

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Apoteket 16
716416-4977

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Apoteket 16, 716416-4977, med säte i Sundbyberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-07-24 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-12 hos Bolagsverket. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet (Apoteket 16 - Sundbyberg) förvärvades 1978. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme och återvinning.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1970 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 2009. Byggnadens totala yta är enligt taxeringsbeskedet 1 786 kvm, varav 1 786 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt och fördelningen är:

- 1 rok, 7 st
- 2 rok, 17 st
- 3 rok, 3 st
- 4 rok, 3 st

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010-01-01 och sträcker sig fram till 2020-12-31. Underhållsplanen uppdaterades 2016-12-21.

Nedanstående underhåll och besiktningar har utförts eller planeras:

- Tillbyggnad 7 lägenheter, utfört 2008-2009
- Nya balkonger på framsidan, utfört 2008-2009
- Utbyte av balkongskydd på baksidan, utfört 2008-2009
- Omputsning av fasad, utfört 2008-2009
- Nyinstallation hiss, utfört 2008-2009
- Nytt gårdsbjälklag, utfört 2008-2009
- Omläggning av tak, utfört 2008-2009
- Elsäkerhetsbesiktning, utfört 2011
- VVS-säkerhetsbesiktning, utfört 2011
- Byte av fjärrvärmecentralen, utfört 2016
- Utbyte av fönster och dörrlistor i 12 lägenheter oktober 2017
- Obligatorisk ventilationskontroll utfördes 2017-10-31 med godkänt resultat
- Radonmätningar plan 0 oktober-november med godkänt resultat
- Installation av fiber-Sundbybergs stadsnät, utfört jan 2017
- Renovering av avloppssystemen, utfört augusti-september 2017
- Bytt stora tvättstugemaskinen 2018
- Installerat Uniline brandlarms system 2018.
- Energideklaration utförd i december 2019
- Rengjort ventilationskanaler och don i december 2019

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning/Lägenhetsförteckning-DKF AB
Fiber & Internetleverantör-Sundbybergs stadsnät
Trädgårdsskötsel-Linnea Hansen Trädgårdstjänst
TV & Internetleverantör- ComHem
FastighetsJour-Relita
Väderprognosstyrning värme - eGain
Styrning och reglering av värme och varmvatten - Danfoss

Styrelsen

Annelie Andersson, Ledamot
David Karlsson, Ordförande
Linda Sundberg, Ledamot
Martin Myrsten, Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

David Karlsson
Linda Sundberg

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden. Styrelsen har utvecklat styrelsearbetet genom att i större utsträckning använda mail. Mailbesluten dokumenteras i påföljande styrelseprotokoll.

Revisorer

Per-Erik Jonsson, Ordinarie Extern
Niklas Ringström, Ordinarie Intern

Valberedning

Christian Johansson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-03-21.

Skatter och avgifter

För hyreshus samt bostadsrättsfastigheter som räknas som hyreshus skattemässigt, blir avgiften 1 377 kr per bostadslägenhet och år. Dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark. Olika regler gäller för olika värdeår. För Apoteket 16 gäller aviftsbefrielse fram till och med år 2014. För perioden 2015 till 2019 gäller halv avgift (totalt 20 655 kr) samt full avgift från och med år 2020 (42 870 kr). Beloppen är de senast gällande beloppen från skatteverket och kan komma att förändras i framtiden.

Medlemmar

	2019-12-31	2018-12-31
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	41	40
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	7	5
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-9	-4
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	39	41

Medlemslägenheter: 30 st.

Medlemslokaler: 0 st.

Överlåtelse under året: 6 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar under året: 3 st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2018

SBA- systematiskt brandskyddsarbete

Utförs fyra gånger per år samt extra kontroller vid behov

Sundbybergs stadsnät

11 medlemmar har tecknat avtal
www.sundbybergsstadsnat.se

Vita arbetslivet säsongen 2018/19

Eloge till 8 herrarna som utfört snöskottning och sandning under denna normal vinter.

Vårstädning 28 april

Det blev en lyckad vårstädning med 16 glada alerta medlemmar.

Gröna arbetslivet 2019

Tack till 6 medlemmar som vattnat och klippt gräsmattan.
Sommaren 2020 får vår fina stora blomkruka extra god skötsel.

Hemsida

Besök gärna föreningens hemsida på brfapoteket16.bostadsraterna.se

Överlåtelse under året

Överlåtelse har skett av lägenheterna 105,111,120,123, 134,135

Höststädning 13 oktober

Det blev en lyckad höststädning med 21 glada alerta deltagare.

Trädgårdsskötsel

Trädgårdsfirman Linnea har beskurit samtliga buskar och gjort storrensning.
Nya växter har planterats i rabatterna runt huset.

Månadsavgifter 2020

Styrelsen beslutade att sänka månadsavgifterna med 1 % from 2020-01-01

Cykel inomhusgarage

Är trångt och skall enbart användas på ett föredömligt sätt av boende som brukar sina cyklar.

Sop/miljöstation

Sopleverantören har framfört beröm under året.
Vi har lagt påsarna i andra kärlet innan det börjar bli fullt i kär 1 vid sandlådan.

Underhållsplan 2020-2025

Besparingsprojektet IMD 2020.
Tvättstugan: byte av tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.
Byte hissens CPU enhet (hissens dator) och bärlinor.
Målning utvändigt fönsterbågar och fönsterkarmar 2025.

Amortering

Amortering har under året skett med 200 000 kr.

Barnvagns- och rollatorrummen

Finns nu 2 Barnvagns- och rollatorrum - första dörren till höger om entrén samt vatten avstängs rummet 052 plan 0 vid hissen.

Transportpirra

Finns nu att korttidslåna i barnvagnsrummet utanför el huvudcentralen plan 0.

Energideklaration

Energideklaration utförd i december med bra resultat.

Ventilationskanalerna rengjorda

Ventilationskanalerna rengjordes i december med bra resultat.

IMD mätning EL i Brf Apoteket 16 regi

IMD mätning EL info inför stämman 2020 till medlemmarna 18 december.

Pergolahörna

Efter styrelsens anmodan har grannbostadsföreningen tagit bort sin stora lönn, gallrat träd och rensat buskarna utefter staketet vilket gjorde vår pergolahörna ännu mer attraktiv.

Tuvanparken

Styrelsen framförde behov till stadsträdgårdsmästaren att kronreducera träden rejält 2020 utmed vår fastighet samt att åtgärda eftersatt underhåll av Tuvan parken.

Gröna gruppen 2020

En "grön grupp" bildas 2020.

Motorvärmarruttag

4st eluttag har bytts i december.

Lysrörsgrupp

Lysrörsgrupp 2020 bildats.

PrisFörhandlingar

Styrelsen har även 2019 genomfört ett antal prisförhandlingar med banker, material och tjänsteleverantörer med goda resultat. Förhandlingsresultaten skapar möjlighet att fortsätta sänka månadsavgifterna närmaste åren även fastän skatteverket ökar kostnaderna med 20070kr 2020.

Apotekets 16 instruktioner/rutiner

- 1.1 Gräsklippning och bevattning instruktion
 - 1.2 Gräsklippare skötselinstruktion
 - 1.3 Gröna arbetsfördelningsschema
 - 1.4 Kontakt listan gröna arbetslivet
 - 1.5 Bevattningsritning
 - 2.1 Snöröjning och halkbekämpningsinstruktion
 - 2.2 Snöslunga skötselinstruktion
 - 2.3 Snö och halkarbetslivet arbetsfördelningsschema
 - 2.4 Kontaktlista vita arbetslivet
 - 3.1 Tvättstugans instruktion
 - 4.1 Bastuns instruktion
 - 5.1 Bodegans trivselreglar
 - 6.1 Städ instruktion
 - 7.1 Redskapsrummet Instruktion
 - 8.1 Cykelrum och cykelparkering instruktion
 - 9.1 Pergolans trivselregler
 - 10.1-4 Bokningslistor Tvättstugan, bastu, bodega, pergola
 - 11.1 Grillningsrutin Ny antagen 2011-06-09
- Att tillåta SIS- godkända gasolgrillar och el-grillar för utomhusbruk på samtliga balkonger
Att tillåta SIS-godkända gasolgrillar och el-grillar för utomhusbruk i föreningen sker under förutsättning att boende som använder gasolgrill och el-grill visar stor hänsyn och iakttagelse stor försiktighet så att grannar inte störs av grill oset.
Att tillåta grillning i pergolans grill, ej på framsidans altan.
Att ej tillåta engångsgrillar eller kolgrillning på balkongerna.
- 12.1 Parkeringsrutin antagen 2011-09-28, uppdaterad 14-01-22.
 - 13.1 Status-säkerhetsbesiktning för framtida underhållsåtgärder antagen av stämman 2012-04-23
 - 14.1 Strategi för renovering av Avlopp-Kallvatten-Varmvatten-Värmesystem antagen av stämman 2012-04-23
 - 15.1 Systematiskt förebyggande brandskydd och säkerhetsarbete antagen av stämman 2014-03-12
 - 16 Instruktion vattenavstängning 2016-12-22

- 17 Trivsel i vårt hus- uppdateras och fastställs årligen vid föreningsstämman.
18 Instruktion Snö och sandning vita arbetslaget
19 Instruktion byte av led lampor

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	1 123 310	1 130 820	1 107 632	1 200 365
Resultat efter finansiella poster	20 743	144 795	-918 902	-41 895
Soliditet, %	76	75	74	76
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	592	594	593	645
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 264	3 376	3 544	3 348
Elkostnad/kvm totalyta	29	29	29	27
Värmekostnad/kvm totalyta	98	99	96	91
Vattenkostnad/kvm totalyta	41	32	25	24
Kapitalkostnad/kvm totalyta	41	32	53	70

Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	3 902 479	16 051 146	177 491	-656 898	144 795
Disposition av fg års resultat			8 040	136 755	-144 795
Årets resultat					20 743
Vid årets slut	3 902 479	16 051 146	185 531	-520 143	20 743

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-520 143
årets resultat	20 743
Totalt	-499 400
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	8 040
balanseras i ny räkning	-507 440
Summa	-499 400

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 123 310	1 130 820
Övriga rörelseintäkter		28 672	11 791
Summa rörelseintäkter		1 151 982	1 142 611
Rörelsekostnader			
Fastighets- och förvaltningskostnader	3	-637 284	-608 861
Övriga externa kostnader	4	-71 819	-58 223
Personalkostnader	5	-129 209	-53 179
Avskrivningar	6	-220 056	-220 057
Summa rörelsekostnader		-1 058 368	-940 320
Rörelseresultat		93 614	202 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 900	-57 594
Summa finansiella poster		-72 871	-57 496
Resultat efter finansiella poster		20 743	144 795
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		20 743	144 795
Skatter			
Årets resultat		20 743	144 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	25 445 834	25 665 890
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		25 445 834	25 665 890
Finansiella anläggningstillgångar			
Insats Bostadsrätterna		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		25 448 634	25 668 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		192 457	186 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	16 250	15 358
Summa kortfristiga fordringar		208 707	202 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 727	175 607
Summa kassa och bank		303 727	175 607
Summa omsättningstillgångar		512 434	377 801
SUMMA TILLGÅNGAR		25 961 068	26 046 491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll		20 139 156	20 131 116
Summa bundet eget kapital		20 139 156	20 131 116
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-520 143	-656 898
Årets resultat		20 743	144 795
Summa fritt eget kapital		-499 400	-512 103
Summa eget kapital		19 639 756	19 619 013
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	5 830 000	6 030 000
Summa långfristiga skulder		5 830 000	6 030 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	76
Leverantörsskulder		62 071	35 743
Skatteskulder		40 695	39 765
Övriga skulder		34 374	4 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	354 172	317 689
Summa kortfristiga skulder		491 312	397 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 961 068	26 046 491

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	20 743	144 795
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	220 056	220 057
	<u>240 799</u>	<u>364 852</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	240 799	364 852
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-6 513	-16 940
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	93 835	-15 641
	<u>328 121</u>	<u>332 271</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	328 121	332 271
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		-
Amortering av låneskulder	-200 000	-300 000
	<u>-200 000</u>	<u>-300 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-300 000
Årets kassaflöde	128 121	32 271
Likvida medel vid årets början	175 607	143 336
Likvida medel vid årets slut	303 728	175 607

I likvida medel räknas även klientmedel hos ekonomisk förvaltare in.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Då tidigare principer inte längre gäller är avskrivningarna från och med 2014 ändrade till att följa regelverket K2. Den nya avskrivningstiden räknas från 2014.

Följande avskrivningstid tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

Årsavgifter och hyror

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Årsavgifter	1 056 704	1 061 400
Hysesintäkter	53 420	47 130
Övriga hyresintäkter	13 186	22 290
Summa	1 123 310	1 130 820

Not 3 Fastighets- och förvaltningskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel		1 163
Snöröjning/sandning	13 778	12 131
Städkostnader	34 252	32 587
Kanalrengöring	31 250	
Brandsystem		10 154
Yttre reparationer		2 500
Reparationer hiss	5 545	
Besiktning hiss		2 952
Serviceavtal hiss	6 771	
Underhåll fastigheter	2 856	
Styr & Regler	6 125	5 011
Underhåll ventilation	6 920	9 190
Underhåll el	12 250	
Underhåll tvättstuga	5 800	58 389
Avloppsrensning	4 750	6 893
Trädgårdskostnader	40 241	44 177
Övriga driftskostnader	4 382	7 132
Förtäring	2 464	3 675
El fastighet	51 691	51 042
Uppvärmning	174 934	176 646
Vatten	73 642	56 861
Sophämtning	59 761	52 418
Fastighetsförsäkring	26 138	24 317
Inkasso/KFM-kostnader		390
Bredband	24 602	24 219
Kabel-TV	28 492	6 973
Fastighetsskatt	20 640	20 041
Summa	637 284	608 861

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Lokalhyra		1 000
Förbrukningsmaterial	5 624	3 423
Inkasso och KMF avgifter		600
Revisionsarvode, extern revisor	10 750	10 825
Övriga arvoden		140
Porto		420
Ekonomisk förvaltning	40 571	34 170
Övriga förvaltningskostnader	1 000	1 526
Bankavgifter	900	1 200
Övriga främmande tjänster		160
Tillsynsavgifter myndigheter	8 124	
Medlemsavgifter	4 850	4 760
Summa	71 819	58 224

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personal

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Löner och andra ersättningar:	26 030	4 051
Styrelse och internrevisor	81 620	40 900
Summa	107 650	44 951
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	21 559	8 228
Totalt	129 209	53 179

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader	220 056	220 057
Summa	220 056	220 057

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 286 093	29 222 905
-Nyanskaffningar		-
-Omklassificeringar		63 188
-Avyttringar och utrangeringar		-
	29 286 093	29 286 093
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 620 203	-3 338 569
-Avyttringar och utrangeringar		-
-Omklassificeringar		-61 577
-Årets avskrivning enligt plan	-220 056	-220 057
	-3 840 259	-3 620 203
Redovisat värde vid årets slut	25 445 834	25 665 890
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	360 000	360 000
Taxeringsvärde byggnader:	31 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark:	19 600 000	14 200 000
Vid årets slut	50 960 000	42 560 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	63 188
-Nyanskaffningar		-
-Omklassificeringar		-63 188
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-61 577
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Omklassificeringar		61 577
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsförsäkring	8 951	8 236
Kabel-TV	7 299	7 122
	16 250	15 358

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	<i>Räntesats Löptid (tom)</i>	2019-12-31	2018-12-31
SEB 31801400	- 2019-12-28	-	750 000
SEB 40058990	0,96 2020-06-28	1 650 000	1 650 000
SEB 40058885	- 2019-06-28	-	800 000
SEB 41493720	- 2019-09-28	-	400 000
Handelsbanken 126002	1,06 2021-09-30	1 800 000	1 800 000
Handelsbanken 147993	1,09 2021-12-30	630 000	630 000
Handelsbanken 191295	1,05 2022-06-30	1 000 000	-
Handelsbanken 234988	0,98 2023-12-30	750 000	-
Summa skulder till kreditinstitut		5 830 000	6 030 000
Varav kortfristig del		1 650 000	1 950 000
Varav Långfristig del		4 180 000	4 080 000
Summa		5 830 000	6 030 000

<i>Förfaller</i>	<i>Inom 1 år</i>	<i>Inom 2 - 5 år</i>	<i>Senare än 5 år</i>	<i>Total</i>
Löper ut	1 650 000	4 180 000	-	5 830 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnader	149	732
Årsavgifter och hyror	289 960	282 478
Värme	22 613	24 279
Extern revisor	10 200	10 200
Sotning	31 250	-
	354 172	317 689

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 464 000	7 464 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	7 464 000	7 464 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa eventalförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Skatteverket ökar skatten/kostnaden avsevärt - från 20 655 kr 2019 till 42 870 kr 2020.

Förberedelsearbetena utförda för att genomföra besparingsprojektet IMD - finns beskrivet i Trivsel i vårt hus under rubriken Särskilda Nyheter 2020 sidorna 20-21.

Underskrifter

Ort och datum

Sundbyberg 20-02-20

Anne-Lie Andersson
Ledamot



Sven Martin Georg Myrsten
Ledamot



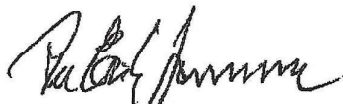
David Emanuel Karlsson
Ledamot



Linda Charlotta Sundberg
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/2 2020



Per-Erik Jönsson
Extern Revisor



Niklas Ringström
Intern Revisor

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma