

Org Nr: 769627-8220

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Org.nr: 769627-8220

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

M

Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2018-01-01 - 2018-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten familjeboken 4 i Stockholm kommun.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	12	546
Lokaler	1	39
garageplatser	2	0

Föreningens fastighet är byggd 1938 värdeår 1938.

Föreningen är fullvärdeförsäkrad i Trygghansa. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört och planerat underhåll

Radonsug installerad vid lokalen.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Åtgärd	Åtgärd
2019	Fortsatt arbete med brandskydd och information till medlemmar.	
2021	Föreningen planerar underhållsåtgärder genom att modernisera husets elinstallationer.	

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Åtgärd
1993	Renoverat yttertak.
2000	Stambyte och renovering av badrum.
2015	Installation av fjärrvärmecentral
2015	Balkongbyte
2016	Bredband, Fiber
2016	Sanering, renovering och försäljning av av föreningens hyresrätt.
2016	Radonmätning
2016	Filmning och spolning av samtliga stammar och bottenplattan. 2017 OVK, Åtgärder Radonmätning
2017	Byte av liggande stammar i hela Bottenplattan. Samt bytt alla golvsbrunnar och relinat alla rör under lokalen
2017	Åtgärder radonmätning. OVK i hela byggnaden.
2018	Ytterligare åtgärd Radonfläkt installerad

M

Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Övriga väsentliga händelser

Nya stadgar som antogs på extra stämma och föreningstämmen

Registrerades hos Bolagsverket. 2019-09-15.

Styrelsen har sagt upp återvinning för tidningar. Och infört matavfall av kostnads och miljöskäl från 1/9 -18.

Styrelsen har godkänt 3 nya överlåtelser.

Lgh 1,2 och 5. Lägenhetsinnehavare nr 9 äger 100 % då innehavaren har köpt ut sina föräldrar.

Styrelsen har från 1 nov -18 bundit ett av föreningens lån på 3 år på en ränta om 1,30 %. Samt beslutar att amortera på ett lån med 3000 kr per kvartal.

Vi har också ändrat så att räntan från 1/1-19 ska dras från föreningens konto på HSB och täckas av avgifterna, som höjs med 3 % från 1/1-19.

Kontot på Handelsbanken ska fortsättningsvis vara ett sparande för framtida underhåll.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-21. Vid stämman deltog 6 medlemmar varav 5 var röstberättigade.

Extra stämma 2018-03-05, 6 medlemmar deltog varav 6 röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem

Maria Almlöv

Cecilia Rosen

Gun-Britt Assfahny Andersson

Nils Dalbratt

Roll

Ordförande

Sekreterare avflyttad 1/9 2018

Ledamot

Suppleant

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Maria Almlöv o Gun-Britt Andersson Assfahny (Cecilia Rosén tom 18 augusti avflyttad 1/9 2018)

Teckning sker två i förening.

Revisorer

Clara Östlig Palme

Föreningsvald ordinarie

Tommy Nilsson

Revisor BETEK

Valberedning

Valberedningen består av Mikaela Virkamäki och Anders Söderqvist.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 17 (18) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2018 (2017). Under året har 4 (2) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

M

Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
Årsavgift, kr/kvm	817	820	755	898	196
Totala intäkter kr/kvm	936	923	943	1 015	170
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	142	104	-443	105	22
Belåning, kr/kvm	6 838	6 838	8 547	8 547	0
Räntekänslighet	9%	9%	12%	10%	0%
Drift och underhåll kr/kvm	593	618	1 086	592	107
Energikostnader kr/kvm	279	279	260	281	67

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Drift och underhåll

Genomsnittlig drift och underhåll fördelas på ytan för bostäder och lokaler och beräknas på drift och underhåll exklusive eventuella kostnader för planerat underhåll.

