

Årsredovisning för

Brf Blåklinten 3

702002-9893

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Blåklinten 3, 702002-9893 får härmed avge årsredovisning för 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Länsstyrelsen i Stockholms län den 21 november 1974. Föreningens ekonomiska plan upprättades den 12 juni 1975 och godkändes av Länsstyrelsen den 13 november 1975. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 11 november 2016.

Fakta om fastigheten

Fastigheten har kvartersbeteckningen Blåklinten 3. Byggnaden är ursprungligen uppförd år 1901 i fem våningar utan gårdshus. Under åren 1970 och 1971 renoverades och moderniserades fastigheten. Samtidigt inreddes vinden.

Enligt den ekonomiska planen från år 1975 är den totala lägenhetsytan 1808 kvadratmeter.

Under de senaste åren har fasader, balkonger, fönster och yttertak renoverats. Vidare har diffusionsspärr och brandcellsindelning åtgärdats i lägenheterna i översta våningsplanet.

Av Stockholms stadsmuseum är fastigheten klassad som en kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Föreningen bekostar bostadsrättstilläggsförsäkring för medlemmarna.

Fastigheten är försedd med brandlarm.

Föreningen har kabel-TV via Com Hem med möjlighet även till bredband och telefoni.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter tretton lägenheter med bostadsrätt samt tre lokaler med hyresrätt. Vidare finns tre garageplatser.

Lägenheterna fördelas efter storlek på följande sätt:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok	7 rok
2	1	4	1	1	4

I lokalerna har följande verksamheter bedrivits:

Företag/Hyresgäst	Yta	Hyresavtalets löptid
Relief Holding AB	ca 166 + 20 källarlokal	2020-09-30
Fotograf Oz Deleau	ca 148	2020-09-30
Smycken och Klockor Branschorganisation i Sverige AB t o m 2018-09-30	ca 120 + 25 källarlokal	2023-12-31
Thatsup AB fr o m 2019-01-01		

Föreningens tre garageplatser har hyrts av Berglund, Han och Möller.

Byggnadens tekniska status

En långsiktig och översiktlig underhållsplan har upprättats med hjälp av extern expertis och har legat till grund för styrelsens arbete med planering av dels olika underhålls- och reparationsåtgärder, dels föreningens ekonomi på längre sikt.

Förvaltning

Till viss del har förvaltningen skötts i egen regi. Dock har redovisningen utförts av Skärgårdskontoret Ljusterö AB. Fastighetsskötseln har utförts av Adfingo Fastighetsservice AB. Lokalvården i trapphus mm har utförts av Klaus Wilke Städservice.

Styrelsen

Fram till ordinarie föreningsstämman 2018 bestod styrelsen av ledamöterna Lars Möller, Niklas Björkqvist, Suzanne Persson, Lars A Ståhlberg och Elin Ternert med Philip Han och Mathilda Nordlander som suppleanter.

Från och med ordinarie föreningsstämman 2018 har styrelsen bestått av ledamöterna Lars Möller, Niklas Björkqvist, Suzanne Persson, Lars A Ståhlberg och Mathilda Nordlander.

Arbetsfördelningen inom styrelsen har varit följande:

Lars Möller	Ordförande; underhåll (fr o m november); brandskydd
Lars A Ståhlberg	Sekreterare; tvättstuga, grovsoprum, städning, takskötsel
Niklas Björkqvist	Underhåll (t o m oktober); lokalyresavtal
Suzanne Persson	Finansiering
Elin Ternert	Brandskydd, gård
Mathilda Nordlander	Medlemsinformation; gård; gårds- och källargrupp

Styrelsen har genomfört tio protokollförda sammanträden.

Medlemmarna i föreningen har informerats via medlemsblad samt i annan form när det gäller t ex besiktningar och underhållsarbete.

Arvode har under året utgått till samtliga ledamöter och suppleanter.

Revisorer

Britt-Marie Winther, ordinarie
Thomas Blomkvist, suppleant

Valberedning

Claes Frostell, sammankallande, och Gunilla Bergström

Stämma

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 13 maj 2018

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Fibernät

Frågan om installation av fibernät till lägenheterna ligger alljämt på is till dess nytta för medlemmarna kan påvisas tydligare.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifterna, som låg stilla mellan åren 1998 och 2011 men höjdes åren 2011, 2013 och 2014, har därefter varit oförändrade.

Hyreslokal

Smycken och Klockor Branschorganisation AB avflyttade 2018-09-30. Thats up AB tillträdde 2019-01-01. Det nya hyresavtalet kommer att medföra ökning av hyresintäkterna långsiktigt.

Underhållsplan

Arbete med uppdatering och komplettering av underhållsplanen pågår.

Flerårsöversikt	<i>Belopp i kr</i>			
	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 554 085	1 588 972	1 568 158	1 561 998
Resultat efter finansiella poster	163 468	272 531	-43 198	357 680
Soliditet, %	15	14	12	12
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	474	474	474	474
Lån per kvm bostadsrättsyta	6 370	6 370	6 370	6 370

Eget kapital

	<i>Grund- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	90 844	1 958 666	-348 189	272 531
Disposition enl årsstämmbeslut			272 531	-272 531
Avsättning till fond för yttre underhåll		169 857	-169 857	
Årets resultat				163 468
Vid årets slut	90 844	2 128 523	-245 515	163 468

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-245 515
årets resultat	163 468
Totalt	-82 047
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar	169 857
balanseras i ny räkning	-251 904
Summa	-82 047

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 554 085	1 588 972
Summa rörelseintäkter		1 554 085	1 588 972
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-717 746	-647 150
Förvaltningskostnader	4	-231 771	-238 403
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 526	-357 526
Summa rörelsekostnader		-1 307 043	-1 243 079
Rörelseresultat		247 042	345 893
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 140	6 823
Räntekostnader		-91 714	-80 185
Summa finansiella poster		-83 574	-73 362
Resultat efter finansiella poster		163 468	272 531
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		163 468	272 531
Skatter			
Årets resultat		163 468	272 531

Handwritten signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 771 848	12 117 637
Inventarier, verktyg och installationer	6	93 101	104 838
Summa materiella anläggningstillgångar		11 864 949	12 222 475
Summa anläggningstillgångar		11 864 949	12 222 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		248 929	259 349
Övriga fordringar		363	6 900
Summa kortfristiga fordringar		249 292	266 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 091 791	1 675 100
Summa kassa och bank		2 091 791	1 675 100
Summa omsättningstillgångar		2 341 083	1 941 349
SUMMA TILLGÅNGAR		14 206 032	14 163 824

Handwritten signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		90 844	90 844
Fond för yttre underhåll		2 128 523	1 958 666
Summa bundet eget kapital		2 219 367	2 049 510
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-245 515	-348 189
Årets resultat		163 468	272 531
Summa fritt eget kapital		-82 047	-75 658
Summa eget kapital		2 137 320	1 973 852
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7,8	11 516 250	11 516 250
Summa långfristiga skulder		11 516 250	11 516 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		156 401	129 714
Skatteskulder		7 425	19 365
Övriga skulder		27 470	53 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 166	471 557
Summa kortfristiga skulder		552 462	673 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 206 032	14 163 824



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	163 468	272 531
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	358 508	358 886
	<u>521 976</u>	<u>631 417</u>
Betald skatt	-11 940	7 149
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	510 036	638 566
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	16 958	-13 077
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-110 302	149 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten	416 692	774 930
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	416 692	774 930
Likvida medel vid årets början	1 675 100	900 170
Likvida medel vid årets slut	2 091 792	1 675 100

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Ventilationsanläggningar	20
-Ombyggnation vind	50
-Fasad, tak, balkong	50
-Inventarier	10
-Inventarier	5



Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Bolagets nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Månadsavgifter	856 320	856 320
Hysesintäkter lokal	599 852	649 272
Garageintäkter	90 000	75 600
Övriga intäkter	7 913	7 780
Summa	1 554 085	1 588 972

Not 3 Fastighetskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskötsel	37 933	42 930
Städ	53 422	50 915
Larm	69 112	58 358
Hiss	9 681	2 826
Rep och underhåll fastigheten	150 221	152 594
Underhållsplan	47 743	-
Elavgifter	135 365	111 554
Vattenkostnader	21 856	29 352
Sophämtning	49 065	46 425
Grovsopor	4 229	4 474
Snöröjning	8 651	20 237
Fastighetsförsäkring	37 294	34 895
Kabel-TV	17 603	17 305
Fastighetsavgift	75 571	75 285
Summa	717 746	647 150

Not 4 Förvaltningskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Möteskostnader	1 680	3 886
Förvaltningskostnader	8 443	9 500
Revisionsarvode	17 244	17 819
Redovisningstjänster	21 641	16 012
Konsultarvoden	71 875	81 253
Avgift till branschorganisation	4 250	4 170
Styrelsearvoden	91 000	89 600
Sociala avgifter	15 638	16 163
Summa	231 771	238 403

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 062 857	14 062 857
	<u>14 062 857</u>	<u>14 062 857</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 945 220	-1 599 431
-Årets avskrivning enligt plan	-345 789	-345 789
	<u>-2 291 009</u>	<u>-1 945 220</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 771 848	12 117 637
I utgående redovisat värde ingår mark med	606 000	606 000
Taxeringsvärde byggnader:	21 239 000	21 239 000
Taxeringsvärde mark:	35 380 000	35 380 000
	<u>56 619 000</u>	<u>56 619 000</u>

Not 6 Inventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	192 448	192 448
	<u>192 448</u>	<u>192 448</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 610	-75 873
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-11 737	-11 737
	<u>-99 347</u>	<u>-87 610</u>
Redovisat värde vid årets slut	93 101	104 838

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 575 000	11 575 000
	<u>11 575 000</u>	<u>11 575 000</u>
Summa ställda säkerheter	11 575 000	11 575 000

Eventalförpliktelser

Ett servitut till förmån för tomten nr 17 i kv Blåklinten avseende genomfartsväg, tvättstuga och piskrum.

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Nordea	-	2 226 250
Nordea, räntesats 0,937% bundet tom 190918	2 500 000	2 500 000
Nordea, räntesats 0,827% bundet tom 190311	3 790 000	3 790 000
Nordea	-	3 000 000
Nordea, räntesats 0,860% bundet tom 190312	5 226 250	-
	11 516 250	11 516 250
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	11 516 250	11 516 250
	23 032 500	23 032 500

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	11 575 000	11 575 000
	11 575 000	11 575 000

Underskrifter

Stockholm den 20/3 2019

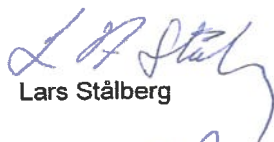


Lars Möller

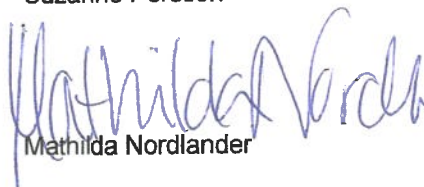


Niklas Björkqvist

Suzanne Persson



Lars Stålberg



Mathilda Nordlander



Suzanne Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2019



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blåklinten 3

Org.nr 702002-9893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Blåklinten 3 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Blåklinten 3 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

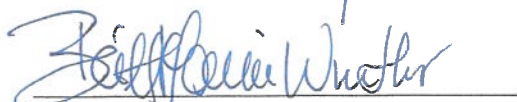
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 1 april 2019



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor