



2018

Årsredovisning  
Bostadsrättsföreningen  
Arsenalsgatan 6

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Arsenalsgatan 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2008-08-26 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Arsenalens Första Samfällighetsförening. Föreningens andel är 21,1 procent. Samfälligheten förvaltar soprum och innergård.

#### Styrelsen

Helena Lind Boéthius	Ordförande
Marie von Garaguly	Sekreterare
Marie Norberg	Kassör
Ulf Andreasson	Ledamot
Thomas Jodlovsky	Ledamot

Gunnar Claesson	Suppleant
-----------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Jan-Olov Sandin	Ordinarie Intern	.
Christoffer Hedin	Suppleant Intern	.

### Valberedning

Lillemor Davidsson  
Gunnar Persson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-02.  
Extra föreningsstämma hölls 2018-09-10. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Göteborg inom vallgraven 41:12	1984	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.  
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

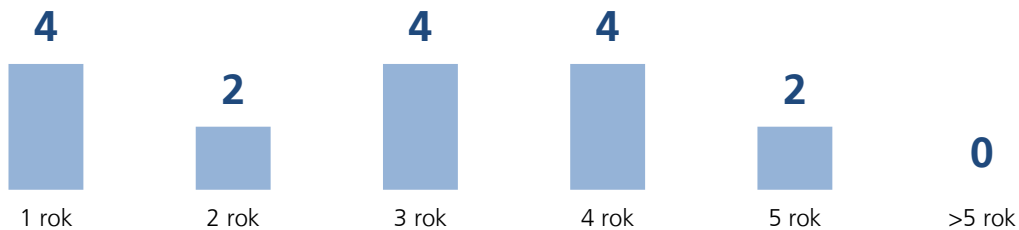
Fastigheten bebyggdes 1910 och består av 2 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1987.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 551 m<sup>2</sup>, varav 1 435 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 116 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Praktik	68 m <sup>2</sup>	2021-12-31
Praktik	46 m <sup>2</sup>	2019-05-31

### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Ny klimatanläggning lokaler	2018	
Nytt nödanropssystem i hiss	2016	
Renovering lås ytterdörrarna.	2016	
Översyn dörrstängare ytter- och innerdörrar.		
Båda luftavfuktarna källare renoverade enligt garantiåtagande Anticimex.	2016	
Obligatorisk Ventilationskontroll	2016 - 2018	
Byte av runda fönster vindsvåningar	2015	
Byte till pansarglas i ytterdörrarna	2014	
Nytt inpasseringssystem	2013	
Ny gallergrind till gården	2013	
Installation av bredband och digital TV	2013	
Nya yttre fönsterbågar mot Arsenalsgatan på vån 1-5	2013	
Bättring av takmålningen	2012	
Brandvarnare uppsatta i trapphusen	2012	
Ny entrédörr till Löfvingkliniken	2012	
Renovering av trapphuset	2010	
Nya takfläktar	2009	
Takmålning	2008	
Avfuktningssystem för kryppgrunden	2007 - 2009	
Nya maskiner tvättstugan	2007	
Klimatanläggning lokaler	2006	
Fasadarbeten	2004	
ROT renovering	1987 - 1988	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Enligt underhållsplan		
Spricklagning burspråk	2019	Spricklagning i burspråk vån 5.
Tak, fasad och fönsterunderhåll	2020	Starttidpunkt kan ändras om behov bedöms föreligga.
Översyn/Renovering av hiss	2021	Starttidpunkt kan ändras om behov bedöms föreligga.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hiss	Otis
Luftavfuktningssystem	Anticimex
Trappstädning	Ann-Christine Wiklund
Kabel TV och bredband	ComHem
Renhållning trottoaren	Göteborgs Stad, Park och Natur
Vatten, spillvatten, avlopp	Göteborgs Stad, Kretslopp och Vatten
Fjärrvärme	Göteborg Energi AB
Elnät	Göteborg Energi Nät AB
El	Göteborg Energi Din El AB
Söderberg & Partner	Försäkring

### Övrig information

Process gällande planering inför eventuellt balkongbygge inåt gården har startats.

