

# ÅRSREDOVISNING

för

## BRF Lövkojan i Gävle

Org.nr. 769624-7167

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# BRF Lövkojan i Gävle

Org.nr. 769624-7167

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet består av att förvalta bostäder.

Föreningens säte är Gävle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen blev väldigt drabbad med stora mängder vatten i källarutrymmen vid översvämningarna i Gävle-området i augusti 2021, och sen dess har ett omfattande arbete pågått för att återställa byggnaderna i samma skick som innan.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	731 896	744 839	769 733	752 019
Resultat efter finansiella poster	-556 947	-397 630	-237 053	-445 813
Soliditet (%)	51,99	53,89	51,03	51,56
Balansomslutning	21 899 326	22 161 074	21 046 623	21 288 203

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 316 020	883 980	283 685	0	-2 540 898
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			50 677		-50 677
Årets resultat					-556 947
Belopp vid årets utgång	13 316 020	883 980	334 362	0	-3 148 522

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 591 575
Årets resultat	-556 947
	<hr/>
	-3 148 522

Förslag till disposition:

Avsättning yttre fond enl ekonomisk plan	51 690
Balanseras i ny räkning	-3 200 212
	<hr/>
	-3 148 522

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# BRF Lövkojan i Gävle

Org.nr. 769624-7167

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		731 896	744 839
Övriga rörelseintäkter		942 561	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 674 457</u>	<u>744 839</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 684 013	-605 257
Personalkostnader	2	-30 902	-25 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-364 565	-355 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 079 480</u>	<u>-986 113</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-405 023	-241 274
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 924	-156 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-151 924</u>	<u>-156 356</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-556 947	-397 630
<b>Resultat före skatt</b>		-556 947	-397 630
<b>Årets resultat</b>		<u>-556 947</u>	<u>-397 630</u>

**BRF Lövkojan i Gävle**

Org.nr. 769624-7167

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

19 928 502

19 928 502

19 928 502

0

31 701

230 654

262 355

1 708 469

1 708 469

1 970 824

21 899 326

20 293 067

20 293 067

20 293 067

4 249

8 595

11 234

24 078

1 843 929

1 843 929

1 868 007

22 161 074

**BRF Lövkojan i Gävle**

Org.nr. 769624-7167

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	14 200 000	14 200 000
Fond för yttre underhåll	334 362	283 685
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>14 534 362</b>	<b>14 483 685</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	-2 591 575	-2 143 268
Årets resultat	-556 947	-397 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-3 148 522</b>	<b>-2 540 898</b>

**Summa eget kapital**

11 385 840	11 942 787
------------	------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	9 701 135	9 942 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 701 135</b>	<b>9 942 700</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	244 980	81 660
Leverantörsskulder	385 004	26 001
Skatteskulder	46 208	44 896
Övriga skulder	11 254	12 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 905	110 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>812 351</b>	<b>275 587</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

21 899 326	22 161 074
------------	------------

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,10

0,10

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	10 036 675	10 036 675
Utgående anskaffningsvärden	10 036 675	10 036 675
Ingående avskrivningar	-1 926 431	-1 768 758
Årets avskrivningar	-166 672	-157 673
Utgående avskrivningar	-2 093 104	-1 926 431
Ingående uppskrivningar	12 182 823	12 380 716
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-197 893	-197 893
Utgående uppskrivningar	11 984 930	12 182 823
Redovisat värde	19 928 501	20 293 067

**Not 4 Långfristiga skulder** **2021-12-31** **2020-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	979 920	326 640
Förfaller senare än 5 år	8 721 215	9 616 060
	9 701 135	9 942 700

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter** **2021-12-31** **2020-12-31**

Fastighetsinteckningar	10 130 000	10 130 000
------------------------	------------	------------

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# BRF Lövkojan i Gävle

Org.nr. 769624-7167

## NOTER

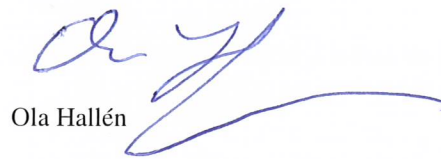
Gävle 2022-06-17



Malin Sundell

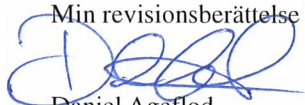


Ica Bergqvist



Ola Hallén

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2022.



Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR