

Ta med till mötet på söndag!

Årsredovisning

för

Brf Havslaxen

769613-2203

Räkenskapsåret

2016

-647 617

behandlas så att
i ny räkning överföres

-647 617

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Y. N. A.
y ds

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 058 948	24 158 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 179	9 339
<i>Kassa och bank</i>		936 442	670 208
Summa omsättningstillgångar		940 621	679 547
SUMMA TILLGÅNGAR		24 999 569	24 838 495

ANDL
4 18

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 500 000	24 500 000

STANDE
XS

Resultatrapport

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3010 Hyror	624 636,00	619 600,00
3740 Öres- och kronutjämnning	-0,11	0,45
Summa försäljning	624 635,89	619 600,45
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övriga ersättningar och intäkt	2 550,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	2 550,00	0,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	627 185,89	619 600,45
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5030 Värme	0,00	-23 364,00
5120 Gas	-52 097,00	-45 786,00
5140 Vatten/avlopp o Sopor	-36 837,00	-35 953,00
5150 EI	-29 808,00	-42 038,24
5160 Städning och renhållning	0,00	-718,00
5170 Reparation och underhåll	-139 120,20	-7 511,40
5191 Fastighetsskatt	-5 172,00	-4 968,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-8 244,00	-8 723,00
6202 Bank- Postavgifter	-1 450,00	-753,00
6230 Datakommunikation	-1 836,00	-2 406,00
6240 Kabel TV	-8 276,00	-8 276,00
6420 Ersättningar till revisor	-7 500,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-4 170,00	-4 832,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgill	-2 550,00	-2 550,00
6991 Övr externa kostnader, avdrags	-1 492,00	-1 627,27
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-298 552,20	-189 505,91
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-298 552,20	-189 505,91
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	328 633,69	430 094,54
Avskrivningar		
7820 Avskrivningar byggnader/markan	-100 000,00	-100 000,00
Summa avskrivningar	-100 000,00	-100 000,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter omsättningstillg	0,00	52,33
8301 Ränta skattekonto	3,00	0,00
8400 Räntekostnader	-157 128,00	-186 041,00
8401 Ränta skattekonto	0,00	-125,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantör	0,00	-4,98

g. DE
KPN