### Föreningens ekonomi

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning som genomförs 2019-01-01. En liknande avgiftshöjning kommer att bli aktuell år 2020.

Underhållsplanen innehåller en större renovering av tak och fasad och fönster inåt gården år 2020. För att finansiera renoveringen kommer föreningen att ta upp nya lån.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2019-01-01 med 5 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2018-01-01 med 2,50 %.

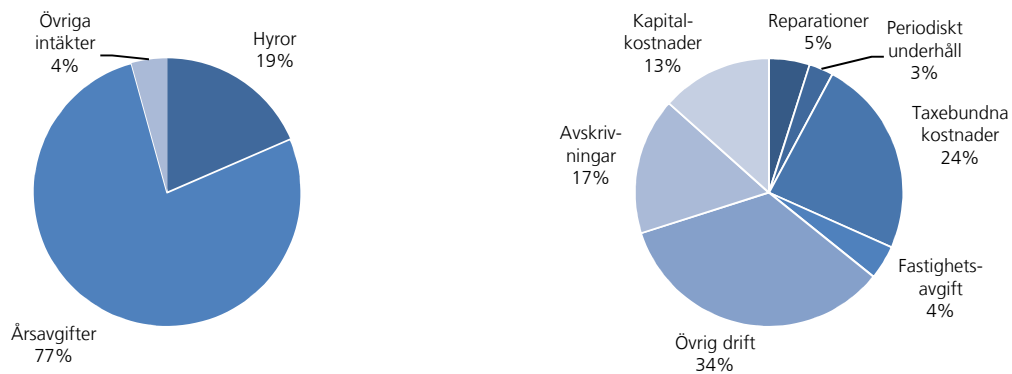
Under 2018 har balanserade kostnader från 2016, avseende ombyggnad av lokal till bostadsrätt, kostnadsförts och belastar 2018 års resultat med 59 666 kr.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>528 856</b>	<b>453 205</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 030 480	926 678
Ökning av kortfristiga skulder	26 659	0
	<b>1 057 139</b>	<b>926 678</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	666 087	554 101
Finansiella kostnader	127 535	133 818
Ökning av materiella anläggningstillgångar	-59 666	-3 750
Ökning av kortfristiga fordringar	38 870	0
Minskning av långfristiga skulder	82 016	82 016
Minskning av kortfristiga skulder	0	84 842
	<b>854 842</b>	<b>851 027</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>731 153</b>	<b>528 856</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>202 297</b>	<b>75 651</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader

---



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den obligatoriska ventilationskontrollen som påbörjades 2016 avslutades 2018.

Föreningens har uppdaterat sina stadgar enligt de nya regelverket för bostadsrättsföreningar.

Föreningen fick under 2017 avslag på sin ansökan om ombildning av en av de två lokalerna till bostadsrätt och under 2018 avslag på sin överklagan av beslutet.

En arbetsgrupp har bildats med ansvar för den planerade renoveringen enligt underhållsplanen år 2020.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 16 st  
Överlåtelse under året: 2 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 26 st  
Tillkommande medlemmar: 4 st  
Avgående medlemmar: 4 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 26 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	555	541	541	541
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 644	1 015	1 423	1 581
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 444	6 501	6 558	6 616
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	21	19	19	26
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	90	87	89	86
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	30	35	39	33
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	82	86	77	114
Soliditet (%)	36	35	35	35
Resultat efter finansiella poster (tkr)	80	82	17	-61
Nettoomsättning (tkr)	986	894	941	960

