

Årsredovisning

Brf Kulramen 20

769626-5359

2016

**Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter**

Brf Kulramen 20

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kulramen 20, får härmed avge följande redovisning för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2016.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Kennert Halvardsson
Per Sandin
Fredric Westerfjärd
Åke Zetterlund

Revisor

Pernilla Lindkvist

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Kulramen 20 med byggnadsår 1938. Bostadsrättsföreningen är en så kallad Äkta Bostadsrättsförening. Taxeringsvärdet uppgår sammanlagt till 2 049 000 kr. Samtliga lägenheter har upplåtelseform bostadsrätt. Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar i Jönköping. Föreningen har inte haft någon anställd personal under verksamhetsåret. Styrelsearvoden har ej utgått.

Händelser under verksamhetsåret

Byte av 2 st PM ventiler har utförts av Jönköpings Energi, kostnad 4 801 kr.

Översikt	2016	2015	2014
Nettoomsättning	139 200 kr	139 200 kr	139 200 kr
Resultat efter finansiella poster	22 149 kr	29 655 kr	30 969 kr
Soliditet	47,36	47,27	48,27

Resultatdisposition

Undertecknade styrelseledamöter i Brf Kulramen 20 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2017. Föreningsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Årets resultat balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	49 390 kr
Årets resultat	-200 kr
Summa	49 190 kr

Kulramen 20

Redovisningsprinciper

Föreningen tillämpar det allmänna rådet för mindre ekonomiska föreningar

BFNAR 2009:1(K2-rådet)

För föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bifogade balans- och resultaträkning.

Huskvarna den / 2017

Kennert Halvardsson

Per Sandin

Fredric Westerfjärd

Åke Zetterlund

Resultaträkning 2016-01-01 - 2016-12-31

Intäkter	Noter	2016	2015
Månadsavgifter		139 200	139 200
Summa intäkter		139 200	139 200
 Kostnader			
EI		7 595	4 226
Värme		37 601	38 870
Vatten		10 090	12 286
Renhållning		2 062	5 279
Reparation och underhåll		4 801	0
Fastighetsskatt		6 199	4 868
Fastighetsförsäkring		8 506	8 890
Fastighetsskötsel		9 395	3 434
Redovisningstjänster		6 906	6 500
Bankkostnader		1 250	1 250
Summa		94 405	85 603
 Avskrivningar			
Avskrivning Byggnad	1	11 800	11 800
Avskrivning inventarier	2	3 000	3 000
 Räntekostnader			
Räntekostn skatter o avgifter		7 793	9 090
		52	52
Avsättning till fonder	3	22 350	22 350
Summa kostnader		139 400	131 895
 Årets resultat		 -200	 7 305

Balansräkning 2016-12-31

Tillgångar	Noter	2016	2015
Anläggningstillgångar			
Byggnad		591 070	591 070
Investeringar			
Dränering 2014		226 540	226 540
Fönsterbyte 2014		222 159	222 159
VVS arbeten		44 486	44 486
Ack avskrivning byggn.		-35 400	-23 600
Inventarier		27 700	27 700
Ack avskrivning invent.		-9 000	-6 000
Summa Anläggningstillgångar		1 067 555	1 082 355
Omsättningstillgångar			
Företagskonto		230 019	202 807
Summa		230 019	202 807
Summa tillgångar		1 297 574	1 285 162
Skulder			
Eget Kapital			
Medlemsinsatser		565 000	565 000
Reservfond		300	200
Balanserat resultat		49 390	42 085
Årets resultat		-200	7 305
Summa eget kapital		614 490	614 590
Fonder		66 700	44 450
Långfristiga skulder			
Lån	4	589 500	595 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld	5	6 147	4 868
Upplupen ränta		0	675
Förutbetalda hyresinkomster		11 600	11 600
Interima skulder	6	9 137	13 479
Summa skulder		1 297 574	1 285 162

Noter

- 1 Avskrivning byggnad: 2% av 591 070 kr = 11 800 kr
- 2 Avskrivning inventarier: Enligt upprättad avskrivningsplan
Se bifogade inventarielista.
- 3 Avsättning till Reparationsfond: ½ basbelopp enligt plan, 22 250.-
Avsättning till Reservfond: 100.- enl plan
Totalt: 22 350 kr
- 4 Lån Stadshypotek 589 500 kr. räntesats 1,45%
amortering 1.500 kr per kvartal.
- 5 Skatteskuld: Fastighetsskatt för 2016, ej prel betald.
0,3 % x 2 049 000 kr = 6 147 kr
- 6 Interima skulder:

Fjärrvärme för nov 2016	3 238,10
" dec 2016	4 402,49
El nov 2016	761,90
El dec 2016	734,51
<u>Summa</u>	<u>9 137,00</u>

Kulramen 20 Ir inventareielista 2016-12-31

Produkt	Ansk år	Inköpspris	avskr/år	Ack Avskr	Restvärde 2016-12-31
Bastu / Tylö	Före				2000
Brute 521 (snöslunga)	1995				1000
Husqvarna 23 LC (trimmer)	2000				200
Duschkabin m blandare	2000				200
ABB Redan 2000 (fj.vme.central m. exp)	2000	20 000	1 000	16 000	4000
Miele W 307 (tvättmaskin)	2003	9000	600	7800	1200
Husqvarna 650 J55S (gräsklippare)	2008	4000	400	3200	800
Miele W 507 (tvättmaskin)	2008	7500	500	4000	3500
Bosch Avanti XX (torktumlare)	2013	7300	500	1500	5800
Summa			3000	32500	18700

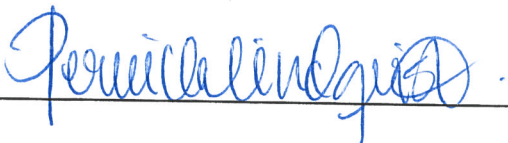
Kostnadsbokförda inventarier

Inköpt 2016	Gräsklippare	4 600 kr
Inköpt 2016	Sandlåda	2 806 kr

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad revisor har granskat Brf Kulramen 20:s förda räkenskaper för år 2016 och därvid funnit räkenskaperna vara förda med noggrannhet, samt styrkta med vederbörande verifikationer. Vi tillstyrka full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Huskvarna den 18 / 2 2017



Pernilla Lindqvist