

ÅRSBERÄTTELSE 2017

för BRF RÄKNINGEN 2 .

Styrelsen för BRF Räkningen 2 avger härmed redovisning för verksamhetsåret 1/1 17- 31/12 17

Styrelse:

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Esko Antikainen	ordförande/kassör
Pia Delehag	ledamot
Mathias Westerdahl	sekreterare
Leena Malmberg	suppleant
Elisabeth Carlsson	suppleant

Revisorer:

Johan Sjöberg
Ann Strandberg

Verksamhet :

Styrelsen har under året haft fem protokollförda sammanträden.

Övriga större åtgärder:
Ventilationsfläkten är utbytt.

Entrédörrarna är utbytta.
Energideklaration utfördes i december.

-Övriga åtgärder i form av underhåll , som inte påfordrat experthjälp, har utförts av Esko Antikainen

Ekonomi:

Ekonomisk förvaltning har utförts av Esko Antikainen.

Lån och pant:

Läget vid årsskiftet är:

Föreningen har inga lån.

Bokslut:

För detaljer hänvisas till bifogade balans- och resultaträkningar med tillhörande noter.

Styrelsen föreslår att årets vinst kr 12 621:- balanseras i ny räkning.

Budget 2018

Styrelsen föreslår att månadsavgifterna för bostäder höjs med 5% från den 1/7 2018. Detta för att täcka kostnaderna för externa tjänster.

BRF Räkningen 2 2017	BALANSRÄKNINGAR	
	2017	2016
	TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar:		
Byggnader	Not 2	3 461 394
Mark		1 268 320
Maskiner och inventarier	Not 1	8 195
Summa anläggningstillgångar		4 737 910
Omsättningstillgångar:		
Förutbetalda kostnader		13 346
Hyrer och avgifter		19 915
Skattefordran		86 374
Debiterade skatter		9 333
Bankkonton		723 751
Summa omsättningstillgångar		852 719
SUMMA TILLGÅNGAR		5 590 628
	SKULDER OCH EGET KAPITAL	
Eget kapital:	Not 3	
Grundavgifter		4 381 060
Dispos fond		1 033 690
ÅRETS RESULTAT		12 621
Summa eget kapital		5 427 370
		5 546 516

Långfristiga skulder:		
Lån	0	0
Pant nycklar	4 750	4 750
Fond:		
Yttre fond	52 416	39 312
Summa långfristiga skulder:	57 166	44 062
Kortfristiga skulder:		
Leverantörsskulder	28 751	24 647
Upplupna kostnader		
Arbetsgivaravgifter, källskatt och		
F-skatt (Skattekonto)	35 397	21 525
Debiterade avgifter och	41 944	
hyror avs nästa år		41 533
Summa kortfristiga skulder:	106 092	87 705
SUMMA SKULDER:	163 258	131 767
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	5 590 628	5 546 516

BRF Räkningen 2 2017	RESULTATRÄKNINGAR	
	2017	2016
FASTIGHETSINTÄKTER		
Hyror och avgifter	498 957	499 091
FASTIGHETSKOSTNADER		
Driftskostnader	-330 371	-396 202
Underhållskostnader		
Summa fastighetskostnader:	-330 371	-396 202
BRUTTOVINST:	168 586	102 889
ÖVRIGA KOSTNADER:		
Administrativa kostnader	-40 822	-42 436
Arbetskraftskostnader	-8 261	-5 471
SUMMA KOSTNADER:	-379 454	-444 109
RESULTAT FÖRE AVKRIVNINGAR	119 503	54 982
AVSKRIVNING ENLIGT PLAN		
Inventarier	Not 1	-14 993
Ombyggn	Not 2	-46 568
AVSKR UTÖVER PLAN	Not 2	0
Summa avskrivningar	-63 880	-61 561
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	0	0
Utdelning	0	0
Räntekostnader	0	0
Övr finansiella kostn	0	1 676
Förseningsavgifter	-100	-625
Summa finansiella int/kostn	-100	1 051
EXTRAORDINÄRA INT/UTG	-4 176	121
BOKSLUTSDISPOSITIONER:		

Återföring yttre fond	0	0
Återföring dispositionsfond	0	45 507
Avsättning till yttre fond	-13 104	-13 104
Summa boksluts dispositioner	-13 104	32 403
RESULTAT FÖRE SKATT	38 243	26 996
SKATT	-25 622	-26 996
ÅRETS RESULTAT	12 621	0

BRF
Räkningen 2 2017

NOTANTECKNINGAR

NOT 1 Inventarier.

INVENTARIELISTA

Inköpsår	Anskaffn pris Kr	Avskr enl plan i %	Årl avsk kronor	Rest värde
	209 874			
Tidigare avskr proj				
Utegrill 2008	4 485	10	-449	0
Torkskåp 2010	25 496	10	-2 550	5 096
Grästrimmer 2014	1 400	10	-140	840
Häcksax 2015	449	20	-90	180
Rutchbana mm 2015	3 100	20	-620	1 240
Gräsklippare 2016	2 549	20	-510	1 529
Ackumulerad anskaffning	247 353	Årets avskr	-4 358	

AVSKRIVNING INVENTARIER

2017

2016

Ack anskaffning	247 353	247 353
Årets avskr enl plan	-4 358	-4 358
Tidigare ack. avskr	-224 365	-220 007
Planenl restvärde	18 630	22 988
Ack avskr utöver plan	0	0
Bokfört värde	18 630	22 988

OM-OCH
TILLBYGGNAD

NOT 2 Byggnader

Åtgärd	År	Pris kr	Avskr enl plan i %	Årl avsk kronor	Rest värde
Tidigare avskr proj		309 065			
Takomläggning 1995		70 262	2,5	-1 757	29 861
Bastu 2001		194 594	5,0	-9 730	29 189
Bastu mm 2002		113 112	5,0	-5 656	22 622
Asfaltering 2008		128 610	5,0	-6 431	64 305
VA läg 13 2012		151 364	10,0	-15 136	60 546
Tvättstuga 2012		105 322	5,0	-5 266	73 725
Elarbeten 2012		14 099	5,0	-705	9 869
Elarbeten 2013		17 750	10,0	-888	13 310
Fiber 2014		10 000	10,0	-1 000	6 000
Vent fläkt 2017		66 514	5,0	-3 326	63 188
Entrédörrar 2017		192 565	5,0	-9 628	182 937
Ack. åtgärder		1 373 257	Årets avskr	-59 522	

AVSKRIVNING OM-OCH
TILLBYGGNAD

	2017	2016
Tidigare avskr proj	47 906	47 906
Ingående värde	3 199 967	3 199 967
Ack åtgärder	1 373 257	1 114 178
Årets avskr enl plan	-59 522	-46 568
Tidigare ack avskr	-1 075 403	-1 028 835
Planenligt restvärde	3 488 222	3 308 586
Avskr utöver plan	0	0
Bokfört värde	3 488 222	3 308 586
NOT 3 Förändring eget kapital		
Grundavgifter		Årets resul
Ingående värde	4 381 060	1 033 690
Resultat dispos		12 621
enl stämmobeslut		
Årets resultat		12 621
Utgående värde	4 381 060	1 046 311

Hägersten 2018-03-03

Mathias Westerdahl Esko Antikainen Leena Malmberg

Elisabeth Carlsson Pia Delehag

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning

har avgivits 2018-03-19

Johan Sjöberg Ann Strandberg