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 435 m<sup>2</sup> bostäder och 116 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 100 000	0	0	1 100 000
Kapitaltillskott	2 865 240	0	0	2 865 240
Fond för yttre underhåll	1 592 173	281 567	-63 375	1 373 981
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>5 557 413</b>	<b>281 567</b>	<b>-63 375</b>	<b>5 339 221</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-343 983	-281 567	145 101	-207 517
Årets resultat	79 825	79 825	-81 726	81 726
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-264 158</b>	<b>-201 742</b>	<b>63 375</b>	<b>-125 791</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>5 293 255</b>	<b>79 825</b>	<b>0</b>	<b>5 213 430</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	79 825
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-62 415
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-281 567</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-264 157</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>27 500</u>
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-236 657</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	986 440	894 177
Övriga rörelseintäkter	Not 3	44 040	32 501
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 030 480</b>	<b>926 678</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-553 707	-517 329
Övriga externa kostnader	Not 5	-112 380	-36 772
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-157 033	-157 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-823 120</b>	<b>-711 134</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>207 360</b>	<b>215 544</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 535	-133 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 535</b>	<b>-133 818</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>79 825</b>	<b>81 726</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>79 825</b>	<b>81 726</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 8 13 957 483	14 114 516
Pågående byggnation	Not 9 0	59 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>13 957 483</b>	<b>14 174 182</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>13 957 483</b>	<b>14 174 182</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 325 838	529 317
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>325 838</b>	<b>529 317</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	444 185	-461
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>444 185</b>	<b>-461</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>770 023</b>	<b>528 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>14 727 505</b>	<b>14 703 037</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 100 000	1 100 000
Kapitaltillskott		2 865 240	2 865 240
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 592 173	1 373 981
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 557 413</b>	<b>5 339 221</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-343 983	-207 517
Årets resultat		79 825	81 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-264 158</b>	<b>-125 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 293 255</b>	<b>5 213 430</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 200 000	5 679 583
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 200 000</b>	<b>5 679 583</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	8 047 275	3 649 708
Leverantörsskulder		21 073	19 537
Skatteskulder		78 092	38 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	87 810	101 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 234 250</b>	<b>3 810 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 727 505</b>	<b>14 703 037</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	133 år	133 år
Fastighetsförbättringar	133 år, 20 år	133 år, 20 år
Standardförbättringar	133 år	133 år
Tvättstuga	133 år	133 år
Ventilation	133 år	133 år
Kabel-TV	133 år	133 år
Fasad	133 år	133 år
Markanläggning	133 år	133 år
Fönster	20 år	20 år
Porttelefon	20 år	20 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	795 796	776 386
Hyror lokaler	190 653	117 797
Öresutjämning	-9	-6
	<b>986 440</b>	<b>894 177</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	44 040	32 501
	<b>44 040</b>	<b>32 501</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel beställning	2 275	0
	Städning entreprenad	13 375	12 250
	Städning enligt beställning	0	1 000
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	11 841
	Hissbesiktning	2 218	1 869
	Gemensamma utrymmen	150	0
	Gård	399	100
	Serviceavtal	6 457	8 780
	Förbrukningsmateriel	1 042	683
	Teleport/hissanläggning	2 650	0
		<b>28 565</b>	<b>36 523</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	4 002	1 964
	Lås	6 647	2 540
	VVS	28 285	3 000
	Värmeanläggning/undercentral	4 810	0
	Ventilation	0	6 753
	Hiss	3 367	6 905
		<b>47 111</b>	<b>21 162</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	27 500	0
	Värmeanläggning	0	63 375
		<b>27 500</b>	<b>63 375</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	33 275	28 895
	Värme	140 346	134 496
	Vatten	46 912	53 713
	Sophämtning/renhållning	5 463	5 373
		<b>225 996</b>	<b>222 477</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	35 542	32 296
	Samfällighetsavgift	72 912	61 360
	Kabel-TV	76 859	76 586
		<b>185 313</b>	<b>170 242</b>
	<b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>	<b>39 222</b>	<b>3 550</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>553 707</b>	<b>517 329</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Kreditupplysning	1 226	306
	Juridiska åtgärder	49 666	0
	Föreningskostnader	388	350
	Styrelseomkostnader	3 564	3 300
	Fritids- och trivselkostnader	357	430
	Förvaltningsarvode	35 218	33 938
	Administration	11 126	-5 672
	Konsultarvode	6 625	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 210	4 120
		<b>112 380</b>	<b>36 772</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	9 338	9 338
	Förbättringar	147 635	147 635
	Markanläggning	60	60
		<b>157 033</b>	<b>157 033</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	16 096 977	16 096 977
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>16 096 977</b>	<b>16 096 977</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 982 461	-1 825 428
	Årets avskrivningar enligt plan	-157 033	-157 033
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 139 495</b>	<b>-1 982 461</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>13 957 483</b>	<b>14 114 516</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	17 876 000	17 876 000
	Taxeringsvärde mark	23 307 000	23 307 000
		<b>41 183 000</b>	<b>41 183 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	39 400 000	39 400 000
	Lokaler	1 783 000	1 783 000
		<b>41 183 000</b>	<b>41 183 000</b>
<b>Not 9</b>	PÅGÅENDE BYGGNATION	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Pågående om- och tillbyggnad	0	59 666
		<b>0</b>	<b>59 666</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Skattekonto	38 870	0
	Klientmedel hos SBC	286 968	529 317
		<b>325 838</b>	<b>529 317</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Vid årets början	1 373 981	1 092 414
	Reservering enligt stadgar	281 567	281 567
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-63 375	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 592 173</b>	<b>1 373 981</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>	
	<b>2018-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>	
	Nordea	0,739 %	3 567 692	3 649 708	2019-06-20
	Nordea	0,640 %	2 040 847	2 040 847	2019-01-02
	Nordea	2,520 %	2 438 736	2 438 736	2019-05-15
	Nordea	1,650 %	1 200 000	1 200 000	2021-11-17
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 247 275</b>	<b>9 329 291</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 047 275	-3 649 708	
			<b>1 200 000</b>	<b>5 679 583</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 396 348 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 723 000	10 723 000

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Ränta	9 924	7 446
	Avgifter och hyror	77 886	94 463
		<b>87 810</b>	<b>101 909</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renoveringen av tak, fasad och fönster inåt gården, som är planerad till år 2020, har högre prioritet än renoveringen av hissen och därför har vi flyttat fram hissrenoveringen till år 2021.

Nya stadgar registrerades 2019-01-29 hos Bolagsverket.

Energideklaration genomfördes av i mars 2019 av Anticimex.



---

## Styrelsens underskrifter

---

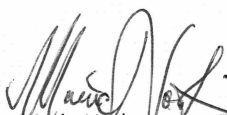
GÖTEBORG den 9/4 2019



Helena Lind Boéthius  
*Ordförande*



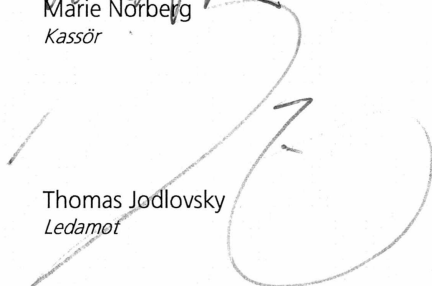
Marie von Garaguly  
*Sekreterare*



Marie Nörberg  
*Kassör*



Ulf Andreasson  
*Ledamot*



Thomas Jodlovsky  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/4 2019



Jan-Olov Sandin  
*Intern revisor*

**BOSTASRÄTTSFÖRENINGEN ARSENALSGATAN 6, 716408-7285**

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Undertecknad revisor i Brf Arsenalsgatan 6 får härmed avge berättelse över granskningen av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för år 2018.

För fullgörandet av mitt uppdrag har jag tagit del av protokoll, föreningens räkenskaper och styrelsens årsredovisning samt övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens förvaltning.

Den företagna revisionen har inte gett anledning till anmärkningar med avseende på de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventering av föreningens tillgångar eller förvaltningen i övrigt.

Jag tillstyrker,

att föreningsstämman faställer den av mig påtecknade balansräkningen per den 31 december 2018.

att årets resultat disponeras i enlighet med styrelsen förslag.

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Göteborg den 20 april 2019



Jan-Olov Sandin