

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Kilian 5

Org.nr. 769610-9797

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

Brf Kilian 5

Org.nr. 769610-9797

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har haft följande sammansättning

Bitte Zetterman Ordförande
Lucie Ellborg Ledamot
Eva Gullstrand Ledamot
Gunnar Berg Ledamot

Anders Bertil Hallbeck Suppleant
Michael Lindgren Suppleant

Valberedningen
Malin Lagerstedt

Revisor
KPMG AB

Firmateckning
Firman tecknas, förutom styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-04.

Styrelsen har under året haft regelbundna protokollförda sammanträden.

Föreningens ändamål
Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastighet och lägenhetsuppgifter
Bostadsrättsföreningens registrerades 2004-06-01, samtidigt som nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket. Föreningens fastighet Beritsholm 7 i Malmö kommun förvärvades 2005-04-01. Fastigheten har adressen Kilian Zollsgatan 5 A-C.

Fastigheten byggdes 1939 och består av ett flerbostadshus i fyra våningar. I föreningens fastighet ingår 40 stycken bostadslägenheter. Huset är ritat av David Halldén och uppfört av byggmästare Eric Sigfrid Persson. Fastigheten karaktäriseras av sin funktionalism som utmärker Ribersborg med omsorgsfullt utformade detaljer i påkostade material. Stora delar av fastigheten är fortfarande i originalskick.

Lägenhetsförteckning		
1 rok	8 st	272 kvm
2 rok	24 st	1 461 kvm
3 rok	8 st	522 kvm
Lokal	1 st	40 kvm
Förråd	3 st	81 kvm

Antalet lägenheter uppgår till 40 stycken, varav 39 upplåts som bostadsrätt, motsvarande 2 192 kvm och 1 lägenhet upplåts som hyresrätt, motsvarande 63 kvm, totalt 2 255 kvm. Genomsnittlig lägenhetsyta uppgår till 56 kvm. Antalet lokaler/förråd uppgår till 4 stycken, en totalyta om 121 kvm.

Brf Kilian 5

Org.nr. 769610-9797

Fastighetens tekniska status

Nedanstående årgärder har genomförts.

VA-stambyte	2002	Tidigare fastighetsägare
Omputsning av fasad	2007	Slutfört under 2007
Renovering av balkonger	2007	Slutfört under 2007
Renovering av rökkanaler/skorstenar	2007	Slutfört under 2007
Renovering av tak	2007	Slutfört under 2007
Renovering av fönster	2007	Slutfört under 2008
El-stambyte	2010	Slutfört under 2010
Rörstambyte (relining)	2010	Slutfört under 2010
Indragning av bredband	2010	Slutfört under 2011
Underhåll av fönster	2013	Slutfört under 2013

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Förvaltning

Örehus förvaltnings AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning och lägenhetsförteckning.

Övriga avtal

- Fastighetsskötsel	Lars Hansson i Skåne AB
- Fastighetsjour	Örestads bevakning
- Fjärrvärme	E.ON
- El	E.ON
- Kabel-TV	Telenor
- Bredband	Bredband 2
- Gångbanerenshållning	Lars Hansson i Skåne AB
- Vatten & Avlopp	VA Syd
- Teknisk förvaltning	Swedic Energi
- Hushållssopor	VA Syd/ Stena Recycling
- Sopsortering	VA Syd/ Stena Recycling

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring med fullvärde är tecknad hos Trygg Hansa.

Föreningens säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående fönsterrenoveringen har under 2019 gått något långsammare än planerat vilket gett att kostnaderna för detta är lägre 2019 jämfört 2018. De varma vintrarna ger lägre värmekostnader. Den planerade tillbyggnaden med ett cykeltak vid soprummet har inletts vilket gett kostnader för ritningar och bygglovsansökan. Föreningen har de senaste åren lagt om lånen till betydligt mer förmånliga räntor än tidigare vilket möjliggjort amortering med 225 000kr. En omfattande översvämning i A-trappan 1 januari 2019 gjorde att renoveringar krävdes i lägenheten under. Självrisk och åldersavdrag gjorde att kostnaden för föreningen efter ersättning från försäkringsbolaget blev 69 000kr.

Medlemsinformation

Av föreningens medlemslägenheter har under året 8 stycken (4 stycken) överlåtits. Antalet medlemmar i föreningen uppgick till 47 stycken per 2019-12-31.

Brf Kilian 5

Org.nr. 769610-9797

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 991 212	1 990 163	1 934 580	1 903 363
Resultat efter finansiella poster	111 820	-88 984	147 341	69 637
Soliditet (%)	64,58	63,52	63,56	63,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn.- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 872 947	108 174	1 023 128	-2 787 819	-88 984
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			472 865	-472 865	
Balanseras i ny räkning				-88 984	88 984
Årets resultat					111 820
Belopp vid årets utgång	27 872 947	108 174	1 495 993	-3 349 668	111 820

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 349 668
Årets resultat	111 820
	<u>-3 237 848</u>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	472 865
Upplöses ur underhållsfond	-196 226
Balanseras i ny räkning	<u>-3 514 487</u>
	-3 237 848

