

Årsredovisning för

Brf Juno

702001-0430

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Styrelsen för BRF Juno(702001-0430) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01-2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1913.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Staren 5 på Roslagsgatan 54 och 54 A i Stockholm. Husen byggdes år 1905. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning
41	lägenheter, bostadsrätt
0	lägenheter, hyresrätt
1	lokaler, bostadsrätt
0	lokaler, hyresrätt

Total yta ca. 2080 [kvm]

I föreningen ligger belåningen (3 778 094) på 1 816 kr/kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring filial. I försäkringen ingår bland annat fastighetsförsäkring, rättsskyddsförsäkring, styrelseansvarsförsäkring och försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Styrelsen har utgjorts av:

Johan Halldelius	Ordförande
Emmy Larsson	Ledamot
David Fauné	Ledamot

Ted Sunesson	Suppleant
--------------	-----------

Föreningens firma har under tiden från 2019 års konstituerande styrelsemöte tecknats av två av styrelseledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Margareta Kleberg på BDO, vald vid föreningsstämman.

Valberedningen inför kommande år har utgjorts av Natalie Pedersen och Jeanette Medholm.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder senaste åren

År	Åtgärd
2016	Fasadrenovering
2018	Skalskydd
2018-19	Installation brandgasluckor
2019	Dräneringsåtgärder + Tätning innergård
2019	Stamspolning + filmning

Under 2020 har föreningen beslutat om en avgiftsförändring på +1%.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Dräneringsåtgärder + Tätning innergård

Under 2018 genomfördes dräneringsåtgärder för att undvika att vatten blir stående på innergården, samt tätning längs fasaden på den bakre innergården. Arbetet genomfördes av GW Asphalt Trädgårdsanledningar. I samband med detta så fick innergården mellan husen ett upplyft genom hänggrännor på boden, kupolgaller för dagvattenavrinning samt att plattläggningen där de gemensamma trädgårdsmöblerna står nu är stabiliserad.

Stamspolning

En stamspolning och filmning genomfördes under hösten 2019. Spolningen genomfördes i näst intill samtliga lägenheter förutom några som ej kunde närvara vid tillfället. Avvikande anmärkningar som uppmärksammades under stamspolningen har delats med berörda medlemmar. Arbete genomfördes av Samsons Rör.

Fuktkontroll

Det har av medlemmar uppmärksammats att fukt förekommit i källarförråd i gårdshuset. Det har genom Driftia förvaltning gjorts en kontroll och en bedömning om att detta behöver åtgärdas. En noggrannare kontroll behöver göras av detta. Styrelsen tar fram offerter för ytterligare kontroller då Driftia ej kunde genomföra nästa steg. Beslut fattas under 2020.

Takinspektion

Inspektion av taket genomfördes utan några större anmärkningar. Dock har styrelsen informerats om att säkerheten för kommande inspektioner behöver ses över som följd av nya regleringar. Beslut om åtgärder tas under 2020.

Fastighetsförvaltare

Då styrelsen endast består av tre medlemmar så har offerter för fastighetsförvaltare tagits in. Förslag ligger för att ta in förvaltare genom Fastighetsägarna. Beslut om detta fattas under 2020.

Utöver ovan nämnda händelser har två städdagar anordnats.

Verksamhet enligt miljöbalken

Skadedjursbekämpning

Det har under flertalet tillfällen uppmärksammats att skadedjur har setts i källarförråd och över innergårdar. Styrelsen har vidtagit åtgärder samt haft Anticimex på plats som gjort en

noggrann analys samt ytterligare en filmning gjordes för att identifiera skadade rör. Enligt utfallet behövs åtgärder för att tätta håligheter i rör under innergård. Beslut om uppföljning tas under 2020.

Medlemsinformation

Under 2019 bytte en lägenheter ägare två gånger enligt lista nedan.

*På rekommendation av Fastighetsägarna kommuniceras endast lägenhetsnummer nedan.

Lägenhetsnummer

1202*

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm.

Den tekniska förvaltningen har under året varit utlagd på entreprenörer i olika delar såsom Mojjes Städ och Fix AB (trappstädning), ST:Erikshiss (underhåll hissar) och LW Sverige AB (underhåll tak och fasad).

