

Årsredovisning för
Brf Banér 71-73
716421-2255

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	8-9
Noter till balansräkning	9-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Banér 71–73 (716421-2255) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-01-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-03-27 och nuvarande stadgar registrerades 2007-05-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

1 Styrelse

Fram till föreningsstämman den 19 juni 2018 bestod styrelsen av

Galit Saar	Ordförande
Karl Fredrik Ulfung	Kassör
Åsa Gagner-Geeber	Ledamot
Cristina Oscarsson	Ledamot

Därefter bestod styrelsen av följande medlemmar

Maud Lindeberg	Ordförande
Margareta Belin	Sekreterare
Karl Fredrik Ulfung	Kassör
Jonas Frick	Ledamot
Cristina Oscarsson	Ledamot
Galit Saar	Ledamot
Åsa Gagner-Geeber	Suppleant
Lars-Olof Hollner	Suppleant
Maria Mårdh	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av ledamöterna i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 (nr 104–116) protokollförda sammanträden.

2 Revisor

Revisor har varit Eva-Britt Nilsson, Ekonomigruppen AB, som valdes vid föreningsstämman.

3 Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Sara Strand och Marika Dubrehed samt Johannes Westström, suppleant. Sara Strand avgick 18/10 2018 och Johannes Westström inträdde i hennes ställe.

4 Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-06-19. På stämman deltog 20 medlemmar (varav 1 företräddes med fullmakt). Extra föreningsstämma ägde rum 2018-12-10. 12 medlemmar deltog (varav 2 företräddes med fullmakt). På extrastämman behandlades stadgeändring som föreskrivits genom lag.

Vid årets början var antalet medlemmar 35 st. Under året har 1 st. tillkommit samt 2 st. lämnat. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 34 st.

EW

5 Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Talarstolen 3 i Stockholms stad, omfattande ett bostadshus med byggår 1951 och adresserna Banérgatan 71 och Banérgatan 73. Föreningen äger även marken som huset står på och en del av den bakomliggande parken.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår bl.a. styrelseansvar.

I nedanstående tabell specificeras innehavet.

<i>Antal</i>	<i>Benämning</i>	<i>Total yta (kvm)</i>
24	lägenheter, bostadsrätt	1.802 kvm
5	lägenheter, hyresrätt	303 kvm

6 Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av MFS Fastighetservice AB.

7 Ekonomi

7.1 Avgifter och hyror

Avgifterna har varit oförändrade under året.

Fastighetsägarna Service Stockholm AB sköter föreningens hyresförhandlingar.

Avgifterna kan komma att behöva höjas under 2019 på grund av kommande renoveringar. Planen är dock att i möjligaste mån undvika avgiftshöjningar, bl.a. genom besparingsåtgärder.

7.2 Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	1.655	1.649	1.644	1.656
Rörelseresultat (tkr)	196	168	-1.459	128
Resultat efter fin. poster (tkr)	37	-7	-1.659	-168
Soliditet (%)	72,9%	72,9%	72,2%	73,3%
<i>Större poster (tkr)</i>				
Eget kapital (tkr)	54.354	54.317	54.324	55.983
Balansomslutning (tkr)	74.542	74.550	74.852	76.473
Fond för yttre underhåll (tkr)	1.502	1.328	1.135	978
Räntekostnader, långf.	163	179	211	314

7.3 Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

2008	Renovering av tvättstuga och husets socklar.
2010	Stambyte, renovering av två altaner.
2013	Dränering av marken mot parken.
2015	Markbearbetning och stenläggning mot park. Plantering av buskar och häck. Ny sopstation utanför fastigheten. Renovering av pannrum. Utarbetande av ny underhållsplan.
2016	Fönsterrenovering. Rensning av frånluftskanaler samt sotning av rökkanaler.
2017	OVK har genomförts och godkänts. Reparation av luftkanaler.
2018	Radonmätning. Stamspolning i helä fastigheten. <i>LSN</i>

7.4 Säljarrevers

Föreningen har sedan 2007 ett reverslån hos Wallenstamkoncernen. Reversen är räntefri och ska amorteras i takt med att kvarvarande hyresrätter ombildas till bostadsrätter. Amorteringen ska ske med belopp som motsvarar insatsvärdet av ombildad hyresrätt. Eventuellt övervärde för ombildad hyresrätt tillfaller långgivaren. Det totala insatsvärdet av kvarvarande hyresrätter per 2012-12-31 överstiger föreningens skuld till Wallenstamkoncernen med cirka 4,6 miljoner kronor.

