

Årsredovisning 2021

BRF STUGAN 6

769621-7301



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STUGAN 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2010-07-02.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stugan 6 på adressen Råstensgatan 6 i Sundbyberg. Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 302 kvm och 8 lokaler om 168 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Marcus Dahlin	Ordförande
Gunnar Holm	Suppleant
Gandom Kharrazi	Ledamot
Linn Kristina Dalflo	Ledamot
Martin Åberg	Ledamot
Johan Moisander	Ledamot

VALBEREDNING

Isabella Öhqvist och Haleh Torabi.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två ledamöter i förening

REVISORER

Rävisor AB Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2021 Upprättat underhållsplan
- 2021 Bygglov klart för vind

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2022 Bygglov lokal gatuplan
- 2022 Takbyte
- 2022 Nödbelysning trapphus
 Brandskyddsutrustning
- 2022 Golvunderhåll & Trapphusmålning
- 2022 Radonmätning
- 2022 OVK
- 2022 Stamspolning

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Ingen avgifts höjning är planerad

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	935	936	940	918
Resultat efter fin. poster	-57	-274	-281	-1 035
Soliditet, %	74	74	74	73

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	17 076	-	-	17 076
Upplåtelseavgifter	910	-	-	910
Fond, yttre underhåll	7 671	-	90	7 761
Balanserat resultat	-5 308	-274	-90	-5 672
Årets resultat	-274	274	-57	-57
Eget kapital	20 075	0	-57	20 018

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 672
Årets resultat	-57
Totalt	-5 729

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	90
Balanseras i ny räkning	-5 818
	-5 729

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		935	936
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		935	936
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-534	-770
Övriga externa kostnader	7	-52	-36
Personalkostnader	8	-2	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260	-260
Summa rörelsekostnader		-848	-1 066
RÖRELSERESULTAT		87	-130
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-143	-144
Summa finansiella poster		-143	-144
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-57	-274
ÅRETS RESULTAT		-57	-274

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	22 361	22 622
Pågående projekt		204	137
Summa materiella anläggningstillgångar		22 566	22 759
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 566	22 759
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	0
Övriga fordringar	11	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	83	60
Summa kortfristiga fordringar		92	60
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 468	4 401
Summa kassa och bank		4 468	4 401
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 560	4 461
SUMMA TILLGÅNGAR		27 126	27 220

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 986	17 986
Fond för yttre underhåll		7 761	7 671
Summa bundet eget kapital		25 747	25 657
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 672	-5 308
Årets resultat		-57	-274
Summa fritt eget kapital		-5 729	-5 582
SUMMA EGET KAPITAL		20 018	20 075
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	3 424	3 424
Summa långfristiga skulder		3 424	3 424
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 424	3 424
Leverantörsskulder		63	104
Skatteskulder		77	76
Övriga kortfristiga skulder		-2	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	123	120
Summa kortfristiga skulder		3 684	3 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 126	27 220

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stugan 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,8 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	139	139
Hysesintäkter, p-platser	38	38
Årsavgifter, bostäder	746	746
Övriga intäkter	12	14
Summa	935	936

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	13	5
Fastighetsskötsel	18	1
Städning	24	22
Övrigt	0	1
Summa	55	28

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	0	107
Reparationer	8	219
Summa	8	326

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	44	36
Sophämtning	28	26
Uppvärmning	222	202
Vatten	56	50
Summa	351	315

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	3	4
Fastighetsförsäkringar	29	29
Fastighetsskatt	39	38
Kabel-TV	31	30
Övrigt	19	0
Summa	120	101

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	46
Juridiska kostnader	3	0
Kameral förvaltning	24	24
Revisionsarvoden	9	9
Övriga förvaltningskostnader	16	-43
Summa	52	36

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Övriga personalkostnader	2	0
Summa	2	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	143	143
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	143	144

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	23 923	23 923
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 923	23 923
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 301	-1 041
Årets avskrivning	-260	-260
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 562	-1 301
Utgående restvärde enligt plan	22 361	22 622
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 700</i>	<i>9 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 808	14 808
Taxeringsvärde mark	15 104	15 104
Summa	29 912	29 912