Flerårsöversikt (skriv över till word-mallen)

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	Belopp i kr 2015-12-31
Nettoomsättning	1 419 456	1417	1 422	1 414	1 420
Resultat efter finansiella poster	-475	-418	-298	-56	2
Soliditet %	36,7%	40%	44%	46%	57%

Förändring eget kapital

	Insatser	Insatser/ balkonger	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	4 462 261		2 023 294	-4 624 732	-418 455	2 977 013
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
för yttre underhåll			380 000	-380 000		
Balanseras i ny räkning				-418 456	418 455	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				-
Årets resultat					-475 234	-475 234
Belopp vid årets utgång	4 462 261	-	2 403 294	-5 423 188	-475 234	
			8 400 201	-5 898 422		2 501 779

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	-5 423 188
Årets resultat	-475 234
	<u>-5 898 422</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till Fond enligt stadgarna	380 000
Balanseras i ny räkning	<u>-6 278 422</u>

X

-5 898 422

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 419 456	1 416 802
Övriga rörelseintäkter		5 001	6 909
		<u>1 424 457</u>	<u>1 423 711</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 352 489	-1 246 550
Övriga externa kostnader	4	-36 478	-54 177
Personalkostnader och arvoden	5	-78 852	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-382 553	-402 354
Rörelseresultat		<u>-425 915</u>	<u>-358 221</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 353	-60 279
Resultat efter finansiella poster		<u>-475 234</u>	<u>-418 455</u>
Resultat före skatt		<u>-475 234</u>	<u>-418 455</u>
Årets resultat		<u>-475 234</u>	<u>-418 455</u>

X

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	6	5 780 926	6 125 256
Inventarier installationer	8	275 558	313 781
		<u>6 056 484</u>	<u>6 439 037</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 059 284</u>	<u>6 441 837</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 533	3 854
Aktuell skattefordran		6 136	-
Övriga fordringar	7	677 864	931 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 796	39 938
		<u>737 329</u>	<u>974 928</u>
Kassa och bank	9	18 562	14 651
Summa omsättningstillgångar		<u>755 891</u>	<u>989 579</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 815 175</u>	<u>7 431 416</u>

X

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		2 403 294	2 023 294
Insatser/balkonger		1 534 646	1 534 646
Insatser		4 462 261	4 462 261
		<u>8 400 201</u>	<u>8 020 201</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 423 188	-4 624 732
Årets resultat		-475 234	-418 455
		<u>-5 898 422</u>	<u>-5 043 187</u>
Summa eget kapital		<u>2 501 779</u>	<u>2 977 014</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		90 105	90 105
		<u>90 105</u>	<u>90 105</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 778 094	3 788 986
		<u>3 778 094</u>	<u>3 788 986</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		144 495	221 692
Skatteskulder		6 136	1 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	294 566	351 771
		<u>445 197</u>	<u>575 311</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 815 175</u>	<u>7 431 416</u>

X

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-475 234	-418 455
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		<u>382 553</u>	<u>402 354</u>
		-92 681	-16 101
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-92 681	-16 101
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-17 518	-5 206
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		<u>-130 116</u>	<u>81 218</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-240 315	59 911
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		<u>-10 892</u>	<u>-10 892</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 892	-10 892
Årets kassaflöde		-251 207	49 019
Likvida medel vid årets början		<u>945 710</u>	<u>896 691</u>
Likvida medel vid årets slut		694 503	945 710



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Byggnad / Stomme	1,1%	1,1%
Byggnad / Tak	2,9% resp 5%	2,9% resp 5%
Byggnad / Hissar	5%	5%
Byggnad / Ventilation, fönster, värmestammar	4% resp 5%	4% resp 5%
Byggnad / Fasad	2,2%	2,2%
Byggnad / Elstammar	2,9%	2,9%
Balkonger	5%	5%
Markanläggning	5%	5%
Värmeväxlare	5%	5%
Maskiner och inventarier	33,3%	33,3%
Bredbandsinstallation	5%	5%

X

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

X

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter	1 322 040	1 327 836
Hyror	87 000	83 700
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 412	5 258
Övriga hyresintäkter	4	8
Summa	1 419 456	1 416 802

