

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Johanneslund 8**  
769611-8723  
Räkenskapsåret  
**2016-07-01 - 2017-06-30**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Johanneslund 8, 769611-8723, avger härmed följande årsredovisning.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Resultat

Efter intäkter, som ökade med 3,5% = 49 932 kr, och rörelsekostnader som ökade med 6,9% = 65 545 kr, minskade detta resultat med 15 613 kr till 497 582 kr (513 195 kr) .

Inklusive kostnader om 473 125 kr som föreningen drabbades av pga konkursen av Tunbytorps Kyla och Ventilation, minskade rörelseresultatet till 24 457 kr (513 195 kr)

Omläggning av lån och lägre räntor reducerade årets räntekostnader med 31% = 90 453 kr till 201 039 kr.

12 nya parkeringsplatser togs i bruk. Investeringen om 234 713 kr medför på årsbasis ökade intäkter om 50 tkr och avskrivningar om 23 tkr.

### Likviditet

Rörelsens kassaflöde minskade med 363 042 kr till 114 394 kr (477 436 kr), främst till följd av ovan nämnda konkurs.

Efter slutinvestering i parkeringsplatser om 40 069 kr och amortering om 625 000 kr erhöles ett kassaflöde om -550 675 kr, vilket reducerade kassan från 1 120 402 kr med 563 575 kr till 556 827 kr, vilket motsvarar 1/3 av omsättningen.

Årets amortering om 625 000 kr uppgick till 6% (1%) av föreningens lån om 10,3 mkr.

Kassabehållningen placeras i likvida tillgångar såsom bankens transaktionskonto, räntebärande värdepapper och aktier med låg risk. Värdeutvecklingen på föreningens långfristiga aktieinnehav har varit god; 30% på 3 år.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Johanneslund 8 i Västerås kommun med adress Nygårdsgatan 16 och 18 A-B. Fastigheten består av två flerbostadshus och omfattar totalt 27 lägenheter och 3 lokaler. 25 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

*Stal A*  
*GR*

Lägenhetsfördelningen:

12 st 2 r o k

14 st 3 r o k

1 st 4 r o k

Byggnadernas totalyta enligt taxeringsbeskedet är 1 981 kvadratmeter, lägenhetsyta 1 916 kvadratmeter och lokalyta 65 kvadratmeter. Nybyggnadsår 1930 och 1985, värdeår 1985.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen. I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till år 2035.

Underhållsplanen uppdaterades maj 2016.

Avsättningen till föreningens fond för yttre underhåll skall öka med 5% per år.

#### Genomförda åtgärder de senaste 5 åren:

	År	
Målning	2009-2010	All plåt på tak
Balkongbygge på 18	2009-2010	
Sanering lgh 27	2010	Lgh såld
OVK Besiktning	2010	
Fasadtvätt	2010	
Radonmätning	2011-2012	
Markarbete innergård	2011	
Tryckreglering fläkt	2011	
Relining avloppsrör i 18	2014	
Bytt dilatationsfogar	2014	
Målat om takfötter i trä	2014	
Byte entréparti i 16	2014	
Nytt entrétak till 16	2015	
Bytt grus på uteplats	2015	
Installerat brandvarnare och brandsläckare	2015	I samtliga trapphus och källare
Installerat sparkskydd	2015	På källar- och cykelrumsdörrar
Målat om ytterväggar på sophus	2015	
Bytt tappvattencirkulationspump	2015	
Bytt radiatorvattencirkulationspump	2015	
Renoverat hisskolven	2015	
Fogat på balkongerna högst upp i 18	2015	
Renovering av två st lägenheter	2016-2017	
Nya parkeringsplatser för elbilar, 12 st	2016-2017	
Nya elstolpar, belysning	2017	

#### Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning	MARK Fastighet Mälardalen AB
Internetleverantör	Mälarenergi Stadsnät
Kabel-tv	Bredbandsbolaget
Fastighetsskötsel	Tholin & Kristensen
Ventilation	Ebes
Hiss	Schindler
Nyckelhantering	Låscenter

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av två st lägenheter

12 st nya p-platser för elbilar installerades

Nya elstolpar, belysning

Konkurs Tunbytorps Kyl & Ventilation

*Handwritten signatures and initials:*  
 JA AS  
 GK

### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens verksamhet ska utformas så att dess medlemmar erhåller en prisvärd kvalitet i boende och bostadsvärde.

### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi bör handhas så att det egna kapitalet i balansräkningen minst bibehålls och att fastigheternas skick minst bevaras.

Det innebär att föreningens intäkter skall täcka dess kostnader, dvs att medlemsavgifterna (efter hyresintäkter) skall anpassas till kostnadsnivån.

Kostnaderna skall, genom kontroller och aktiva val av produkter och leverantörer etc, hållas i schack för att resultera i prisvärdhet för vald kvalitet.

Plan för framtida underhållsåtgärder etc, skall årligen uppdateras för att utöva kontroll över fastighetens skick och förbättringsbehov.

Fixardagar, där medlemmarna/ägarna bidrar till omvårdnaden av fastigheterna och deras miljö, är av stor betydelse för gemenskapen och föreningens ekonomi.

### Finanser

Föreningens lånebörda skall minimeras genom omsorgsfullt val av bank och lånevillkor, vid en försvarbar risknivå avseende räntebindning och likviditet, samt genom upprätthållande av god kreditvärdighet, genom väl avvägd amortering av lånen (föreningens sparande) och bevarande av god ekonomi och fastighetskvalitet.

Föreningen skall genom aktiv kassahållning och placering säkra likvida medel för erforderliga in- och utbetalningar och hålla en buffert för att möta framtida förändringar i de ekonomiska förutsättningarna.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Carl-Johan Rudberg	Ordförande	2016
Sven-Åke Johansson	Finans	2016
Armin Persiano	Sekreterare	2016
Per Thunberg	Kassör	2016
Anna Gunnesson	Ledamot	2016
David Godoy	Ledamot	2016, avgick 2017-05-12
Lizen Nilsson	Ledamot	2016

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Olof Johannesson, Ekonomiservice och Konsultation

Ordinarie Extern

### Valberedning

Ulf Rundberg

### Stämman

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2016-09-22.

3/11  
C/R

### Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 27 st  
Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 31 (32).

Under räkenskapsåret har 3 st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Flerårsöversikt

	2016/2017	2015/2016	2014/2015	2013/2014
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	698	698	691	675
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	5 965	6 328	6 381	6 388
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	96	92	86	83
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	25	24	29
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	32	23	21
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	101	147	185	222
Nettoomsättning, tkr	1 503	1 451	1 432	1 398
Resultat efter finansiella poster, tkr	-159	214	27	-71
Soliditet, %	55	54	53	53

### Eget Kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	11 779 053			11 779 053
Kapitaltillskott	744 003			744 003
Upplåtelseavgifter	1 608 630			1 608 630
Fond för yttre underhåll	326 855	72 000		254 855
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>14 458 541</b>			<b>14 386 541</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 323 771	-72 000	213 658	-1 465 429
Årets resultat	-159 180	-159 179	-213 658	213 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 482 951</b>			<b>-1 251 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 975 590</b>			<b>13 134 770</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-159 179
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-1 251 771
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-72 000
<b>Summa balanserat resultat</b>	<b>-1 482 950</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
<b>Att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 482 950</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

*StB AP*  
*GR*

## Kassaflödesanalys

	20160701- 20170630		20150701- 20160630
<b>Rörelsens kassaflöde</b>			
<b>Årets resultat</b>			
Intäkter	1 504 140		1 454 208
Kostnader (inkl konkursförlust 2017 om 473 125 kr)	-1 676 159		-1 240 550
Avskrivningar	240 747		217 276
Andra poster som ej påverkar kassaflödet	-		-
Betald skatt	-		-
<b>Kassaflöde från resultatet</b>	<b>68 728</b>		<b>430 934</b>
<b>Arbetande kapital</b>			
Kortfristiga fordringar	ökat -2 120	minskat	32 836
Kortfristiga skulder, exkl kortfristig del av lån	ökat 34 946	ökat	13 666
<b>Kassaflöde från arbetande kapital</b>	<b>32 826</b>		<b>46 502</b>
<b>Rörelsens kassaflöde</b>	<b>101 554</b>		<b>477 436</b>
<b>Investeringar</b>			
Avyttring	-		-
Anskaffning	-40 069		-194 644
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-40 069</b>		<b>-194 644</b>
<b>Finansiering</b>			
Skulder, amortering	-625 000		-90 000
Återbetalningar	-	-	-
Skuldökning	-	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringar</b>	<b>-625 000</b>		<b>-90 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-563 515</b>		<b>192 792</b>
<b>Kassa vid årets slut</b>	<b>556 887</b>		<b>1 120 402</b>
<b>Kassa vid årets slut inkl aktier</b>	<b>694 177</b>		<b>1 244 852</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-07-01- 2017-06-30	2015-07-01- 2016-06-30
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 503 304	1 450 836
Övriga rörelseintäkter		836	3 372
		<b>1 504 140</b>	<b>1 454 208</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	2	-173 301	-167 233
Driftskostnader	3	-485 195	-429 472
Övriga externa kostnader	4	-65 002	-85 116
Personalkostnader	5	-42 314	-41 916
Avskrivningar	6	-240 747	-217 276
		<b>-1 006 558</b>	<b>-941 013</b>
Annan kostnad	7	-473 125	-
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>24 457</b>	<b>513 195</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Återföring nedskrivning av långfristiga placeringar		12 840	-12 840
Utdelning långa placeringar		4 563	4 304
Ränteintäkter		-	726
Räntekostnader		-201 039	-291 491
Övriga finansiella kostnader		-	-236
		<b>-183 636</b>	<b>-299 537</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-159 179</b>	<b>213 658</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-159 179</b>	<b>213 658</b>

ER

ER

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-06-30	2016-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	22 845 005	22 851 039
Maskiner och inventarier	9	-	-
Pågående byggnation		-	194 644
		<u>22 845 005</u>	<u>23 045 683</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	10	<u>137 290</u>	<u>124 450</u>
		137 290	124 450
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>22 982 295</u>	<u>23 170 133</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		220	517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>38 820</u>	<u>36 403</u>
		39 040	36 920
<b>Kassa och bank</b>		<u>556 887</u>	<u>1 120 402</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>595 927</u>	<u>1 157 322</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 578 222</u>	<u>24 327 455</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-06-30</i>	<i>2016-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		11 779 053	11 779 053
Kapitaltillskott		744 003	744 003
Upplåtelseavgifter		1 608 630	1 608 630
Fond för yttre underhåll	12	326 855	254 855
		<u>14 458 541</u>	<u>14 386 541</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 323 771	-1 465 429
Årets resultat		-159 179	213 658
		<u>-1 482 950</u>	<u>-1 251 771</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 975 591</u>	<u>13 134 770</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	10 110 000	10 785 000
		<u>10 110 000</u>	<u>10 785 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		150 000	100 000
Leverantörsskulder		53 765	46 380
Skatteskulder		54 628	52 429
Övriga skulder		11 209	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	223 029	208 876
		<u>492 631</u>	<u>407 685</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>23 578 222</u>	<u>24 327 455</u>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats

### Avskrivningar

	2016/2017	2015/2016
Byggnader	1,2%	1,2%
Markanläggning p-platser	10 år	-
Inventarier	Avskrivet	Avskrivet

### Not 1

#### ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2016/2017	2015/2016
Årsavgifter	1 200 996	1 201 044
Hysesintäkter	302 308	249 792
<b>Summa</b>	<b>1 503 304</b>	<b>1 450 836</b>

### Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

#### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	34 048	33 775
Fastighetsskötsel enligt beställning	6 835	-
Snöröjning / sandning	1 742	990
Städning entreprenad	29 931	29 694
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	16 000	-
Hissbesiktning	-	932
Serviceavtal	5 448	5 916
Förbrukningsmaterial	725	1 510
Störningsjour och larm	2 004	-
Övriga kostnader	8 759	-
<b>Summa</b>	<b>105 492</b>	<b>72 817</b>

#### Reparationer

Fastighetsförbättringar	-	2 570
Hyseslägenheter	19 588	-
Tvättstuga	-	938
Entré/trapphus	-	1 750
VVS	2 191	5 251
Elinstallation	-	4 090
Hiss	3 315	2 094
Fönster	-	2 441
Mark/gård/utemiljö	10 377	11 237
Skador, klotter och skadegörelse	-	3 573
<b>Summa</b>	<b>35 471</b>	<b>33 944</b>

*CR* *AS SA*

<b>Periodiskt underhåll</b>	<b>2016/2017</b>	<b>2015/2016</b>
Hyreslägenheter	-	40 632
VVS	-	19 840
Elinstallation	32 338	-
<b>Summa</b>	<b>32 338</b>	<b>60 472</b>
<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>173 301</b>	<b>167 233</b>

**Not 3 DRIFTSKOSTNADER**

**Taxebundna kostnader**

El	59 437	49 148
Värme	189 926	181 555
Vatten	74 299	64 526
Sophämtning/renhållning	43 400	10 315
<b>Summa</b>	<b>367 062</b>	<b>305 544</b>

**Övriga driftskostnader**

Försäkring	32 760	31 160
Självrisk	-	8 900
Kabel-tv	48 744	48 654
<b>Summa</b>	<b>81 504</b>	<b>88 714</b>

**Fastighetsavgift/fastighetsskatt**

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	36 630	35 214
<b>Summa</b>	<b>36 630</b>	<b>35 214</b>

<b>TOTALT DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>485 195</b>	<b>429 472</b>
-------------------------------	----------------	----------------

**Not 4**

**ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

Juridiska åtgärder	-	1 000
Ersättning till revisor	4 824	10 000
Föreningskostnader	4 564	5 043
Förvaltningskostnader	46 540	44 905
Förvaltningskostnader, övriga	2 290	-
Administration	5 087	3 468
Korttidsinventarier	1 697	-
Konsultarvoden	-	20 700
<b>Summa</b>	<b>65 002</b>	<b>85 116</b>

**Not 5**

**PERSONALKOSTNADER**

Styrelsearvoden	33 000	33 000
Sociala kostnader	9 314	8 916
<b>Summa</b>	<b>42 314</b>	<b>41 916</b>

Föreningen har inte haft anställd personal.