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Summa	0	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	3	3
Fastighetsskötsel	9	0
Försäkringspremier	29	28
Förvaltning	14	14
Kabel-TV	8	8
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	7
Summa	83	60

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek	2023-12-30	2,79 %	3 424	3 424
Stadshypotek	2022-03-29	1,40 %	3 424	3 424
Summa			6 847	6 847

Varav kortfristig del 3 424

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	6	3
Förutbetalda avgifter/hyror	84	91
Uppvärmning	33	25
Utgiftsräntor	1	1
Summa	123	120

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 850	6 850
Summa	6 850	6 850

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Marcus Dahlin
Ordförande

Gandom Kharrazi
Ledamot

Linn Kristina Dalflo
Ledamot

Martin Åberg
Ledamot

Johan Moisander

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: cc13d210-bbf7-11ec-a4f2-1d84d53c3d1e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-14

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Stugan 6 7696217301
Carl Marcus Dahlin
dahlin.marcus@gmail.com
Signerat: 2022-04-17 20:08 BankID MARCUS DAHLIN

Bostadsrättsföreningen Stugan 6 7696217301
Gandom Kharrazi
gaandom@gmail.com
Signerat: 2022-04-18 13:32 BankID GANDOM
KHARRAZI

Bostadsrättsföreningen Stugan 6 7696217301
Linn Kristina Dalflo
linn_dalflo@hotmail.com
Signerat: 2022-04-19 12:24 BankID Linn Kristina Dalflo

Bostadsrättsföreningen Stugan 6 7696217301
Martin Johan Walther Åberg
martin@videobrigade.se
Signerat: 2022-04-19 17:57 BankID MARTIN WALTHER
ÅBERG

Bostadsrättsföreningen Stugan 6 7696217301
Johan Erik Moisander
johan.moisander@gmail.com
Signerat: 2022-04-19 23:40 BankID Johan Erik Moisander

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
9393259902022_04_14_13_35_29.pdf	4.8 MB	b886 7145 5632 77ee 13b3 3d6c e477 c338 d60e 9fa0 a33c 59f9 eab8 8c37 31b5 ad42

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-14	15:35	Skapat via API.
2022-04-17	20:08	Signerat Carl Marcus Dahlin, Bostadsrättsföreningen Stugan 6 Genomfört med: BankID av MARCUS DAHLIN. IP: 90.129.201.142
2022-04-18	13:32	Signerat Gandom Kharrazi, Bostadsrättsföreningen Stugan 6 Genomfört med: BankID av GANDOM KHARRAZI. IP: 83.185.34.217

Händelser

2022-04-19	12:24	Signerat Linn Kristina Dalflo, Bostadsrättsföreningen Stugan 6 Genomfört med: BankID av Linn Kristina Dalflo. IP: 90.129.199.208
2022-04-19	17:57	Signerat Martin Johan Walther Åberg, Bostadsrättsföreningen Stugan 6 Genomfört med: BankID av MARTIN WALTHER ÅBERG. IP: 94.255.187.113
2022-04-19	23:40	Signerat Johan Erik Moisander, Bostadsrättsföreningen Stugan 6 Genomfört med: BankID av Johan Erik Moisander. IP: 83.209.108.153

ⓔ ID:3135ec30-c0af-11ec-ab7c-df5ab1cb6b00 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stugan 6 769621-7301

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Stugan 6 år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stugan 6 år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-04-20

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 3135ec30-c0af-11ec-ab7c-df5ab1cb6b00

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-20

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Stugan 6 7696217301

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-04-20 15:41 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
cc13d210-bbf7-11ec-a4f2-1d84d53c3d1e.pdf	10.0 MB	35d5 713c 9401 d53c ec2f 615e 45ee 0638 6173 f354 a844 1b5e 07df a00d 9b3d bf68
1861728772022_04_20_13_38_28.pdf	126.9 kB	fe06 a18d a9d1 4e0d 1c97 dcf c bdc2 27c2 b626 93d0 cb79 8350 e385 b4ff 1b90 b467

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-20	15:38	Skapat via API.
2022-04-20	15:41	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Stugan 6 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15