

Årsredovisning för
BRF Nedre Alpsvängen
769614-9603

Räkenskapsåret
2020-09-01 - 2021-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Nedre Alpsvängen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2021- - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Äre den 2021 - -

Claes Heiming
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Nedre Alpsvängen, 769614-9603, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Claes Heiming

Sekreterare: Inger Sutton

Styrelseledamöter: Kevin Sutton, Tommy Karlsson (delvis), Peter Sirviö

Revisor: Helena Kinnunen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret, Föreningsfrågor

Ordinarie årsstämma kommer att hållas antingen digitalt eller eventuellt via mejl före jul 2021 på grund av den rådande pandemin (Covid-19). Kanske till och med en fysisk träff om möjligt.

Vi har under året endast haft några få samtal när vi träffats i Tegefjäll för att diskutera yttre åtgärder på/kring fastigheten som till exempel någon form av gemensam bod på baksidan, nybyggnation av en trappa upp till lägenhet 6E (Inger och Kevin).

En stege samt plattform på taket har kommit upp så att det kan sotas på ett säkert sätt men tyvärr har ytterligare ett år gått utan att vi kunnat åtgärda målningen av vindskivor och undertak.

Vi har försökt med två stycken målerifirmor men båda har helt enkelt inte hunnit med oss pga större jobb i Åredalen. Vi får försöka nästa säsong igen alternativt göra det själv.

Ekonomi

Under året har den administrativa förvaltningen på bästa sätt sköts av Helena Kinnunen på H Ekonomi & Kontor AB.

Föreningens fastigheter

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade hos TryggHansa Försäkrings AB.

Flerårsöversikt

	2020/2021	2018/2019	2016/2017	Belopp i kr 2015/2016
Nettoomsättning	151 824	113 868	189 780	151 823
Resultat efter finansiella poster	-22 123	-35 149	42 385	-1 957
Soliditet, %	56	56	57	56

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 318 215	114 553	117 394
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-22 123
Vid årets slut	2 318 215	114 553	95 271

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 95 271 kronor , disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	117 394
Årets resultat	-22 123
Balanseras i ny räkning	95 271
Summa	95 271

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		151 824	113 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>151 824</u>	<u>113 868</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 100	-73 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 748	-20 748
Summa rörelsekostnader		<u>-119 848</u>	<u>-93 980</u>
Rörelseresultat		<u>31 976</u>	<u>19 888</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-54 099	-55 037
Summa finansiella poster		<u>-54 099</u>	<u>-55 037</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-22 123</u>	<u>-35 149</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-22 123</u>	<u>-35 149</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-22 123</u>	<u>-35 149</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 371 987	4 392 735
Summa materiella anläggningstillgångar		4 371 987	4 392 735
Summa anläggningstillgångar		4 371 987	4 392 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 339	3 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 106	-
Summa kortfristiga fordringar		6 445	3 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 078	129 112
Summa kassa och bank		125 078	129 112
Summa omsättningstillgångar		131 523	132 488
SUMMA TILLGÅNGAR		4 503 510	4 525 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		2 318 215	2 318 215
Reservfond		114 553	114 553
Summa bundet eget kapital		<u>2 432 768</u>	<u>2 432 768</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 394	152 543
Årets resultat		-22 123	-35 149
Summa fritt eget kapital		<u>95 271</u>	<u>117 394</u>
Summa eget kapital		<u>2 528 039</u>	<u>2 550 162</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 960 000	1 960 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 960 000</u>	<u>1 960 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 031	-
Skatteskulder		14 440	14 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 031
Summa kortfristiga skulder		<u>15 471</u>	<u>15 061</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 503 510</u>	<u>4 525 223</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
Räntekostnader	54 099	55 037
Summa	54 099	55 037

Not 3 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 738 200	4 738 200
	4 738 200	4 738 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 465	-324 717
-Årets avskrivning enligt plan	-20 748	-20 748
	-366 213	-345 465
Redovisat värde vid årets slut	4 371 987	4 392 735

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-08-31	2020-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 960 000	1 960 000
	1 960 000	1 960 000

Underskrifter

Åre den 2021 - -

Heiming Claes

Kevin Sutton

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 09 - 10

Helena Kinnunen

Kommentar: Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i BRF Nedre Alpsvängen Organisationsnummer 769614-9603

Uppdraget

Jag har biträtt BRF Nedre Alpsvängen med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Det är styrelse som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 151 824 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till -22 123 kr (föregående år -35 149 kr). Det är en ökning med 13 026 kr eller 37%.

Balansomslutningen uppgår till 4 503 510 kr (föregående år 4 525 223 kr). Detta är en minskning med 21 713 kr eller 0,48 %. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 56 % (föregående år 56 %).

Årets totala kassaflöde uppgår till 125 078 kr (föregående år 129 112 kr).

Enköping den 10 september 2021

Helena Kinnunen

Srf Auktoriserad redovisningskonsult