

Årsredovisning för
Brf Bulten 22
769606-4299

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	7-9
Noter till balansräkning	9-10
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Bulten 22, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01—2018-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-11-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-01-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bulten 22 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Långholmsgatan 11 och Långholmsgatan 11 A och 11 B. Fastigheten byggdes år 1912. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper till 2028-06-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning
22	lägenheter, bostadsrätt
7	lägenheter, hyresrätt
0	lokaler, bostadsrätt
3	lokaler, hyresrätt

På föreningens fastighet finns 10 parkeringsplatser varav tre är mc/mopedplatser och alla hyrs ut till medlemmar och hyresgäster och ingen parkeringsplats används som gästparkering.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Försäkring. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-06-07. På stämman deltog elva medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Kerstin Karlevall	Ordförande
Åsa Zanton	Bitr ordförande
Betty Skawonius	Ledamot
Ludvig Franzén	Ledamot t o m 26 mars 2019
Gundrun Strandberg	Suppleant
Marcus Ljungberg	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit utsedd av KPMG, vald vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Staffan Eek.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2016	Underhåll och målning av tak
2016	Byte av motor till ventilation (gårdshus)
2016	Byte av hissdörr (gatuhus)
2016	Byte av torktumlare
2017	Byte av torkskåp
2017	Byte av blomlådor (platsbyggda) på båda gårdarna samt uppfräschning av trädgårdsmöblerna.
2018	Byggnad av trägolv och väggar till stora gårdens utemöbler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kortfattat om föreningens verksamhet under året.

Motivmålning av föreningens garagedörr har utförts av Graffiti Sthlm.

Genomförd energianalys/energideklaration av fastigheterna ägde rum under hösten.

En av hyreslägenheterna har tillfallit föreningen (2 rum och kök). Målning/uppfräschning av lägenheten har ägt rum och lägenheten kommer att via mäklare läggas ut till försäljning under januari 2019.

Föreningens stadgar har ändrats och registrerades på Bolagsverket 2018-10-23. Två extra årsstämmor för beslut om ändring av föreningens stadgar har ägt rum. Datum för stämmorna var den 16 april samt 14 maj 2018.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 30 st och vid årets slut var antalet medlemmar 31 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen samt fastighetskötseln har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	2 082	2 076	2 049	2 142
Resultat efter fin poster (tkr)	- 84	- 108	- 431	95
Soliditet (%)	73	72,8	69,49	69,79

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upp- låtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	42 016 695	1 379 591	981 771	-2 910 070	-108 288	41 359 700
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			155 937	-155 937		
Balanseras i ny räkning				-108 287	108 288	
Årets resultat					- 83 921	- 83 922
Belopp vid årets utgång	<u>42 016 695</u>	<u>1 379 591</u>	<u>1 137 708</u>	<u>- 3 174 294</u>	<u>- 83 921</u>	<u>41 275 778</u>

Resultatdisposition

Belopp i tkr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	- 3 174 294
Årets resultat	- 83 922
Totalt	- 3 258 216

Avsättning till yttre fond	155 937
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>- 3 414 153</u>
Summa	- 3 258 216

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 081 799	2 076 395
Övriga rörelseintäkter		9 519	5 104
Summa rörelseintäkter		2 091 318	2 081 499
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 257 477	-1 216 433
Övriga externa kostnader	4	-48 798	-123 302
Personalkostnader och arvoden	5	-78 099	-77 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-641 914	-630 963
Summa rörelsekostnader		-2 026 288	-2 048 506
Rörelseresultat		65 030	32 993
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 272	15 105
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 333	-156 477
Summa finansiella poster		-148 951	-141 281
Resultat efter finansiella poster		-83 921	-108 288
Resultat före skatt		-83 921	-108 288
Årets resultat		-83 921	-108 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	53 028 940	53 538 790
Inventarier, maskiner och installationer	7	55 138	77 782
Summa materiella anläggningstillgångar		53 084 078	53 616 572
Summa anläggningstillgångar		53 084 078	53 616 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 045	-
Övriga fordringar		9 230	3 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 672	80 363
Summa kortfristiga fordringar		223 947	84 324
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		3 269 932	3 086 005
Summa kassa och bank		3 269 932	3 086 005
Summa omsättningstillgångar		3 493 879	3 170 329
SUMMA TILLGÅNGAR		56 577 957	56 786 901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 396 286	43 396 286
Fond för yttre underhåll		1 137 708	981 771
Summa bundet eget kapital		44 533 994	44 378 057
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 174 294	-2 910 070
Årets resultat		-83 921	-108 288
Summa fritt eget kapital		-3 258 215	-3 018 358
Summa eget kapital		41 275 779	41 359 699
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 812 500	14 862 500
Summa långfristiga skulder		14 812 500	14 862 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		139 884	108 858
Skatteskulder		2 264	1 648
Övriga skulder		70 387	130 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 143	323 828
Summa kortfristiga skulder		489 678	564 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 577 957	56 786 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2,5-10%	(2,5-10%)
Maskiner	10%	(10%)
Inventarier	10%	(10%)
Markanläggning	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Fastighetslån

Föreningen har lån med villkorsändring under 2019. Styrelsen bedömer att lånen är av långfristig karaktär och redovisas därför som långfristiga per 2018-12-31.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	802 722	801 907
Hyror	1 275 883	1 269 054
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 186	5 376
Övriga hyresintäkter	8	58
	<u>2 081 799</u>	<u>2 076 395</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	36 377	39 560
Städning	51 105	46 620
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	280
Trädgårdsskötsel	1 012	8 383
Snöröjning	6 469	4 255
Reparationer	193 705	78 619
El	48 880	46 195
Uppvärmning	321 021	310 215
Vatten	55 000	50 757
Sophämtning	54 088	55 963
Försäkringspremie	47 037	43 375
Tomträttsavgäld	245 450	234 500
Fastighetsavgift bostäder	37 436	36 820
Fastighetsskatt lokaler	47 790	47 790
Övriga fastighetskostnader	10 618	14 838
Kabel-tv/Bredband/IT	19 104	19 593
Förvaltningsarvode ekonomi	62 912	62 912
Panter och överlåtelser	3 005	5 816
Juridiska åtgärder	4 845	-
Övriga externa tjänster	11 623	11 282
	<u>1 257 477</u>	<u>1 117 773</u>

Underhåll

Gård	-	98 660
	-	<u>98 660</u>

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

<u>1 257 477</u>	<u>1 216 433</u>
------------------	------------------

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	7 343	7 349
Konsultarvode	17 786	93 893
Revisionsarvode	23 669	22 060
Summa	<u>48 798</u>	<u>123 302</u>

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala kostnader	18 099	17 808
	<u>78 099</u>	<u>77 808</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	56 600 427	56 600 427
-Ombyggnad	454 089	437 163
-Markanläggning	152 580	-
-Tillkommit under året : Förråd vind	-	16 926
-Tillkommit under året :Markanläggning	109 420	152 580
	<u>57 316 516</u>	<u>57 207 096</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 668 306	-3 059 984
-Årets avskrivning enligt plan	-619 270	-608 322
	<u>-4 287 576</u>	<u>-3 668 306</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>53 028 940</u>	<u>53 538 790</u>

Taxeringsvärde

Byggnader	24 825 000	24 825 000
Mark	27 154 000	27 154 000
	<u>51 979 000</u>	<u>51 979 000</u>
Bostäder	47 200 000	47 200 000
Lokaler	4 779 000	4 779 000
	<u>51 979 000</u>	<u>51 979 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	220 827	185 503
-Nyanskaffningar	-	35 324
	<u>220 827</u>	<u>220 827</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-143 045	-120 404
-Årets avskrivning enligt plan	-22 644	-22 641
	<u>-165 689</u>	<u>-143 045</u>
Redovisat värde vid årets slut	55 138	77 782

Not 8 Kassa och bank

SHB Checkkonto	82 202	82 202
SHB Affärskonto	25 093	34 886
SHB Checkkonto	876 442	876 442
Avräkningskonto Fastighetsägarna	2 286 195	2 092 475
Summa	3 269 932	3 086 005

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2018-12-31	Skuldbelopp 2017-12-31
Stadshypotek	2019-09-05	0,99%	3 412 500	3 462 500
Stadshypotek	Rörligt	1,18%	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	2021-09-01	1,18%	6 400 000	6 400 000
			<u>14 812 500</u>	<u>14 862 500</u>

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en av föreningens hyresrätter avyttras.


Underskrifter

Stockholm 2019 - 05-08


Kerstin Karlevall


Åsa Zanton


Ludvig Franzén


Betty Skawonius

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2019-05-20
KPMG AB


Alexander Palmér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bulten 22, org. nr 769606-4299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bulten 22 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bulten 22 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 20 maj 2019

KPMG AB

Alexander Palmér

Auktoriserad revisor