

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Vilhelmstorp

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2020.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2004-02-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Sven-Olof Rasmus Andersson	Ledamot	
Mattias Henriksson	Ledamot	Avgick okt 2018 pga utträde ur föreningen
Carina Lundström	Ledamot	
Karina Ingegerd Månsson	Ledamot	
Helén Norén	Ledamot	
Eva-Lena Pernilla Andersson	Suppleant	
Leena Marianne Månsson	Suppleant	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Eva-Lena Pernilla Andersson, Carina Lundström och Leena Marianne Månsson.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Thomas Anvelid  
Lisbeth Källström

Ordinarie Extern  
Ordinarie Intern

Ernst & Young

### Valberedning

Gunilla Anderberg  
Johan Persson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-03.

Extra föreningsstämma hölls 2018-05-28. Ändring av föreningens stadgar enligt lagkrav.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Vilhelmstorp 2	1957	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1957 och består av 1 flerbostadshus.

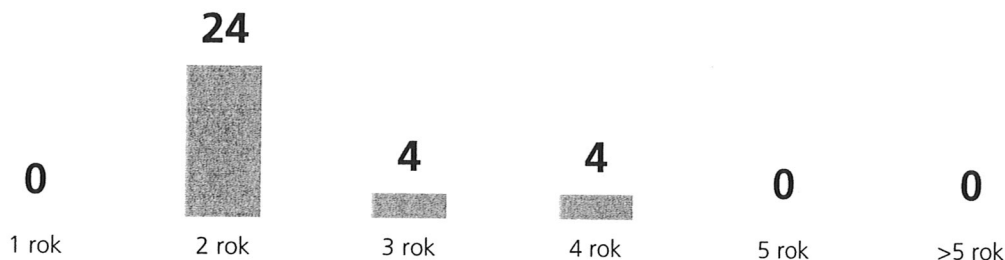
Värdeåret är 1957.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 833 m<sup>2</sup>, varav 2 248 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 585 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Skyddsrum  
Besökslägenhet

### Kommentar

Lånas ut till besökande gäster.

§

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Målning trapphus och källare	2018
Planerat underhåll	År
Renovering/Tätning av ventilationskanaler	2019

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

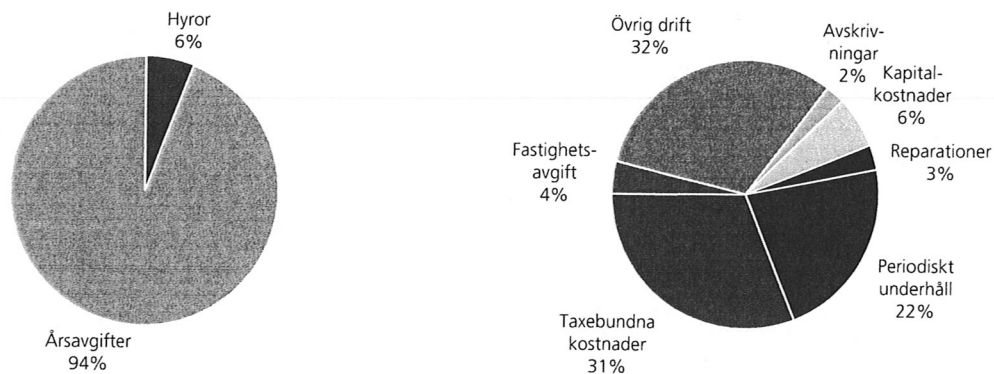
### Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi kommer det upprättas 2019 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 006 354</b>	<b>717 845</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 223 906	1 217 460
Finansiella intäkter	54	21
Minskning kortfristiga fordringar	0	5 458
Ökning av kortfristiga skulder	6 232	0
	<b>1 230 192</b>	<b>1 222 939</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 111 260	822 330
Finansiella kostnader	77 430	77 488
Ökning av kortfristiga fordringar	878	0
Minskning av långfristiga skulder	16 300	11 300
Minskning av kortfristiga skulder	0	23 313
	<b>1 205 868</b>	<b>934 431</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 030 677</b>	<b>1 006 354</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>24 324</b>	<b>288 508</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna  
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målning av trapphus och källarutrymmen samt ytbehandling av golv.