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Kilian 5

Org.nr. 769610-9797

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 991 212	1 989 144
Ersättning försäkringsskador		138 852	0
Övriga rörelseintäkter		1 620	1 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 131 684</u>	<u>1 990 164</u>
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader	3	-1 261 344	-1 382 468
Reparation försäkringsskador		-208 363	0
Övriga externa kostnader	4	-36 599	-20 627
Personalkostnader	5	-57 684	-56 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-317 415	-317 415
Summa rörelsekostnader		<u>-1 881 405</u>	<u>-1 776 933</u>
Rörelseresultat		250 279	213 231
Finansiella poster			
Ränteintäkter		737	781
Räntekostnader		-139 196	-302 996
Summa finansiella poster		<u>-138 459</u>	<u>-302 215</u>
Resultat efter finansiella poster		111 820	-88 984
Resultat före skatt		111 820	-88 984
Årets resultat		<u>111 820</u>	<u>-88 984</u>

Brf Kilian 5

Org.nr. 769610-9797

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2019-12-31

2018-12-31

38 810 127

38 810 127

38 810 127

15 295

57 955

73 250

1 745 525

1 745 525

1 818 775

40 628 902

39 127 542

39 127 542

39 127 542

11 665

50 791

62 456

1 602 613

1 602 613

1 665 069

40 792 611

Brf Kilian 5

Org.nr. 769610-9797

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser		27 872 947	27 872 947
Uppskrivningsfond		108 174	108 174
Fond för yttre underhåll		1 495 993	1 023 128
Summa bundet eget kapital		29 477 114	29 004 249

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 349 668	-2 787 820
Årets resultat		111 820	-88 984
Summa fritt eget kapital		-3 237 848	-2 876 804

Summa eget kapital

		26 239 266	26 127 445
--	--	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 000 000	13 975 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	13 975 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 003 750	247 500
Leverantörsskulder		64 562	149 866
Skatteskulder		2 485	1 375
Övriga skulder		24 522	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 317	291 425
Summa kortfristiga skulder		8 389 636	690 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		40 628 902	40 792 611
--	--	-------------------	-------------------

Brf Kilian 5

Org.nr. 769610-9797

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		250 279	213 230
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		317 415	317 415
Erhållen ränta mm		737	782
Erlagd ränta		-139 196	-302 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>429 235</u>	<u>228 431</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-9 683	-4 143
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-85 304	84 624
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		27 414	-7 730
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>361 662</u>	<u>301 182</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-218 750	-247 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-218 750</u>	<u>-247 500</u>
Förändring av likvida medel		142 912	53 682
Likvida medel vid årets början		1 602 613	1 548 931
Likvida medel vid årets slut		<u>1 745 525</u>	<u>1 602 613</u>

Brf Kilian 5

Org.nr. 769610-9797

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

91

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Marken avskrivs ej.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

2019

2018

Årsavgifter	-1 800 457	-1 800 455
Hyra bostäder	-68 871	-67 981
Hyra lokaler	-52 164	-50 988
Bredband	-65 520	-65 520
Övriga hyresintäkter	-4 200	-4 200
	<hr/>	<hr/>
	-1 991 212	-1 989 144

Not 3 Övriga rörelsekostnader

2019

2018

Teknisk förvaltning & materialinköp	151 163	152 641
Ek. Förvaltningskostnad	58 844	65 128
Serviceavtal	41 531	39 202
Trädgårdsskötsel	9 518	0
Gångbanererenhållning	3 610	0
Snöröjning	4 222	7 360
Reparationer	99 366	39 348
Periodiskt underhåll hus utvändigt	148 076	322 488
Ventilationskontroll OVK	6 250	0
Fastighetsavgift	57 540	56 430
El	39 869	39 543
Värme	379 688	412 188
Vatten	82 918	78 873
Renhållning, sophämtning	41 544	38 684
Kabel-tv	39 828	38 458
Bredband	66 126	66 000
Fastighetsförsäkringar	26 282	26 128
Bevakning	2 871	0
	<hr/>	<hr/>
	1 259 246	1 382 471

Brf Kilian 5

Org.nr. 769610-9797

NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Förbrukningsinventarier	2 098	0
	Revisionsarvoden	12 250	12 625
	Konsultarvoden	16 600	0
	Bankkostnader	4 537	4 334
	Övriga kostnader	3 213	3 668
		<u>38 698</u>	<u>20 627</u>

Not 5	Personal	2019	2018
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Styrelsearvode	46 500	45 500
	Sociala kostnader	11 184	10 923
	Summa	<u>57 684</u>	<u>56 423</u>

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 155 415	43 155 415
	Utgående anskaffningsvärden	43 155 415	43 155 415
	Ingående avskrivningar	-4 027 873	-3 710 458
	Årets avskrivningar	-317 415	-317 415
	Utgående avskrivningar	-4 345 288	-4 027 873
	Redovisat värde	<u>38 810 127</u>	<u>39 127 542</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	20 200 000	15 600 000
	Byggnader	21 246 000	18 695 000
		<u>41 446 000</u>	<u>34 295 000</u>

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år					
Nordea	8775403	0,95	2020-05-13	5 050 000	200 000
Nordea	8896189	0,90	2020-04-14	2 953 750	25 000
Förfaller inom 2-5 år					
Nordea	8877192	1,00	2021-11-17	6 000 000	0
				<u>14 003 750</u>	<u>225 000</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					6 000 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					12 878 750


NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Malmö 2020-04-21


Bitte Zetterman



Lucie Ellborg


Gunnar Berg


Eva Gullstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/4 - 2020

KPMG AB


Andréa Akesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kilian 5, org. nr 769610-9797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kilian 5 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kilian 5 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konrolleringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 23 april 2020

KPMG AB



Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor