelseordförande



Ulrik Narbe



Per Collin

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-06-03



Ann Wirestedt
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag, Ann Wirestedt Nilsson, är vald revisor i BRF Långgårdsgatan 17,
med org.nr. 769614-0255.

För räkenskapsåret 2018-01-01—2018-12-31 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionsred granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningsred och vid revisionen har inte hittats något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Lund 2018-06-03


Ann Wirestedt Nilsson