Målning av förråd i trädgården.

Samtliga Brf-medlemmar har erhållit var sin brandvarnare.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 37

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	510	510	510	504
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 201	2 209	2 214	2 217
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	16	11	12
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	77	74	63	73
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	23	25	23
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	27	27	27	21
Soliditet (%)	63	63	62	61
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7	289	268	-4 479
Nettoomsättning (tkr)	1 222	1 217	1 222	1 211

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 248 m<sup>2</sup> bostäder och 585 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	145 000	0	0	145 000
Uppskrivningsfond	12 300 000	0	0	12 300 000
Fond för yttre underhåll	851 093	111 798	-57 500	796 795
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>13 296 093</b>	<b>111 798</b>	<b>-57 500</b>	<b>13 241 795</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-4 381 936	-111 798	346 426	-4 616 564
Årets resultat	6 533	6 533	-288 926	288 926
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-4 375 403</b>	<b>-105 265</b>	<b>57 500</b>	<b>-4 327 638</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>8 920 690</b>	<b>6 533</b>	<b>0</b>	<b>8 914 157</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	6 533
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 270 138
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-111 798
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-4 375 403</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråktas  
**att i ny räkning överförs**

267 978
<b>-4 107 425</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

8

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 221 597	1 216 770
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 309	690
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 223 906</b>	<b>1 217 460</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-981 100	-679 653
Övriga externa kostnader	Not 5	-74 926	-71 397
Personalkostnader	Not 6	-55 233	-71 280
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-28 737	-28 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 139 997</b>	<b>-851 067</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>83 909</b>	<b>366 393</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 430	-77 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 376</b>	<b>-77 467</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>6 533</b>	<b>288 926</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>6 533</b>	<b>288 926</b>

§

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	13 092 754	13 121 491
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 092 754</b>	<b>13 121 491</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>13 092 754</b>	<b>13 121 491</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 036 990	1 011 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 036 990</b>	<b>1 011 789</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 036 990</b>	<b>1 011 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 129 744</b>	<b>14 133 280</b>

8

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		145 000	145 000
Uppskrivningsfond		12 300 000	12 300 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	851 093	796 795
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 296 093</b>	<b>13 241 795</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 381 936	-4 616 564
Årets resultat		6 533	288 926
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 375 403</b>	<b>-4 327 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>8 920 690</b>	<b>8 914 157</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	1 000 000	4 948 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>4 948 850</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	3 948 850	16 300
Leverantörsskulder		76 959	38 876
Skatteskulder		4 782	4 698
Övriga skulder		20 888	20 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	157 576	189 511
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 209 055</b>	<b>270 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 129 744</b>	<b>14 133 280</b>



## Noter

Belopp i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	106	106

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 146 720	1 146 720
Hyror garage	71 250	70 050
Elintäkter	3 627	0
Öresutjämning	0	0
	<b>1 221 597</b>	<b>1 216 770</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	1 949	0
Övriga intäkter	360	690
	<b>2 309</b>	<b>690</b>

8

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	135 000	135 652
	Fastighetskötsel beställning	3 870	2 988
	Fastighetskötsel gård beställning	3 452	3 500
	Snöröjning/sandning	4 200	1 200
	Myndighetstillsyn	9 375	0
	Gemensamma utrymmen	9 569	226
	Gård	1 905	270
	Serviceavtal	18 750	0
	Förbrukningsmateriel	5 935	6 059
	Brandskydd	9 498	8 681
	Fordon	165	325
		<b>201 719</b>	<b>158 901</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	6 038
	Tvättstuga	5 374	3 196
	Entré/trapphus	13 884	0
	Lås	255	0
	VVS	2 283	0
	Värmeanläggning/undercentral	1 519	0
	Elinstallationer	13 987	1 270
		<b>37 302</b>	<b>10 504</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	214 540	0
	Stambyte	0	20 000
	Elinstallationer	53 438	0
	Tak	0	37 500
		<b>267 978</b>	<b>57 500</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	53 277	44 688
	Värme	218 485	208 297
	Vatten	69 034	64 367
	Sophämtning/renhållning	34 148	33 373
	Grovsopor	2 015	6 310
		<b>376 959</b>	<b>357 035</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	22 721	22 417
	Kabel-TV	26 977	26 556
		<b>49 698</b>	<b>48 973</b>
	<b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>	<b>47 444</b>	<b>46 740</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>981 100</b>	<b>679 653</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Kreditupplysning	612	306
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Revisionsarvode extern revisor	13 000	13 000
	Föreningskostnader	1 950	1 055
	Fritids- och trivselkostnader	4 850	4 155
	Förvaltningsarvode	40 759	42 401
	Förvaltningsarvoden övriga	0	3 414
	Administration	3 576	3 272
	Korttidsinventarier	0	3 794
	Konsultarvode	9 754	0
		<b>74 926</b>	<b>71 397</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	46 200	57 204
	Sociala kostnader	9 033	14 076
		<b>55 233</b>	<b>71 280</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	28 737	28 737
		<b>28 737</b>	<b>28 737</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	15 618 640	15 618 640
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>15 618 640</b>	<b>15 618 640</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 497 149	-2 468 412
	Årets avskrivningar enligt plan	-28 737	-28 737
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 525 886</b>	<b>-2 497 149</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>13 092 754</b>	<b>13 121 491</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 800 000	11 800 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	19 866 000	19 866 000
	Taxeringsvärde mark	17 400 000	17 400 000
		<b>37 266 000</b>	<b>37 266 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	36 800 000	36 800 000
	Lokaler	466 000	466 000
		<b>37 266 000</b>	<b>37 266 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Skattekonto	6 313	5 435
	Klientmedel hos SBC	1 030 677	1 006 354
		<b>1 036 990</b>	<b>1 011 789</b>

<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Vid årets början	796 795	776 498
	Reservering enligt stadgar	111 798	111 798
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-57 500	-91 501
	<b>Vid årets slut</b>	<b>851 093</b>	<b>796 795</b>

<b>Not 11</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2018-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>	<b>Belopp 2017-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	1,700 %	300 000	300 000	Rörligt
	Handelsbanken	1,700 %	563 850	570 150	Rörligt
	Handelsbanken	1,450 %	2 100 000	2 100 000	Rörligt
	Handelsbanken	1,440 %	985 000	995 000	2019-03-30
	Handelsbanken	1,800 %	1 000 000	1 000 000	2020-03-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>4 948 850</b>	<b>4 965 150</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 948 850	-16 300	
			<b>1 000 000</b>	<b>4 948 850</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 867 350 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Not 12</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 988 000	4 988 000

<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Arvoden	45 500	44 800
	Sociala avgifter	11 555	14 076
	Ränta	15 268	15 316
	Avgifter och hyror	85 253	115 319
		<b>157 576</b>	<b>189 511</b>

§

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

---

Under kommande år planerar vi att renovera våra ventilationskanaler.

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den 15/4 2019



Sven-Olof Rasmus Andersson  
Ledamot



Helén Norén  
Ledamot

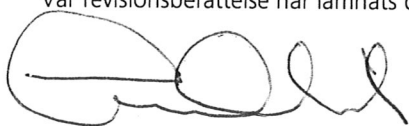


Carina Lundström  
Ledamot



Karina Ingegerd Månsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/4 2019



Thomas Anvelid  
Auktoriserad revisor



Lisbeth Källström  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vilhelmstorp, org.nr 746000-2103

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vilhelmstorp för år 2018 (räkensåråret).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna ord beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsord i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsord i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

S