*ASJAN  
CR*

<b>Not 6</b>		
<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2016/2017</b>	<b>2015/2016</b>
Byggnad	217 276	217 276
Markanläggningar	23 471	-
<b>Summa</b>	<b>240 747</b>	<b>217 276</b>

<b>Not 7</b>		
<b>ANNAN KOSTNAD</b>		
Konkurs Tunbytorps Kyl och Ventilation	473 125	-
<b>Summa</b>	<b>473 125</b>	<b>-</b>

<b>Not 8</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
Vid årets början	25 545 697	25 545 697
Nyanläggning parkering	234 713	
Pågående nyanläggning parkering	-	194 644
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>25 780 410</b>	<b>25 740 341</b>

<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-2 694 658	-2 477 382
Årets avskrivningar enligt plan	-240 747	-217 276
Utgående avskrivning enligt plan	-2 935 405	-2 694 658

<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>22 845 005</b>	<b>23 045 683</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	5 179 260	5 179 260

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Taxeringsvärde byggnad	15 176 000	15 176 000
Taxeringsvärde mark	6 706 000	6 706 000
	<b>21 882 000</b>	<b>21 882 000</b>

<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	21 706 000	21 706 000
Lokaler	176 000	176 000
	<b>21 882 000</b>	<b>21 882 000</b>

<b>Not 9</b>		
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
Vid årets början	106 914	106 914
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>106 914</b>	<b>106 914</b>

<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-106 914	-106 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-106 914</b>	<b>-106 914</b>

Redovisat restvärde vid årets slut

-

*ok* *AP-JAL*

**Not 10**

<b>LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>Nominellt värde</b>	<b>Bokfört värde 2017-06-30</b>	<b>Verkligt värde 2017-06-30</b>	<b>Bokfört värde 2016-06-30</b>
Industrivärden C	32 480	32 480	40 400	27 220
Investor B	33 210	33 210	40 600	28 090
Lundbergsföretagen B	39 200	39 200	66 500	47 870
Nordea	32 400	32 400	32 160	21 270
	<b>137 290</b>	<b>137 290</b>	<b>179 660</b>	<b>124 450</b>

**Not 11**

<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
Fastighetsförsäkring	25 577	24 234
Kabel-tv	12 203	12 169
Avtal Hiss	1 040	-
	<b>38 820</b>	<b>36 403</b>

**Not 12**

<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2016/2017</b>	<b>2015/2016</b>
Vid årets början	254 855	186 355
Reservering enligt stadgar	72 000	68 500
<b>Vid årets slut</b>	<b>326 855</b>	<b>254 855</b>

**Not 13**

<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2017-06-30</b>	<b>Belopp 2017-06-30</b>	<b>Belopp 2016-06-30</b>	<b>Villkors-ändringsdag</b>
Swedbank Hypotek	4,420%	-	3 000 000	2016-10-25
Nordea Hypotek	0,610%	2 475 000	2 925 000	2017-10-25
Nordea Hypotek	0,611%	2 865 000	1 960 000	2018-01-31
Swedbank Hypotek	4,020%	3 000 000	3 000 000	2018-06-26
Nordea Hypotek	0,572%	1 920 000	-	2018-03-13
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>10 260 000</b>	<b>10 885 000</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-150 000</b>	<b>-100 000</b>	
		<b>10 110 000</b>	<b>10 785 000</b>	

**Not 14**

<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
Arvoden	33 000	33 000
Sociala avgifter	10 000	10 000
Räntekostnader	15 516	22 871
Extern revisor	20 000	20 000
El	4 260	-
Värme	7 599	7 192
Vatten	6 207	5 527
Förutbetalda avgifter och hyror	126 447	110 286
	<b>223 029</b>	<b>208 876</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2016/2017	2015/2016
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	14 617 200	14 617 200
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Västerås den 6/9 2017



Carl-Johan Rudberg  
Ordförande



Sven-Åke Johansson  
Finans



Armin Persiano  
Sekreterare



Per Thunberg  
Kassör



Anna Gunnesson  
Ledamot



Lizen Nilsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/9 2017

Ekonomiservice & Konsultation



Olof Johannesson  
Extern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Johanneslund 8, org.nr. 769611-8723

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2016-07-01—2017-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller bostadsrättsföreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2) och ger därmed en rättvisande bild av bostadsrättsföreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bostadsrättsföreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 22 september 2017

  
Olof Johannesson

Revisor