7.5 Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

7.6 Ombyggnad och underhåll

Radonmätning genomfördes under vintern 2018 med gott resultat. Samtliga stammar i fastigheten spolades våren 2018.

7.7 Förväntad framtida utveckling

Fortsatt arbete med att förbättra ventilationen.

7.8 Framtida underhåll

Nästkommade arbete är renovering av tak och balkonger.

7.9 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	57 801 015	3 016 195	1 318 443	-7 811 824	-6 615	54 317 214
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			183 600	-183 600		
Balanseras i ny räkning				-6 615	6 615	
Årets resultat					36 652	36 652
Belopp vid årets utgång	57 801 015	3 016 195	1 502 043	-8 002 039	36 652	54 353 866

7.10 Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-8 002 039
Årets resultat	<u>36 652</u>
Totalt	-7 965 387

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre fond (0,3% av taxeringsvärde)	183 600
Uttag ur yttre fond	0
Balanseras i ny räkning	<u>-8 148 987</u>
Totalt	-7 965 387

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar/noter.

LRA

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 654 820	1 649 013
Övriga rörelseintäkter	3	-	386 192
Summa rörelseintäkter		<u>1 654 820</u>	<u>2 035 205</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-917 603	-1 312 793
Övriga externa kostnader	5	-36 484	-49 063
Personalkostnader och arvoden	6	-39 000	-38 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-466 188	-466 188
Summa rörelsekostnader		<u>-1 459 275</u>	<u>-1 866 867</u>
Rörelseresultat		<u>195 545</u>	<u>168 338</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 394	4 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 287	-179 012
Summa finansiella poster		<u>-158 893</u>	<u>-174 953</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>36 652</u>	<u>-6 615</u>
Resultat före skatt		<u>36 652</u>	<u>-6 615</u>
Årets resultat		<u>36 652</u>	<u>-6 615</u>

10/11

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	72 413 970	72 880 158
Summa materiella anläggningstillgångar		72 413 970	72 880 158
Summa anläggningstillgångar		72 413 970	72 880 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 101	-
Övriga fordringar		39 008	386 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 486	11 944
Summa kortfristiga fordringar		55 595	398 136
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		2 072 751	1 271 228
Summa kassa och bank		2 072 751	1 271 228
Summa omsättningstillgångar		2 128 346	1 669 364
SUMMA TILLGÅNGAR		74 542 316	74 549 522

AW

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 817 210	60 817 210
Fond för yttre underhåll		1 502 043	1 318 443
Summa bundet eget kapital		62 319 253	62 135 653
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 002 039	-7 811 824
Årets resultat		36 652	-6 615
Summa fritt eget kapital		-7 965 387	-7 818 439
Summa eget kapital		54 353 866	54 317 214
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 662 048	19 752 048
Summa långfristiga skulder		19 662 048	19 752 048
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	90 000	90 000
Leverantörsskulder		92 389	65 131
Skatteskulder		76 908	74 907
Övriga skulder		6 966	2 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 139	247 723
Summa kortfristiga skulder		526 402	480 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 542 316	74 549 522

2020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar


Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2%	(2%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. 

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	1 267 337	1 267 332
Hyror	380 431	376 753
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 054	4 928
Övriga hyresintäkter	-2	-
	1 654 820	1 649 013

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Försäkringsersättning	-	386 192
Summa	-	386 192

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Fastighetsskötsel	29 700	29 700
Städning	49 072	47 472
Tillsyn, besiktning, kontroller	10 427	11 478
Trädgårdsskötsel	-	32 245
Snöröjning	39 275	3 750
Reparationer	82 411	107 806
El	58 176	54 821
Uppvärmning	328 701	318 256
Vatten	46 186	44 113
Sophämtning	25 460	21 926
Försäkringspremie	41 388	38 591
Fastighetsavgift bostäder	38 773	38 135
Övriga fastighetskostnader	2 988	2 482
Kabel-tv/Bredband/IT	7 886	8 728
Förvaltningsarvode ekonomi	90 217	87 948
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 938	525
Panter och överlåtelse	7 053	6 475
Juridiska åtgärder	4 250	404 226
Övriga externa tjänster	9 702	9 816
	877 603	1 268 493
Underhåll		
VA/Sanitet	40 000	-
Ventilation	-	44 300
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	917 603	1 312 793

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Konsultarvode	7 359	21 000
Besiktning- och utredningskostnader	-	1 188
Revisionarvode	29 125	26 875
Summa	36 484	49 063

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017
Styrelsearvode	30 000	30 000
Sociala kostnader	9 000	8 823
Summa	39 000	38 823

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	34 506 375	34 506 375
-Stambyte	6 056 119	6 056 119
-Mark	35 750 000	35 750 000
	<u>76 312 494</u>	<u>76 312 494</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 432 336	-2 966 148
-Årets avskrivning enligt plan	-466 188	-466 188
	<u>-3 898 524</u>	<u>-3 432 336</u>
Redovisat värde vid årets slut	72 413 970	72 880 158
Taxeringsvärde		
Byggnader	23 200 000	23 200 000
Mark	38 000 000	38 000 000
	<u>61 200 000</u>	<u>61 200 000</u>
Bostäder	61 200 000	61 200 000
Lokaler	-	-
	<u>61 200 000</u>	<u>61 200 000</u>

Not 8 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Sparkonto	1 203 205	812 640
Avräkningskonto Fastighetsägarna	869 546	458 588
Summa	2 072 751	1 271 228

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2018-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2017-12-31
SBAB	2019-12-13	1,74%	4 030 111	-30 000	4 060 111
SBAB		0,87%	5 530 112	-30 000	5 560 112
SBAB	2023-11-10	1,59%	5 529 093	-30 000	5 559 093
Lånerevers från Wallenstam		Räntefritt	4 662 732		4 662 732
			19 752 048	-90 000	19 842 048
Kortfristig del av långfristig skuld			-90 000		-90 000
			19 662 048		19 752 048

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	35 700 000	35 700 000
Summa ställda säkerheter	35 700 000	35 700 000

Not 11 Eventualförpliktelser

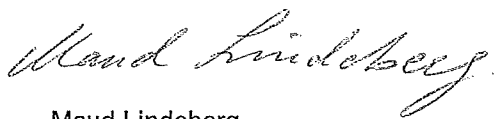
	2018-12-31	2017-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat *LBN*

Underskrifter

Stockholm 2019-05-19



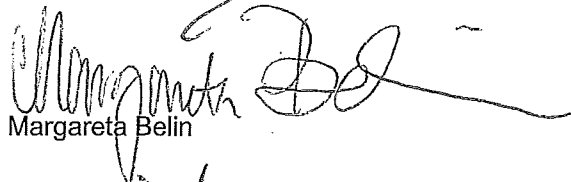
Maud Lindeberg



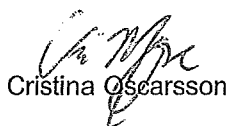
Karl Fredrik Ulfung



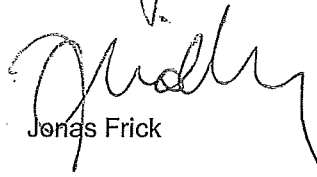
Galit Saar



Margareta Belin



Cristina Oscarsson



Jonas Frick

Min revisionsberättelse har lämnats den 2019-05-20



Eva-Britt Nilsson
Godkänd revisor



KVALIFICERADE REVISORER

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Banér 71-73 Brf
Org.nr 716421-2255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Banér 71-73 Brf för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Banér 71-73 Brf för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 20 maj 2019

Eva-Britt Nilsson
Godkänd revisor