Energikostnader

Anger värme, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Övriga nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	548	540	552	594	99
Resultat efter finansiella poster	-193	-672	-458	-194	-15
Soliditet	80%	80%	77%	75%	65%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter		547 637
Rörelsekostnader	-	676 423
Finansiella poster	-	63 718
Årets resultat		-192 505
Planerat underhåll	+	48 300
Avskrivningar	+	227 068
Årets sparande		82 863
Årets sparande per kvm total yta		142

Förändring eget kapital

	Insatser	Uppåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 380 003	1 953 495	56 000	-723 842	-672 443
Reservering till fond 2017				0	0
Ianspråktagande av fond 2017				0	0
Balanserad i ny räkning				-672 443	672 443
Årets resultat					-192 505
Belopp vid årets slut	16 380 003	1 953 495	56 000	-1 396 285	-192 505

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-1 396 285
Årets resultat	-192 505
	-1 588 789

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	29 310
Ianspråktagande av underhållsfond	48 300
Balanserat resultat	-1 666 399
	-1 588 789

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Jan

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

		2018-01-01	2017-01-01
Resultaträkning		2018-12-31	2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	547 637	540 047
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-395 192	-867 715
Övriga externa kostnader	Not 3	-31 033	-17 607
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-23 130	-24 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 068	-227 353
Summa rörelsekostnader		-676 423	-1 137 382
Rörelseresultat		-128 786	-597 335
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	44	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-63 762	-75 201
Summa finansiella poster		-63 718	-75 108
Årets resultat		-192 505	-672 443

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen**Balansräkning****2018-12-31****2017-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7

20 351 394

20 575 039

Inventarier och maskiner

Not 8

3 423

6 846

20 354 81720 581 885

Summa anläggningstillgångar

20 354 81720 581 885**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

7

882

Övriga fordringar

Not 9

200 082

100 276

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10

48 951

44 325

249 040145 483

Kassa och bank

Not 11

369 354

434 404

Summa omsättningstillgångar

618 394579 887**Summa tillgångar****20 973 212****21 161 772**

AW

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Balansräkning	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	18 333 498	18 333 498
Yttre underhållsfond	56 000	56 000
	<u>18 389 498</u>	<u>18 389 498</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-1 396 285	-723 842
Årets resultat	-192 505	-672 443
	<u>-1 588 789</u>	<u>-1 396 285</u>
Summa eget kapital	<u>16 800 709</u>	<u>16 993 213</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	46 077	47 683
Skatteskulder	887	2 465
Övriga skulder	Not 13 10 809	-50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14 114 730	118 461
	<u>172 503</u>	<u>168 559</u>
Summa skulder	<u>4 172 503</u>	<u>4 168 559</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>20 973 212</u>	<u>21 161 772</u>

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

	2018-01-01	2017-01-01
Kassaflödesanalys	2018-12-31	2017-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-192 505	-672 443
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	227 068	227 353
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>34 563</u>	<u>-445 090</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 023	1 345
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	3 944	-36 165
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>25 485</u>	<u>-479 910</u>
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>0</u>	<u>-1 000 000</u>
Årets kassaflöde	25 485	-1 479 910
Likvida medel vid årets början	534 725	2 014 634
Likvida medel vid årets slut	560 209	534 725

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).
Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1,4% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med 20 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 337 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Noter	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	446 040	447 541
Hyror	51 576	49 888
Bredband	41 184	40 128
Övriga intäkter	8 837	5 072
Bruttoomsättning	547 637	542 629
Avgifts- och hyresbortfall	0	-2 582
	547 637	540 047
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	0	16 357
Reparationer	9 192	15 974
El	11 181	13 283
Uppvärmning	134 137	130 780
Vatten	17 695	19 378
Sophämtning	6 501	6 402
Fastighetsförsäkring	19 064	18 422
Kabel-TV och bredband	41 820	41 820
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	18 234	17 973
Förvaltningsarvoden	39 564	38 692
Tomträttsavgäld	39 000	39 000
Övriga driftkostnader	10 504	3 640
Planerat underhåll	48 300	505 994
	395 192	867 715
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	548	4 204
Administrationskostnader	27 985	7 003
Extern revision	2 500	2 500
Medlemsavgifter	0	3 900
	31 033	17 607
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	15 600	16 800
Revisionsarvode	2 000	0
Övriga arvoden	0	2 000
Sociala avgifter	5 530	5 907
	23 130	24 707
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	44	73
Övriga ränteintäkter	0	20
	44	93
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	63 753	73 951
Övriga räntekostnader	9	1 250
	63 762	75 201

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Noter		2018-12-31	2017-12-31		
Not 7 Byggnader och mark					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader		21 274 899	21 274 899		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		21 274 899	21 274 899		
Ingående avskrivningar		-699 860	-475 930		
Årets avskrivningar		-223 645	-223 930		
Utgående ackumulerade avskrivningar		-923 505	-699 860		
Utgående redovisat värde		20 351 394	20 575 039		
Taxeringsvärde					
Taxeringsvärde byggnad - bostäder		6 000 000	6 000 000		
Taxeringsvärde byggnad - lokaler		146 000	146 000		
Taxeringsvärde mark - bostäder		3 551 000	3 551 000		
Taxeringsvärde mark - lokaler		73 000	73 000		
Summa taxeringsvärde		9 770 000	9 770 000		
Not 8 Inventarier och maskiner					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde		17 115	17 115		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		17 115	17 115		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående avskrivningar		-10 269	-6 846		
Årets avskrivningar		-3 423	-3 423		
Utgående ackumulerade avskrivningar		-13 692	-10 269		
Bokfört värde		3 423	6 846		
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		9 227	-45		
Avräkningskonto HSB Stockholm		190 855	100 321		
		200 082	100 276		
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		48 951	44 325		
		48 951	44 325		
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
Not 11 Kassa och bank					
Handelsbanken		369 354	434 404		
		369 354	434 404		
Not 12 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	130518	1,32%	2021-10-30	2 000 000	12 000
Stadshypotek	796222	1,91%	2019-10-30	2 000 000	0
				4 000 000	12 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					3 988 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					3 940 000
Ställda säkerheter					
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				7 000 000	7 000 000

JW

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 13 Övriga skulder		
Källskatt	10 809	-50
	<u>10 809</u>	<u>-50</u>
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	10 767	10 811
Förutbetalda hyror och avgifter	43 778	49 285
Övriga upplupna kostnader	60 185	58 365
	<u>114 730</u>	<u>118 461</u>

Övanstående poster består av förskottsintbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

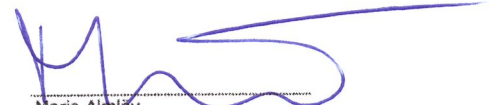
Not 15 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den

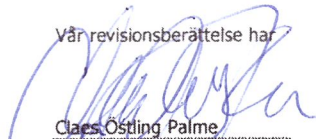

Cecilia Rosen


Gun-Britt Assfahny Andersson


Maria Almlöv

Vår revisionsberättelse har

lämnats beträffande denna årsredovisning


Claes Östling Palme
Av föreningen vald revisor

Tommy Nilsson
Revisor BETEK

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2018-01-01 2017-01-01
2018-12-31 2017-12-31**Not 1 Nettomsättning****Årsavgifter**

3021	Årsavgifter bostäder	-446 040	-447 541
S:a Årsavgifter		-446 040	-447 541

Hyror

3011	Hysesintäkter bostäder	0	-1 312
3012	Hysesintäkter lokaler	-42 000	-39 000
3014	Hysesintäkter biluppstplats	-9 576	-9 576
S:a Hyror		-51 576	-49 888

Bredband

3206	Bredband/Internet	-41 184	-40 128
S:a Bredband		-41 184	-40 128

Övriga intäkter

3517	Överlåtelseavgift	-5 672	-1 120
3518	Pantförskrivningsavgifter	-3 164	-448
3745	Öresutjämning	-1	0
3999	Övriga rörelseintäkter	0	-3 504
S:a Övriga intäkter		-8 837	-5 072

Avgifts- och hyresbortfall

3081	Hyses- o avgiftsbortfall, bostäder	0	1 312
3096	Hysesavdrag	0	1 270
S:a Avgifts- och hyresbortfall		0	2 582

Not 2 Driftskostnader**Fastighetsskötsel och lokalvård**

4012	Fastighetsskötsel byggnad	0	11 732
4032	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	4 625
S:a Fastighetsskötsel och lokalvård		0	16 357

Reparationer

4142	Löp underhåll, värme	4 375	0
4143	Löp underhåll, ventilation	0	12 485
4144	Löp underhåll, el	3 129	692
4160	Löp underhåll, markytor	1 330	2 797
4197	Skadegörelse	358	0
S:a Reparationer		9 192	15 974

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:***El**

4311	El, fastighet	11 181	13 283
S:a El		11 181	13 283

Uppvärmning

4325	Fjärrvärme	134 137	130 780
S:a Uppvärmning		134 137	130 780

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2018-01-01	2017-01-01
2018-12-31	2017-12-31

Vatten

4331 Vatten	17 695	19 378
S:a Vatten	17 695	19 378

Sophämtning

4341 Sophämtning	4 779	3 066
4344 Källsortering/Returpapper	1 722	3 336
S:a Sophämtning	6 501	6 402

Fastighetsförsäkring

4411 Fastighetsförsäkringar	19 064	18 422
S:a Fastighetsförsäkring	19 064	18 422

Kabel-TV och bredband

4461 Kabel-TV	0	37 980
4462 Datakommunikation, ex bredband	41 820	3 840
S:a Kabel-TV	41 820	41 820

Fastighetsskatt

4471 Fastighetsskatt	2 190	2 193
4474 Kommunal fastighetsavgift	16 044	15 780
S:a Fastighetsskatt	18 234	17 973

Förvaltningsarvoden

4484 Ekonomiförvaltning	39 564	38 692
S:a Förvaltningsarvoden	39 564	38 692

Tomträttsavgäld

4441 Tomträttsavgäld	39 000	39 000
S:a Tomträttsavgäld	39 000	39 000

Övriga driftskostnader

6417 Överlåtelseavgift	7 091	1 400
6418 Pantavgift	3 413	2 240
S:a Övriga driftskostnader	10 504	3 640

Planderat underhåll

4217 Planerat underhåll, V A	0	505 994
S:a Underhåll	48 300	505 994

Not 3 Övriga externa kostnader**Förbrukningsinventarier och varuinköp**

5462 Varuinköp för förbrukning	548	4 204
S:a Förbrukningsinventarier och varuinköp	548	4 204

Administrationskostnader

5711 Möteskostnader stämma	590	42
5712 Möteskostnader styrelse	0	68
5751 Föreningsverksamhet	2 375	3 162
5752 Fritidsverksamhet	0	932
6071 Representation/Uppvaktning	275	0
6073 Gåvor	530	869
6101 Kontorsmateriel	0	1 790

Bostadsrättsföreningen Nyponrosen

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
6251 Post	0	140
6323 Långtidsbevakning inkasso	46	0
6324 Juristarvode	20 719	0
6491 Övr adm kostnader	1 250	0
6492 Bolagsverket, avg	2 200	0
S:a Administrationskostnader	27 985	7 003

Extern revision

6421 Revision	2 500	2 500
S:a Extern revision	2 500	2 500

Medlemsavgifter

6989 Medlemsavgifter, övriga	0	3 900
S:a Medlemsavgifter	0	3 900

Not 4 Personalkostnader och arvoden**Personalkostnader**

7311 Arvoden förtroendevalda	15 600	16 800
7312 Arvoden revisorer	2 000	0
7315 Arvoden övriga	0	2 000
7511 Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	5 530	5 907
S:a Personalkostnader	23 130	24 707

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Nyponrosen i Abrahamsberg

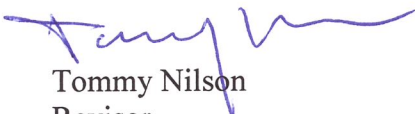
Jag har granskat räkenskaperna och föreningens förvaltning för räkenskapsåret 2018.

Jag tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Att styrelsens ledarmöter beviljas ansvarsfrihet för den ekonomiska delen och förvaltningen för räkenskapsåret 2018-01-31—2018-12-31.

Solna 2019-04-24



Tommy Nilson
Revisor