

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf 360 grader Norrmalm

Org.nr. 769613-5883

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Brf 360 grader Norrmalm

Org.nr. 769613-5883

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen:

Ordinarie ledamöter;

Göran Buhlér

Anders Granström

Torbjörn Jansson

Revisor:

Ordinarie;

Gösta Rödén, GRÖREV Revisionsbyrå AB

#### Fastighets och lägenhetsfördelning

Fastigheten Balder 7 består av 15 lägenheter fördelade på en total bostadsyta av 1 418 kvadratmeter.

#### Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens säte är i Sundsvall.

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 350 879	1 329 879	1 402 649	1 423 218
Resultat efter finansiella poster	181 209	140 914	273 847	44 042
Soliditet (%)	57,69	56,45	55,21	54,41
Balansomslutning	34 511 535	34 946 820	35 474 961	35 492 885

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i fritt eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	17 800 000	375 000	1 553 489
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:			
Avsättning till fond för yttre och inre skötsel		75 000	-75 000
Årets resultat			181 209
Belopp vid årets utgång	17 800 000	450 000	1 659 698

## Brf 360 grader Norrmalm

Org.nr. 769613-5883

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 478 489
Årets resultat	<u>181 209</u>
	1 659 698

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre och inre skötsel	75 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 584 698</u>
	1 659 698

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Brf 360 grader Norrmalm**

Org.nr. 769613-5883

**RESULTATRÄKNING**

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Föreningens intäkter	1 350 879	1 329 879
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 350 879	1 329 879
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-581 861	-559 069
Övriga externa kostnader	-84 939	-71 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-418 404	-418 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-1 085 204	-1 049 467
<b>Rörelseresultat</b>	265 675	280 412
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	-84 466	-139 498
<b>Summa finansiella poster</b>	-84 466	-139 498
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	181 209	140 914
<b>Resultat före skatt</b>	181 209	140 914
<b>Årets resultat</b>	181 209	140 914



**Brf 360 grader Norrmalm**

Org.nr. 769613-5883

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2017-12-31

2016-12-31

2

3

33 631 762

114 151

33 745 913

33 745 913

260 928

22

16 560

277 510

488 112

488 112

765 622

34 511 535

34 011 442

152 875

34 164 317

34 164 317

226 222

99

10 607

236 928

545 575

545 575

782 503

34 946 820

*PL*

**Brf 360 grader Norrmalm**

Org.nr. 769613-5883

**BALANSRÄKNING**

2017-12-31

2016-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

17 800 000

17 800 000

Fond för yttre och inre skötsel

450 000375 000**Summa bundet eget kapital**

18 250 000

18 175 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 478 489

1 412 574

Årets resultat

181 209140 914**Summa fritt eget kapital**

1 659 698

1 553 488

**Summa eget kapital**

19 909 698

19 728 488

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 597 50014 297 500**Summa långfristiga skulder**

13 597 500

14 297 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

57 405

51 129

Skatteskulder

29 775

19 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

517 157450 338**Summa kortfristiga skulder**

1 004 337

920 832

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

34 511 535

34 946 820



**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Inventarier, verktyg och installationer

10-20

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 564 280	35 564 280
Utgående anskaffningsvärden	35 564 280	35 564 280
Ingående avskrivningar	-1 552 837	-1 173 157
Årets avskrivningar	-379 680	-379 680
Utgående avskrivningar	-1 932 517	-1 552 837
Redovisat värde	33 631 763	34 011 443
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 835 000	2 835 000
Byggnader	13 400 000	13 400 000
	16 235 000	16 235 000

Anskaffningsvärde för mark är 7 671 948 kr.

Avskrivningar byggnad har beräknats enligt annuitetsmodell tom 2013. Fr o m 2014 beräknas avskrivningar med 1%.

För om- tillbyggnad ( 370 332kr ) beräknas avskrivning med 5-10 %.

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	424 374	424 374
Utgående anskaffningsvärden	424 374	424 374
Ingående avskrivningar	-271 499	-232 775
Årets avskrivningar	-38 724	-38 724
Utgående avskrivningar	-310 223	-271 499
Redovisat värde	114 151	152 875

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 600 000	1 600 000
Förfaller senare än 5 år	12 397 500	12 697 500

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	17 458 000	17 458 000

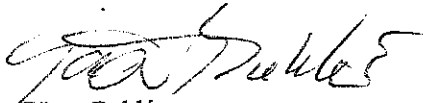
**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

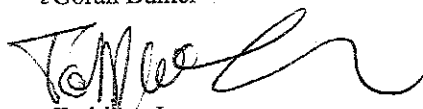
Sundsvall 2018-05-30



Göran Buhlér

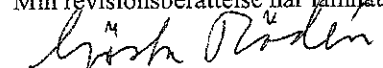


Anders Granström



Torbjörn Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2018



Gösta Rödén



Org nr 769613-5883

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

för

### **BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN 360 GRADER NORRMALM**

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.


Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall 2018-05-30



Gösta Rödén

GRÖREV Revisionsbyrå AB