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	16 330	29 612
Städning	58 208	48 125
Tillsyn, besiktning, kontroller	16 613	132 186
Trädgårdsskötsel	-	653
Snöröjning	11 680	9 688
Sotning	-	11 014
Reparationer	351 714	119 470
El	36 473	36 763
Uppvärmning	319 337	320 615
Vatten	52 418	54 936
Sophämtning	59 177	64 094
Försäkringspremie	54 709	54 359
Självrisk	-	9 100
Fastighetsavgift bostäder	56 457	54 817
Fastighetsskatt lokaler	7 990	7 190
Övriga fastighetskostnader	2 406	3 470
Kabel-tv/Bredband/IT	101 763	100 224
Förvaltningsarvode ekonomi	45 076	42 500
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	239	369
Panter och överlåtelser	17 540	-
Övriga externa tjänster	14 638	10 615
	1 222 768	1 109 800
Underhåll		
Stambyte	44 145	-
Lås	-	112 875
Tak	85 576	-
Övrigt	-	23 875
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 352 489	1 246 550

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Porto / Telefon	5 494	12 512
Konsultarvode	-	18 415
Revisionarvode	30 984	23 250
Summa	36 478	54 177



Not 5 Personalkostnader och arvoden

Medelantalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden:	60 000	60 000
Löner:	-	-
Sociala kostnader	18 852	18 852
	78 852	78 852

Not 6 Byggnader

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	3 546 622	1 305 963
-Ombyggnad	6 554 890	6 554 890
-Markanläggning	396 360	396 360
	<u>10 497 872</u>	<u>8 257 213</u>
Nyanskaffningar:		
Byggnad		2 240 659
-Vid årets början	-4 372 615	-4 008 477
-Årets avskrivning enligt plan	-344 331	-364 139
	<u>-4 716 946</u>	<u>-2 131 957</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 780 926	6 125 256
Taxeringsvärde		
Byggnader	21 217 000	17 766 000
Mark	55 582 000	37 353 000
	<u>76 799 000</u>	<u>55 119 000</u>
Bostäder	76 000 000	54 400 000
Lokaler	799 000	719 000
	<u>76 799 000</u>	<u>55 119 000</u>

Not 7 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	675 941	931 059
	<u>675 941</u>	<u>931 059</u>

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	595 120	595 120
	595 120	595 120
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-281 339	-243 122
-Årets avskrivning	-38 223	-38 217
	-319 562	-281 339
Redovisat värde vid årets slut	275 558	313 781

Not 9 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Kassa	-	-
Bank	18 562	14 651
	18 562	14 651

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	2019-12-31	<i>Amortering /Upplåning</i>	2018-12-31
SEB 11726216808	3-månaders lån	1,15%	1 029 094	10 892	1 039 986
SEB 117262187364	3-månaders lån	1,15%	1 274 000		1 274 000
SEB 117262937158	3-månaders lån	1,15%	1 475 000		1 475 000
			3 778 094		3 788 986

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror och årsavgifter	187 440	215 981
Upplupna utgiftsräntor	8 467	11 771
Beräknat styrelsearvode	78 337	78 337
Upplupna rörelsekostnader	20 322	45 682
	294 566	351 771

X

Övriga noter

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

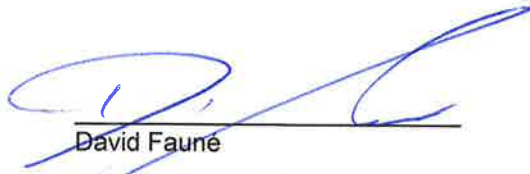
	2019-12-31	2018-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 904 000	3 904 000
	3 904 000	3 904 000
Summa ställda säkerheter	3 904 000	3 904 000

Eventalförpliktelser

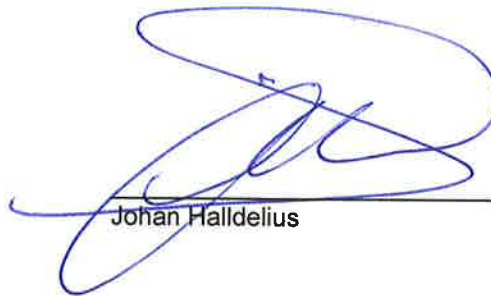
Inga eventalförpliktelser är lämnade.

Underskrifter

Stockholm 18 / 5 2020



David Faune

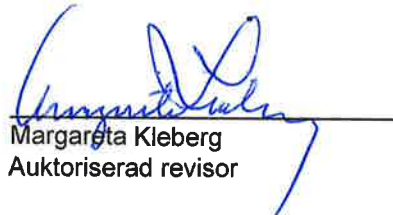


Johan Halldelius



Emmy Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/6 2020



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Juno
Org.nr. 702001-0430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Juno för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Juno för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

STOCKHOLM den 2/6 2020


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor